

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 25. októbra 2018

Prítomní: 9

Nepřítomní: 4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Gabriel Špánik
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Návrh programu:

1. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, ZŠ a ZUŠ
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
4. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2017:
 - a) Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2017
 - b) Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2017
 - c) Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec
 - d) Výročná správa Mesta Rajec za rok 2017
 - e) Výrok audítora
5. Prerokovanie návrhov VZN – miestne dane a poplatky
6. Prerokovanie návrhov VZN – školy
7. Návrh VZN o poskytovaní pomoci v čase náhlej núdze obyvateľom mesta Rajec
8. Návrh VZN o niektorých podmienkach držania psov
9. Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania – úver
Stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania – úver
Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 43/2018
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2018 – RO č. 43/2018
10. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019
Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 - 2021
11. Návrh „Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2019“
12. Predaj, prenájom a kúpa nehnuteľností
13. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta za obdobie od 16. augusta 2018 do 25. októbra 2018)
14. Interpelácie
15. Diskusia

16. Rôzne

Počas prednášania návrhu programu o 16.05 h prišla Ing. Žideková – počet poslancov 10.

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik		Ing. Žideková

Schválené uznesenia:

- 78/2018 – kontrola plnenia uznesení
- 79/2018 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Obr. mieru
- 80/2018 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ ul. Mudrochova
- 81/2018 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ ul. Lipová
- 82/2018 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZUŠ
- 83/2018 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 84/2018 – konsolidovaná účtovná závierka mesta za rok 2017
- 85/2018 – VZN č. 2/2018 o dani z nehnuteľností na rok 2019
- 86/2018 – VZN č. 3/2018 o dani za psa na rok 2019
- 87/2018 – VZN č. 4/2018 o dani za predajné automaty
- 88/2018 – VZN č. 5/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva
- 89/2018 – VZN č. 6/2018 o dani za ubytovanie
- 90/2018 – VZN č. 7/2018 – komunálny odpad
- 91/2018 – VZN č. 8/2018 o určení výšky fin. prostriedkov
- 92/2018 – VZN č. 9/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa
- 93/2018 – Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2018
- 94/2018 – VZN č. 10/2018 o poskytovaní pomoci v čase náhlej núdze
- 95/2018 – VZN č. 11/2018 o niektorých podmienkach držania psov
- 96/2018 – návratné zdroje financovania – kompostéry
- 97/2018 – zmena rozpočtu na rok 2018 – RO č. 43/2018
- 98/2018 – rozpočet mesta na rok 2019
- 99/2018 – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 1. polrok 2019
- 100/2018 – odkúpenie parcely č. 703/6
- 101/2018 – prenájom NP – p. Jozef Smieško
- 102/2018 – prenájom pozemku – p. Štefan Kuruc
- 103/2018 – výsledok OVS – p. Matúš Urík
- 104/2018 – prenájom pozemku – DeutschMann Transport, s.r.o.
- 105/2018 – odpredaj pozemku – p. Miroslav Janúch
- 106/2018 – odpredaj pozemku – p. Peter Cibulka
- 107/2018 – správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta
- 108/2018 – informácia – prísediaci na Okresnom súde Žilina

Rokovanie:

1. **Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, ZŠ a ZUŠ**

Riaditelia škôl predložili v zmysle Vyhlášky 9/2006 Ministerstva školstva Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2017/2018, ktoré osobne predniesli na rokovaní MZ. Komisia pre školstvo, kultúru a šport tieto správy prerokovala a odporúča ich MZ schváliť.

Primátor odovzdal slovo Jane Demeterovej, poverenej vedením MŠ na ul. Obrancov mieru v Rajci, ktorá predniesla Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ na ul. Obrancov mieru za školský rok 2017/2018.

Po krátkej diskusii primátor odovzdal slovo Bc. Miroslave Dubcovej, poverenej vedením MŠ na ul. Mudrochova.

Po zodpovedaní otázok zo strany poslancov primátor odovzdal slovo PaedDr. Marianovi Remeniusovi, riaditeľovi ZUŠ.

Nakoniec predniesol správu riaditeľ ZŠ – PaedDr. Marián Paprskár.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2017/2018

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2017/2018

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2017/2018

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2017/2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hl. kontrolórka mesta – Ing. Sekáčová.

Po krátkej diskusii, v ktorej hlavná kontrolórka mesta odpovedala na otázky poslancov napr. k plneniu uznesenia č. 33/2018, uzneseniu č. 83/2018 a uznesenia č. 90/2018 primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 57/2018 – 76/2018, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 16. augusta 2018.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 77/2018, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 11. októbra 2018.
3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 16. augusta 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Tieto opatrenia o zmene rozpočtu oznámením prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 35/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 36/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 42/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

4. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2017

- a) **Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2017**
- b) **Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2017**
- c) **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec**
- d) **Výročná správa Mesta Rajec za rok 2017**
- e) **Výrok audítora**

Konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2017, ktorú prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, predniesla poslancom p. Záborská.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2017
2. výročnú správu Mesta Rajec za rok 2017
3. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor mesta v zmysle rokovacieho poriadku 25-minútovú prestávku (od 18.05 h do 18.30 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 10 poslancov.

5. Prerokovanie návrhov VZN – miestne dane a poplatky

Návrhy VZN prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ schváliť. Poslancom ich predložila p. Záborská.

a) daň z nehnuteľností

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
návrh VZN . 2/2018 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2019.

Tento návrh bol prijat počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

b) daň za psa

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestsk zastupiteľstvo

I. schvaľuje
návrh VZN . 3/2018 o dani za psa na kalendárny rok 2019.

Tento návrh bol prijat počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

c) daň za nevhern hracie prístroje a predajn automaty

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestsk zastupiteľstvo

I. schvaľuje
návrh VZN . 4/2018 o dani za predajn automaty a nevhern hracie prístroje na kalendárny rok 2019.

Tento návrh bol prijat počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

d) daň za uzvanie verejného priestranstva

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestsk zastupiteľstvo

I. schvaľuje
návrh VZN . 5/2018 o dani za uzvanie verejného priestranstva na kalendárny rok 2019.

Tento návrh bol prijat počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0

p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

e) daň za ubytovanie

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 6/2018 o dani za ubytovanie na kalendárny rok 2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

f) poplatok za komunálny odpad

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 7/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	Mgr. Augustín

6. Prerokovanie návrhov VZN - školy

Návrhy VZN prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ schváliť. Poslancom ich predložila p. Záborská.

a) Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 8/2018 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr.		MVDr. Polačková

Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		
-----------------------------------------------------------------------------------	--	--

b) Návrh VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 9/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

c) Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Rajec č. 1/2018 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2018 predniesla poslancou p. Záborská. Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2018 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

7. Návrh VZN o poskytovaní pomoci v čase náhlej núdze obyvateľom mesta Rajec

Návrh VZN o poskytovaní pomoci v čase náhlej núdze predniesol poslancom Mgr. Hanus, predseda sociálno-zdravotnej komisie. V súčasnosti existuje VZN o poskytovaní jednorazového príspevku – dávky v hmotnej núdzi, ktoré sa väčšinou sa poskytovali rodinám s deťmi. V Rajci je však veľa osamotených ľudí – dôchodcov, invalidných dôchodcov, ktorí nemajú dostatočný príjem a potýkajú sa s existenčnými problémami. Človek, ktorý bude žiadať o tento príspevok, musí byť odkázaný sám na seba a žiť sám v domácnosti. Maximálna výška príspevku je 100,- €/rok, žiadateľ musí použitie príspevku zdokladovať. Žiadosťami sa bude zaoberať sociálno-zdravotná komisia a nakoniec sa k tomu bude vyjadrovať primátor mesta. Poďakoval hl. kontrolórke, primátorovi, prednostovi ako aj sociálno-zdravotnej komisii za vypracovanie a doplnenie návrhu VZN.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo sa do rozpočtu nedalo viac finančných prostriedkov na tieto príspevky. P. Záborská odpovedala, že vzhľadom k tomu, že nikto z poslancov, ktorí sa podieľali na tvorbe tohto VZN nevedelo odhadnúť, koľko rodín môže príspevok dostať, ponechala pôvodnú hodnotu – 800,- €. V prvom štvrtroku sa bude rozpočet prehodnocovať, možno už budú mať poslanci konkrétnejšie podklady a táto kapitola v rozpočte môže byť upravená.

Podľa Ing. Židekovej mohol byť návrh tohto VZN už dávno schválený, na čo primátor odpovedal, že prvý návrh VZN bol vrátený z rokovania mestskej rady, pretože bol nedostatočne spracovaný a pripravený.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh VZN č. 10/2018 o poskytovaní pomoci v čase náhlej núdze obyvateľom mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

8. Návrh VZN o niektorých podmienkach držania psov

Uznesením MZ č. 74/2018 zo dňa 16.8.2018 bolo na základe vydaného Protestu prokurátora č. Pd 277/17/5511-4 zrušené VZN č. 15/2012, ktorým sa upravovali niektoré podmienky držania psov. Mestský úrad preto vypracoval nové VZN, ktoré prerokovala KOVP a následne mestská rada a ktoré ho odporúčajú MZ schváliť. Návrh VZN predniesla poslancom p. Uríková, ved.odd.správneho.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh VZN č. 11/2018 o niektorých podmienkach držania psov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

9. Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania – úver
Stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania – úver
Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 43/2018
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2018 – RO č. 43/2018

P. Záborská spolu s primátorom mesta predniesli poslancom návrh na prijatie úveru vo výške 98700 € na financovanie projektu „Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu v meste Rajec.“ Finančná komisia a následne mestská rada tento návrh prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo hl. kontrolórke mesta, ktorá predložila poslancom Stanovisko k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania.

Nakoľko sa do diskusie ani teraz nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania – úver vo výške 98700,- € na zabezpečenie predfinancovania realizácie schváleného projektu „Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu v meste Rajec.“

II. schvaľuje

Úver vo výške 98700,- € na financovanie projektu „Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu v meste Rajec.“

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	

P. Záborská predniesla poslancom v dôsledku návrhu na prijatie úveru aj návrh na zmenu rozpočtu na rok 2018 – RO č. 43/2018.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, ktorá predložila Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2018 – RO č. 43/2018.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2018 – RO č. 43/2018

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 43/2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	

10. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019

Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021

Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019, ako aj návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021, ktorý prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré odporučili schváliť programový rozpočet na rok 2019 a zobrať na vedomie viacročný rozpočet Mesta Rajec na roky 2019 – 2021 predniesla poslancom p. Záborská.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, či bolo potrebné v roku 2018 zakúpiť automobil. Primátor odpovedal, že v tomto roku sa kupovalo len auto na oddelenie výstavby – Dacia. Ďalej mesto podpísalo zmluvu na nákup elektromobilu, kúpa ktorého je z veľkej časti dotovaná štátom. Okrem toho je v rozpočte navrhovaných 30.tis. € na nákup nového automobilu pre primátora mesta. Podľa Ing. Židekovej postačí, keď sa kúpi auto pre primátora za oveľa nižšiu sumu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórky mesta, ktorá predniesla poslancom Odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021
2. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021.

II. schvaľuje

rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2019.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2019	
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Rozpočet 2019
Bežné príjmy spolu:	5 559 552
Bežné výdavky spolu:	5 142 598
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	416 954
Kapitálové príjmy spolu:	973 665

Kapitálové výdavky spolu:	2 363 500
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 389 835
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 533 217
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 506 098
Schodok/prebytok	-972 881
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	1 318 756
Výdavky	345 875
Schodok/prebytok	972 881
Výsledok hospodárenia	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	Mgr. Augustín

11. Návrh „Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2019.“

Hlavná kontrolórka, Ing. Sekáčová predložila poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2019. Mestská rada tento návrh plánu prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

12. Predaj, prenájom a kúpa nehnuteľností

a) Odkúpenie pozemku KNC.č. 703/6

Návrh na odkúpenie pozemku KCN č. 703/6 predniesla poslancom Bc. Tomčíková.

Okresný úrad Žilina oslovil mesto Rajec s možnosťou odkúpenia pozemku KNC p.č. 703/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m², ktorý sa nachádza za vstupom do areálu Katolíckej spojenej školy v Rajci. V súčasnosti je pozemok využívaný ako verejné priestranstvo a verejná zeleň popri prístupovej ceste k budovám. Komisia výstavby a ŽP, finančná komisia a následne mestská rada túto žiadosť prerokovali a odporúčajú ju MZ schváliť.

Informácie Bc. Tomčíkovej doplnil Ing. Pekara.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a kupujúcim: Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00321575, ktorej premetom bude nadobudnutie nehnuteľného majetku pozemku parc. č. KN C 703/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m², evidovanej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 4063, vedenom pre k. ú. Rajec v celosti do vlastníctva Mesta Rajec za dohodnutú kúpnu cenu a to 10% zo všeobecnej hodnoty majetku t.j. 485,00,-Eur podľa §8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 151/2018 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14 Žilina bola stanovená na 4843,80 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		Mgr. Augustín

b) Žiadosť p. Jozefa Smiešku

Žiadosť p. Jozefa Smiešku predniesla poslancom Bc. Tomčíková.

P. Jozef Smieško, bytom Obrancov mieru 362/13, Rajec požiadal o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa kultúrnom dome za účelom uskladnenia aparatúry. Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada túto žiadosť prerokovali a odporúčajú ju schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Jozefa Smieška, bytom Obrancov mieru 362/13, 015 01 Rajec vo veci prenájmu nebytového priestoru č. P 02 - sklad o výmere 16,14 m² nachádzajúci sa v suteréne domu s.č.412 na ul.1. mája v Rajci.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia a stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.10.2018, ktoré odporučili nebytový priestor o výmere 16,14 m² prenajať žiadateľovi za cenu 100 €/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie. Uplatniť pri prenájme nebytového priestoru do nájmu § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

II. schvaľuje

1. prenechanie nebytového priestoru č. P 02 o výmere 16,14 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy súp.č. 412 (kultúrny dom), zapísanej na LV č. 1500 k.ú. Rajec do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar....., bytom Obrancov mieru 362/13, Rajec z dôvodu, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný a bude využívaný na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry.
 - a) účel nájmu: skladový účel – uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry
 - b) cena nájmu: 100 €/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie
 - c) doba nájmu: určitá na 2 roky
 - d) výpovedná doba: 3 mesiace

2. uplatniť pri prenechaní nebytového priestoru do nájmu § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, Jozef Smieško je členom hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“, ktorá sa aktívne podieľa na rôznych kultúrnych podujatiach a tiež slúži pre potreby občanov pri rôznych spoločenských podujatiach ako sú svadby, jubileá, či iné akcie. Nebytový priestor č. P 02 - sklad o výmere 16,14 m² nachádzajúci sa v suteréne budovy s.č. 412 na ul. 1. mája (kultúrny dom) v Rajci je v súčasnosti nevyužívaný. Žiadateľ má záujem o prenájom nebytového priestoru na dobu určitú 2 roky za účelom uskladnenia hudobných nástrojov a aparatúry.

Zámer prenájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane tohto dňa).

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

c) Žiadosť o prenájom pozemku – p. Štefan Kuruc

Žiadosť p. Štefana Kuruca predniesla poslancom Bc. Tomčíková.

P. Štefan Kuruc podal dňa 09.05.2018 na MsÚ Rajec žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemku KNC parcela č. 1773. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia mesta. Žiadosť p. Kuruca bola prerokovaná za zasadnutí Mestskej rady v Rajci dňa 09.08.2018, ktorá však neodporučila daný pozemok odpredať. Následne bolo s p. Kurucom zvolané rokovanie, na ktorom súhlasil s prenájomom daného pozemku. Komisia výstavby a ŽP, finančná komisia a mestská rada odporučili MZ, aby bol predmetný pozemok daný do nájmu p. Štefanovi Kurucovi.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť p. Štefana Kuruca doručенú dňa 9.5.2018 pod č. 1497/2018 vo veci odkúpenia alebo prenájmu pozemku KNC p.č. 1773, druh pozemku orná pôda o výmere 1276 m² nachádzajúci sa v k.ú. Rajec, evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec.
2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.10.2018, ktorá odporučila prenajať pozemok žiadateľovi na poľnohospodárske účely za cenu 0,011€/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie.
3. stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 11.10.2018., ktorá odporučila schváliť prenájom pozemku KNC parcelu č. 1773 o výmere 1276 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúci sa v k.ú. Rajec, evidovaný na LV č. 1500 do nájmu žiadateľovi za cenu 0,011€/m² + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie na poľnohospodárske účely, s tým, že neodporúča pozemok oplotiť a na pozemku sadiť stromy.
4. stanovisko Mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporučila prenajať pozemok p. Štefanovi Kurucovi za podmienok, ktoré stanovilo komisia výstavby a životného prostredia a finančná komisia.

II. schvaľuje

prenájom pozemku KN C parcela č. 1773, druh pozemku orná pôda o výmere 1276 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec nachádzajúci sa v k.ú. Rajec na ulici S. Chalupku p. Štefanovi Kurucovi, nar. 23.12.1970 bytom Rajec, S. Chalupku 743/12 za podmienok:

- a) účel nájmu: užívať na poľnohospodárske účely za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín
- b) cena nájmu: 0,011 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota jeden rok.

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: pozemok KNC p. č. 1773 sa nachádza na ul. S. Chalupku v Rajci za rodinným domom žiadateľa súp.č. 743. V súčasnosti uvedený pozemok mesto Rajec nevyužíva. Predmetný majetok je toho času pre mesto prebytočný a v súčasnosti mesto nemá iný záujem nakladať s uvedeným pozemkom. Predmetný pozemok chce žiadateľ užívať na poľnohospodárske účely za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, čo je v súlade s evidovaným druhom pozemku. Prenájomom uvedeného pozemku žiadateľovi bude zabezpečené obhospodarovanie predmetnej poľnohospodárskej pôdy. O užívanie pozemku okrem žiadateľa nikto neprejavil záujem.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

d) Návrh na schválenie výsledkov OVS

Bc. Tomčíková predniesla návrh na schválenie výsledkov OVS, podmienky ktorej boli schválené uznesením MZ č. 68/2018 zo dňa 16.08.2018. Mestská rada prerokovala výsledky OVS a odporúča MZ prijať výsledok OVS.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok vyhodnotenia doručeného súťažného návrhu uvedeného v Zápisnici z otvárania a hodnotenia doručeného súťažného návrhu napísanú dňa 17.09.2018 na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta, a to nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kľače a to : pozemok KNC p.č. 276/12 - trvalý trávnatý porast o výmere 356 m² nachádzajúci sa v k.ú. Kľače, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej KNE p.č. 3737 – ostatné plochy o výmere 1138 m² vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej na LV č. 531 pre k.ú. Kľače na základe geometrického plánu č. 50/2018 zo dňa 7.5.2018 vyhotoveného spoločnosťou BV PLAN, spol. s.r.o.

a zároveň konštatuje, že:

- v zmysle uznesenia MZ č. 68/2018 z 16.08.2018, ktorým boli schválené Podmienky obchodne verejnej súťaže (OVS) sa podmienky OVS zverejnili v regionálnej tlači Žilinský večerník z 28.08.2018, pod č. 21/35, č.n.35 oznamom o zámere odpredať a mieste zverejnenia podmienok, ďalej boli podmienky OVS v termíne od 28.08.2018 do 17.09.2018 zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta www.rajec.sk.
- v stanovenom termíne dňa 17.09.2018 do 14,00 hod. bol doručený do podateľne MsÚ Rajec jeden súťažný návrh, ktorý predložil:

Por. číslo	Priezvisko a meno uchádzača	Adresa	Termín a čas podania, pod. číslo poštového denníka
1.	Matúš Urík	Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice	12.09.2018 o 10.15, pod. číslom 2675/2018

- Doručený súťažný návrh splnil vecné podmienky (vyplnená časť A – sumarizačný list, akceptácia návrhu kúpnej zmluvy, návrh ceny za predmet OVS – časť B, doložené povinné prílohy – časť C podmienok OVS), a tým postúpil do hodnotiaceho kola.
- Hodnotiacim kritériom bola najvyššia ponúknutá kúpna cena. Podľa vyhlásenia OVS minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 7120,00 €. Uchádzač predložil nasledovnú ponuku:

Por. číslo	Uchádzač	Cena/m ²	Celková cena	Konečné poradie
1	Matúš Urík, Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice	20,00€/m ²	7120,00 €	1

Komisia počtom 5 hlasov odporučila prijať súťažný návrh účastníka: Matúš Urík, bytom Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice a zároveň odporučila primátorovi mesta podpísať zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

II. prijíma

výsledok obchodnej verejnej súťaže, a to ponuku, ktorú predložil uchádzač č.1 Matúš Urík, bytom Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice za cenu 7120,00 € (t.j.20 €/m²) za účelom: skladová plocha stavebného recyklátu.

III. schvaľuje

na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Rajci č. 68/2018 z 16.08.2018 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Rajec a to KN-C parc. č. 276/12, trvalý trávnatý porast o výmere 356 m² nachádzajúci sa v k.ú. Kľače, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej KNE p.č. 3737 – ostatné plochy o výmere 1138 m² vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej na LV č. 531 pre k.ú. Kľače na základe geometrického plánu č. 50/2018 zo dňa 7.5.2018 vyhotoveného spoločnosťou BV PLAN, spol. s.r.o. víťazovi OVS: Matúš Urík, bytom Rajecké Teplice, Zátočná 467/16 za cenu 7120,00 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

e) Žiadosť spoločnosti DeutschMann Transport s.r.o. o nájom pozemku

Bc. Tomčíková predložila poslancom žiadosť spoločnosti DoutschMann Transport, s.r.o. o prenájom pozemku KNC č. 1316/1. Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada prerokovali túto žiadosť a odporúčajú ju MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť DeutschMann Transport s.r.o. so sídlom Národná 13 Žilina zo dňa 3.10.2018 vo veci usporiadanie vzťahu k pozemku KNC p.č. 1316/1, na ktorom je uložená časť dažďovej kanalizácie pre stavbu obslužného objektu spoločnosti.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 11.10.2018, ktorá odporučila návrh uznesenia tak ako bol predložený min. v rozsahu: nájom pozemku pod časťou dažďovej kanalizácie, výmera pozemku 10 m², cena nájmu vo výške 1,24 €/m²/rok + inflácia
3. stanovisko Mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporučila schváliť prenájom pozemku za podmienok, ktoré stanovila komisia výstavby a životného prostredia.

II. schvaľuje

prenechanie časti KNC parcely č. 1316/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2376 m² evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec nachádzajúcej sa v k.ú. Rajec pre stavebný objekt SO 04 - Vnútoraná dažďová kanalizácia do nájmu a to uzavretím Zmluvy o nájme s nájomcom: DeutschMann Transport s.r.o. so sídlom Národná 13 Žilina, IČO: 36 439 002 za nasledovných podmienok:

- Účel nájmu: polozenie časti dažďovej kanalizácie v rámci stavebného objektu SO 04 Vnútoraná dažďová kanalizácia pre potreby výstavby areálu spoločnosti.
- Výmera pozemku pod kanalizačným potrubím 20 m² (10 m x 2 m)
- Cena nájmu : 1,24 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
- Doba: neurčitá
- Výpovedná doba: 3 mesiace

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o nájom pozemku pod dažďovou kanalizáciou stavebného objektu SO 04 Vnútorňa dažďová kanalizácia na stavbu: Areál kamiónovej dopravy firmy DeutschMann Transport s.r.o. Na tento účel bola dňa 05.04.2017 uzavretá Zmluva o budúcom uzavretí zmluvy o nájme č. 2017/53.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 9.10.2018 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

f) Žiadosť p. Miroslava Janucha o prevod pozemku

Bc. Tomčíková predniesla žiadosť p. Miroslava Janucha s manželkou.

P. Miroslav Januch s manželkou požiadali o prevod pozemku KNC č. 1216/5, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ich nehnuteľnosti. Pozemok KNC parcelu č. 1216/5 užívajú žiadatelia ako prístupovú komunikáciu k ich nehnuteľnosti. Od roku 1999 majú v nehnuteľnosti súp. č. 287 zriadenú prevádzku pivárne s vonkajším sezónnym sedením. Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada prerokovali uvedenú žiadosť a odporúčajú ju MZ schváliť. Ing. Pekara – doplnil informácie z komisie výstavby a ŽP.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Miroslava Janúcha a manželky Emílie Janúchovej, bytom Nábrežná 993/5, Považská Bystrica vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1216/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 219 m² nachádzajúcej sa na ulici Nádražnej pred pohostinskou prevádzkou Rajecká Piváreň.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia a stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.10.2018, ktoré odporučili odpredať pozemok za kúpnu cenu 20€/m² a uplatniť pri prevode ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa a zároveň súhlasia so zaplatením celkovej kúpnej ceny vo výške 4380,-€ v nasledovných splátkach:
 - a) Prvú splátku vo výške 1095,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - b) Druhú, tretiu a štvrtú splátku v celkovej výške 3285,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 - c) Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky.

3. stanovisko mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporúča MZ schváliť predaj prebytočného nehnuteľného majetku a to za podmienok, ktoré stanovila komisia výstavby a životného prostredia a finančná komisia.

II. Schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľnej veci, a to pozemku KNC parcela č. 1216/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 219 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok pre mesto nevyužiteľný.
2. prevod pozemku KNC parcela č. 1216/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 219 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec odpredajom v prospech kupujúcich: Miroslav Janúch, nar.a manželka Emília Janúchová, nar..... obaja bytom Nábřežná 993/5, 017 01 Považská Bystrica za kúpnu cenu 20€/m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 219 m² celkovú kúpnu cenu 4380,-€ s uplatnením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 1216/5 sa nachádza na Nádražnej ulici v Rajci pre pohostinskou prevádzkou Rajecká Piváreň súp.č.287. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako prístupová cesta ku pohostinstvu a ako odstavná plocha pre motorové vozidlá návštevníkov pohostinstva. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný nakoľko priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho užíva ako príjazdovú plochu k ich prevádzke. O pozemok sa starajú a udržiavajú na vlastné náklady žiadatelia (zabezpečujú kosenie a údržbu zelene). Žiadatelia majú zámer o uvedení parcelu rozšíriť svoj pozemok a užívať ho ako príjazdovú plochu k ich nehnuteľnosti. Nie je predpoklad iného využitia pozemku. O pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

III. ukladá

kupujúcim zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 4380,00 € v nasledovných splátkach:

- Prvú splátku vo výške 1095,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- Druhú, tretiu a štvrtú splátku v celkovej výške 3285,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
- Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky.

IV. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do konania MZ.

V. ukladá

kupujúcim zaplatiť poplatky spojené s prevodom a to najmä poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností najneskôr ku dňu zaplatenia poslednej splátky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

g) Žiadosť p. Petra Cibulku o odkúpenie pozemku

Bc. Tomčíková predniesla žiadosť p. Petra Cibulku.

P. Peter Cibulka podal dňa 26.09.2018 na MsÚ Rajec žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parcela č. 1240. Tento pozemok sa nachádza na ul. Nádražnej v blízkosti rodinného domu p. Cibulku. Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada túto žiadosť prerokovali a odporúčajú ju MZ schváliť.

Ing. Pekara doplnil informácie Bc. Tomčíkovej.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Petra Cibulku, bytom Nádražná 291/20, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1240, druh pozemku záhrada o výmere 326 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec na ulici Nádražnej.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 11.10.2018, ktorá odporučila odpredať pozemok za kúpnu cenu 10 €/m² a uplatniť pri prevode ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. stanovisko mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporučila odpredaj pozemku za podmienok, ktoré stanovila komisia výstavby a životného prostredia.

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľnej veci, a to pozemku KNC parcela č. 1240, druh pozemku záhrada o výmere 326 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok pre mesto nevyužiteľný.
2. Prevod pozemku KNC parcela č. 1240, druh pozemku záhrada o výmere 326 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec odpredajom v prospech kupujúceho: Peter Cibulka, nar. bytom Nádražná 291/20, 015 01 Rajec za kúpnu cenu 10 €/m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 326 m² celkovú kúpnu cenu 3260,-€ s uplatnením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, prevádzaný pozemok v súčasnosti užíva žiadateľ s rodinou ako záhradu na záhradkárске účely. Od roku 2001 užívali pozemok rodičia žiadateľa p. Jozef Cibulka s manželkou Máriou a to na základe Zmluvy o nájme pozemku. Počas celého obdobia trvania nájmu pozemok obrábali, udržiavali na vlastné náklady a zhodnocovali. V minulosti pozemok KN C p.č. 1240 vlastnil p. Jozef Cibulka (starý otec žiadateľa). Z dôvodu investičného zámeru výstavby autobusovej stanice ČSAD v Rajci Československý štát – Mestský národný výbor vykupoval pozemky od vlastníkov za účelom výstavby autobusovej stanice. Kúpna zmluva bola uzavretá v roku 1979. Investičný zámer výstavby autobusovej stanice v Rajci mal byť zrealizovaný za účelom nevyhovujúceho stavu státia autobusov a ich nástupíšť v prilahlých uliciach. Mestu chýbalo sústredenie týchto nástupíšť, zastávok do jedného centra – autobusovej stanice, čím doprava cestujúcej verejnosti na úseku kultúry a bezpečnosti zaostávala. Realizácia výstavby autobusovej stanice sa však neuskutočnila. Uvedený pozemok mesto nevyužíva na svoje účely. Predmetnú parcelu užíva žiadateľ a pred ním parcelu užívali predchádzajúce generácie jeho príbuzných. O pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

III. ukladá

kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 3260,00€ v nasledovných splátkach:

- Prvú splátku vo výške 1086,67 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- Druhú a tretiu splátku v celkovej výške 2173,33 € v peňažnej hotovosti do poklade Mesta Rajec alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky.

IV. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

V. ukladá

kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti najneskôr ku dňu zaplatenia poslednej splátky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor krátku prestávku (od 20.41 h do 20.47 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 10 poslancov.

13. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta za obdobie od 16. augusta 2018 do 25. októbra 2018)

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová predniesla poslancom Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 16. augusta 2018 do 25. októbra 2018.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, či hlavná kontrolórka začala pracovať na kontrole, o ktorú ju požiadala a bola prijatá uznesením MZ. Hl. kontrolórka odpovedala, že kontrola bola začatá ako mimoriadna na základe prijatého uznesenia, je začatá, rozpracovaná, ale nie je ešte dokončená. Predpoklad jej ukončenia je cca január – február 2019.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 16. augusta 2018 do 25. októbra 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

14. Interpelácie

MVDr. Polačková sa spýtala, ako pokračujú práce na športovej hale.

Primátor odpovedal, že každý týždeň sa uskutoční kontrolný deň na tejto stavbe. Podľa doterajších informácií, ktoré primátor má, bola otrhaná strešná krytina, zateplila sa celá strecha, vyspravili sa záklopy a nakoniec sa urobí oplechovanie. Obvodové múry sa obili, nakoľko tam bol zvetraný materiál, vymenili sa niektoré okná.

MVDr. Polačková sa spýtala na termín ukončenia prác, na čo primátor odpovedal, že v zmluve je uvedený termín 30.11.2018, čo bude ukončenie prvej časti rekonštrukcie.

Ing. Mucha poukázal na to, že niektoré stromy na ul. Bystrickej sú prerastené cez elektrické vedenie. Sčasti boli orezané, ale či by sa nedalo do budúcnosti prehodnotiť, či niektoré stromy nebude vhodné vyrezať, nakoľko môžu ohrozovať nielen nehnuteľnosti, ale aj ľudí.

Primátor sa spýtal, či bola daná písomná žiadosť. Bc. Tomčíková odpovedala, že žiadosť bola podaná, urobili sa rôzne veľké úpravy – orezanie.

Ing. Pekara sa spýtal, v akom režime bude verejné osvetlenie počas sviatkov všetkých svätých.

Primátor odpovedal, že verejné osvetlenie bude v režime veľkých sviatkov – ako tomu býva napr. na Vianoce. Mesto je v kontakte so správcom cintorína, aby bola brána od domu smútku na cintorín otvorená.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa robil dotazník ohľadom parkovania na sídlisku Sever a vyhradenie parkovacích plôch pre ZŤP, aby sa začala riešiť parkovacia politika v Rajci. Hovorilo sa o tom, že budú oslovení domovníci aj ohľadom toho, aby povedali, koľko je v bytovke ZŤP.

Primátor odpovedal, že sa hovorilo aj o zvolaní obyvateľov ulíc Obrancov mieru a 1. mája ohľadom zjednosmernenia týchto ulíc. Po rokovaní s komisiou výstavby a ŽP bolo dohodnuté, že toto sa ponechá na riešení nového MZ. Parkovanie pre ZŤP pred bytovkami nie je vyčlenené, mesto nemá žiadne požiadavky od imobilných obyvateľov o vyhradenie parkovacieho miesta. Ak by takáto požiadavka bola, mesto by takéto parkovacie miesta vyčlenilo.

P. Koledová Žideková uviedla, že ten, kto by takéto miesto potreboval, tak by o to žiadal. Je zbytočné, aby mesto vyčlenilo parkovacie miesto pre ZŤP bez požiadavky a tým blokovalo parkovanie. Primátor dodal, že mesto sa parkovaním zaoberá, ale požiadavka vyčleniť parkovacie miesta pre ZŤP bola povedaná len na MZ, písomná žiadosť nebola mestu doručená.

Ing. Žideková sa spýtala, či si má p. Slaboň dať žiadosť o orezanie lipy v blízkosti jeho pozemku na ulici Janka Kráľa. Lipa je už veľká a konáre sa môžu polámať a narobiť škodu.

Bc. Tomčíková odpovedala, že táto žiadosť bola mestu doručená cca 5 rokov späť. Bolo to riešené cez komisiu aj okresný úrad. Lipa bola ošetrovaná. Opätovná žiadosť tu nebola. Lipa bola ošetrovaná šetrným spôsobom, nie drastickým.

Primátor doplnil, že pôvodne bola lipa osadená cca 10 m od pozemku p. Slaboňa. Urbanisti vedeli, že je potrebné urobiť odskok od líp. Tak to aj urobili. Ale keďže tam bol voľný pozemok, p. Slaboň prišiel s požiadavkou o odkúpenie tohto pozemku. Mesto mu ho odpredalo, ale teraz má zas problém s lipou. Mesto zvädza rôzne boje s aktivistami pri údržbe hocijakých stromov.

Ing. Žideková sa spýtala, či kamera, ktorou je nahrávané dnešné MZ, je zakúpená z prostriedkov mesta a či videozáznamy budú robené z pozície MsÚ. Primátor odpovedal, že kamera je zakúpená z rozpočtu mesta a či bude pravidelne nahrávané rokovanie MZ, o tom nech rozhodne nové zloženie MZ.

Ing. Žideková sa spýtala, či bude hlavná kontrolórka kontrolovať VZN. Hlavná kontrolórka odpovedala, že to jej vyplýva z funkcie. Na to Ing. Žideková uviedla, že podľa VZN malo byť v DV uskutočnené nové výberové konanie, nakoľko doterajšia riaditeľka je tam už viac ako 5 rokov.

P. Uríková, ved. odd. správneho vysvetlila Ing. Židekovej, že sa nejedná o VZN, ale o smernicu, v ktorej sa hovorí, že výberové konanie môže byť, nie, že musí.

Ing. Žideková ďalej žiadala, aby sa zverejňovali aj zápisnice z mestskej rady. P. Uríková jej odpovedala, že toto nie je zákonná povinnosť mesta a okrem toho mestská rada je len poradným orgánom.

Ing. Pekara požiadal o informácie k vyhladkovej veži. Ing. Jasenovec, prednosta MsÚ uviedol, že vyhladkovú vežu navštevuje mnoho ľudí, rodiny s deťmi, sú spokojní s jej výstavbou a výhľadom.

Mgr. Augustín sa spýtal, či neboli zachytení na kamerovom systéme vandali, ktorí poškodili tabuľu na Pastoračnom centre ako aj bustu F. Ďurčanského. Primátor odpovedal, že kamerový systém nie je nasmerovaný na Pastoračné centrum a títo vandali neboli zachytení. Škodová udalosť sa však riešiť bude.

Ing. Žideková upozornila, že výstavba nového parkoviska na ul. Javorovej nie je ohradená a osvetlená. Primátor uviedol, že za toto stavenisko je zodpovedný dodávateľ, bude vyzvaný na nápravu.

15. Diskusia

Primátor sa spýtal Mgr. Augustína, prečo sa zdržal hlasovania pri kúpe pozemku č. 703/6.

Mgr. Augustín odpovedal, že má obavu, aby sa to postupne nerozpredalo napr. na výstavbu rodinných domov. Primátor poukázal na to, že na výstavbu rodinných domov, ktoré sú v blízkosti areálu KSS ako prvý dala súhlas s výstavbou cirkevná škola.

Ing. Pekara poďakoval primátorovi mesta, prednostovi, vedeniu, všetkým, ktorí tu sedia, vedúcim odborov a všetkým poslancom MZ za spoluprácu, aj keď teraz v dnešných interpeláciách bolo mnoho vecí odprezentovaných negatívne s poukazovaním na to, čo mesto neurobilo. V mestskom zastupiteľstve je 13 poslancov a čo človek, to názor, každý má iný pohľad na vec, ale vždy sa poslanci snažili v rámci možností pristúpiť k situácii a hlasovať za správnu vec.

16. Rôzne

a) Žiadosť OS Žilina

Okresný súd požiadal mesto o delegovanie prísediacich. Nakoľko z poslancov nikto nemal záujem o miesto prísediaceho na Okresný súd Žilina, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

predloženú informáciu ohľadom prísediacich na Okresnom súde Žilina.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Týmto bodom bol vyčerpaný program rokovania mestského zastupiteľstva.

Primátor v závere rokovania poďakoval všetkým prítomným za ich prácu v tomto volebnom období.

"Prajem tomuto mestu, aby mestské zastupiteľstvo, ktoré bude nové, pracovalo v prospech mesta a v prospech občanov, aby ten život v tom našom meste zveľaďovali tak, aby sme sa, aspoň väčšina, cítili ako doma."

Primátor poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie o 21.45 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Gabriel Špánik
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková

