**MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

Spoločný stavebný úrad Rajec

**ŽIADOSŤ O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

**Vec** : Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z.

1. **Meno (názov) a adresa žiadateľa**

*Fyzická osoba:*

meno , priezvisko a titul (názov) investora:

.......................................................................................................................................nar........................................

manžel(-ka)...................................................................................................................nar........................................

adresa ...........................................................................................................................tel.č......................................

*Právnická osoba:*

názov a adresa sídla.................................................................................................................................................. organizácia (konateľ)...................................................................................................IČO...................................... adresa ...........................................................................................................................tel.č.....................................

1. **Popis a účel predmetu územného rozhodnutia**...............................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

1. **Dokumentácia** – Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : ( meno a adresa projektanta )

....................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

1. **Stavebný pozemok** (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť, napr.na prípojky, stavenisko a pod.

Katastrál. územie Parcelné číslo KN Druh (kultúra) Vlastník (meno , adresa )

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

1. **Vyjadrenie vlastníkov inžinierskych sietí:**
   1. **Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií a.s.** Poštová 1 Žilina

v prípade dotyku sietí s parcelou ........................................... K.Ú.........................žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

* 1. **Vyjadrenie SSE – distribúcia, a.s. Žilina,** Pri Rajčianke 2927/8 Žilina,

či cez parcelu č. ........................................... K.Ú............................ prechádzajú podzemné a vzdušné vedenia v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie katastrálnej mapy.......................................................................

.....................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................

* 1. **Vyjadrenie SeVaK a.s. Žilina,** Bôrická cesta 1960,Žilina

či cez parcelu č. ................................. K.Ú....................... prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy .....................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

* 1. **Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s.** osobne na adresu:Závodská cesta 26/2949 Žilina, poštou na adresu:

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

či cez parcelu č. ......................................... K.Ú............................ prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade

dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy ................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

1. Na pozemku parcela č.................................. sa nachádzajú/ nenachádzajú: **dreviny, kríky**
2. **Susedné pozemky**:

Katastrálne územie Parcelné číslo KN Druh (kultúra) Vlastník (meno, adresa )

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

1. **Vyjadrenie majiteľov susedných nehnuteľností :**

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

1. **Vyjadrenie obce - stanovisko k umiestneniu stavby ( potvrdenie súladu s územným plánom) :**

.....................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................

*Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo  rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.*

*Súhlas so spracovaním osobných údajov:*

*V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.*

V ................................. dňa ............................. ..................................................................

(pri fyzických osobách podpisy všet. žiadateľov,

resp. .meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu .)

**ZOZNAM PRÍLOH :**

* 1x kópia katastrálnej mapy
* výpis z katastra nehnuteľností
* potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa zák. 145/1995 Z.z.
* technická správa
* navrhované umiestnenie stavby na pozemku , vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb aj s výškovým vyznačením
* architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia , jej vzhľad a výtvarné riešenie

**Doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia:**

1. **situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej/pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností** so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy a s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach
2. **doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám**: výpis z katastra nehnuteľností.
3. **snímka z katastrálnej mapy**
4. **doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov
5. návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ **projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje:
6. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
7. súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé, že

* navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
* požiarno-bezpečnostné riešenie
* nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu (vrátane parkovania), likvidácia odpadov, riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
* údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí
* usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
* pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
* splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov

1. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.
2. stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií
3. projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú

údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

1. **rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania** napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce , správcovia sietí: vodárne, plynárne, telekomunikácie , diaľkové káble, elektrárne
2. **súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ,** ak je potrebné