

ŽIADOSŤ O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Vec : Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z.

1. Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba:

meno , priezvisko a titul (názov) investora:

.....nar.....

manžel(-ka).....nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba:

názov a adresa sídla.....

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

2. Popis a účel predmetu územného rozhodnutia.....

3. Dokumentácia – Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : (meno a adresa projektanta)

4. Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť, napr. na prípojky, stavenisko a pod.

Katastrál. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
-------------------	-------------------	----------------	---------------------------

.....

.....

.....

5. Vyjadrenie vlastníkov inžinierskych sietí:

5.1. Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií a.s. Poštová 1 Žilina

v prípade dotyku sietí s parcelou K.Ú..... žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy.....

5.2. Vyjadrenie SSE – distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 Žilina,

či cez parcelu č. K.Ú..... prechádzajú podzemné a vzdušné vedenia v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie katastrálnej mapy.....

5.3. Vyjadrenie SeVaK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, Žilina

či cez parcelu č. K.Ú..... prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy

.....
.....
5.4. Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s. osobne na adresu: Závodská cesta 26/2949 Žilina, poštou na adresu:

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

či cez parcelu č. K.Ú..... prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy

.....
.....
6. Na pozemku parcela č..... sa nachádzajú/ nenachádzajú: **dreviny, kríky**

7. Susedné pozemky:

Katastrálne územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
--------------------	-------------------	----------------	--------------------------

.....
.....
.....
.....

8. Vyjadrenie majiteľov susedných nehnuteľností :

.....
.....
9. Vyjadrenie obce - stanovisko k umiestneniu stavby (potvrdenie súladu s územným plánom) :

.....
.....
Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

V dňa

.....
(pri fyzických osobách podpisy všet. žiadateľov, resp. .meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu .)

ZOZNAM PRÍLOH :

- ▶ 1x kópia katastrálnej mapy
- ▶ výpis z katastra nehnuteľností
- ▶ potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa zák. 145/1995 Z.z.
- ▶ technická správa
- ▶ navrhované umiestnenie stavby na pozemku , vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb aj s výškovým vyznačením
- ▶ architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia , jej vzhľad a výtvarné riešenie

Doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia:

- A. **situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej/ pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností** so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy a s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach
- B. **doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:** výpis z katastra nehnuteľností.
- C. **snímka z katastrálnej mapy**
- D. **doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov
- E. návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ **projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje:
 - a. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b. súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé, že
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
 - požiarno-bezpečnostné riešenie
 - nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu (vrátane parkovania), likvidácia odpadov, riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
 - pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov
 - c. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.
 - d. stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií
 - e. projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
- F. **rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania** napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce , správcovia sietí: vodárne, plynárne, telekomunikácie , diaľkové káble, elektrárne
- G. **súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu** , ak je potrebné