

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

predávajúca **Lenka Špániková**, rodné priezvisko xxxxxxxxx
narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxx, xxxxxx
štátne občianstvo : xxxxxxxxxx

a

kupujúce **Mesto Rajec**
so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575
v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

súhlasne vyhlásili, že k uzatváraniu právnych úkonov sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca **Lenka Špániková**, rodená Špániková, **vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pozemkoch v katastrálnom území Rajec, parcelách registra C evidovaných na katastrálnej mape, KNC parcelné číslo 2135/8** o výmere 914 m², druh pozemku: ostatná plocha a **KNC parcelné číslo 2136/27** o výmere 10 m², druh pozemku : orná pôda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2869 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis vlastníctva predávajúcej v časti B listu vlastníctva, v zápise pod B5/ v podiele 1/4).

1.2. Predávajúca nadobudla vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v podiele o veľkosti 1/4, právnym titulom dedenia, v dedičskom konaní po nebohej Márii Špánikovej, rod. Mihalkovej, vedenom na Okresnom súde v Žiline pod spis. zn. 30D/259/2015, ktoré bolo právoplatne skončené Uznesením Okresného súdu Žilina, spis. značka 30D/259/2015-36 zo dňa 26.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2018.

Článok II.

Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúca Lenka Špániková touto zmluvou predáva kupujúcemu **Mestu Rajec, svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pozemkoch v katastrálnom území Rajec, KNC parcele číslo 2135/8** o výmere 914 m², druh pozemku : ostatná plocha (podielu 1/4 zodpovedá výmera 228,50 m²) a **KNC parcele číslo 2136/27** o výmere 10 m², druh pozemku : orná pôda (podielu 1/4 zodpovedá výmera 2,50 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 1.386,00 (slovom : jedentisícristo osemdesiat šesť eur), za ktorú kupujúci predávaný spoluvlastnícky podiel od predávajúcej kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške € 1.386,00 (slovom : jedentisícristoosemdesiatšesť eur, t.j. 6,00 Eur/m²), je splatná v lehote do 30 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 1.386,00 (slovom : jedentisícristoosemdesiatšesť eur, t.j. 6,00 Eur/m²), bezhotovostným prevodom peňažného plnenia na účet predávajúcej vedený v Poštovní spořitelna, Poštovní náměstí 911, 352 01 Aš, Česká republika, číslo účtu IBAN: CZ56 0300 0000 0001 0474 5015, BIC: CEKOCZPP, názov účtu: Lenka Špániková, v dohodnutej lehote splatnosti.

3.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.

3.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej kúpnej zmluvy poskytli.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

4.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) predaj predmetu prevodu vlastníctva nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu tejto zmluvy;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu prevodu akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu kúpnej zmluvy

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, mu z osobného poznania známy, pozemky sú súčasťou areálu mestského pohrebiska. Kupujúci je spoluvlastníkom prevádzaných pozemkov v podiele o veľkosti 3/4 (zápis pod B2/, B3/ a B4/ listu vlastníctva č. 2869).

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s touto kúpnu zmluvou a prílohami doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kupujúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 10 pracovných dní po dni, kedy kupujúci predávajúcej zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu.

5.4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.5. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie **Rajec**, takto :

časť A LV	Majetková podstata <i>parcely registra C evidované na katastrálnej mape</i> KNC parcelné č. 2135/8 o výmere 914 m ² , druh pozemku : ostatná plocha KNC parcelné č. 2136/27 o výmere 10 m ² , druh pozemku : orná pôda	
časť B LV	Vlastníci a iné oprávnené osoby MESTO RAJEC , Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec IČO 00 321 575	podiel 1/4
časť C LV	Ťarchy / Poznámka / Iné údaje : bez zmeny	

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec na zasadnutí dňa 23. mája 2019, Uznesením číslo 53/2019, za kúpnu cenu € 6,00/m², v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod poradovým číslom 1964, v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden pre kupujúceho.

v Rajci dňa 02. augusta 2019

predávajúca :

kupujúci :
Mesto Rajec

.....
Lenka Španiková

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta