

Kúpna zmluva

ZML2018/346

uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany :

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO 00321575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014,

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i ,
a z druhej strany**

Urík Matúš, rodné priezvisko Urík, narodený xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx
bytom xxxxxxxx xxxxxxxx

ako k u p u j ú c i ,

súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00321575, je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území a obci Kľače, parcely registra E evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 3737 o výmere 1138 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 531 vedenom pre okres Žilina, obec Kľače, katastrálne územie Kľače, na ktorom je v čase uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predávajúce MESTO RAJEC zapísané ako vlastník v zápise pod B1 v1/1. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

1.2. Pozemok opísaný v ods. 1.1. tohto článku zmluvy, EKN parcela číslo 3737 o výmere 1138 m², druh pozemku ostatné plochy, bol zameraný geometrickým plánom č. 50/2018 zo dňa 7.5.2018, vyhotoveným spoločnosťou BV PLAN, spol. s.r.o. IČO 43 901 140 so sídlom Fačkov 72, 013 15 Fačkov, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 28.06.2018, pod č. G1-1184/2018, ktorým bola z pôvodnej KNE parcely č. 3737 odčlenením vytvorená **nová KNC parcela č. 276/12 o výmere 356 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**. Geometrický plán č. 50/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

1.3. Podľa platného územného plánu Mesta Rajec č. 1/2008 je pozemok začlenený do prevládajúcej funkcie D1 priemyselná výroba a prípustnej funkcie občianska vybavenosť pre obsluhu zóny, zeleň (príloha č. 2 - výrez z ÚP plánu textová +grafická časť). Zmena využitia pozemku podlieha stavebnému konaniu.

1.4. Mesto Rajec vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta, pozemku v katastrálnom území Kľače, CKN parcely č. 276/12, druh pozemku : trvalý trávnatý porast o výmere 356 m². Súťažné návrhy vyhodnotila dňa 17.09.2018 komisia menovaná uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 68/2018 zo dňa 16.08.2018 a odporučila prijať súťažný návrh predložený záujemcom : Matúš Urík.

1.5. Mesto Rajec prijalo ponuku kupujúceho Matúša Uríka na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku opísaného v ods. 1.2. tohto článku zmluvy. S poukazom na uvedené prevod vlastníctva majetku mesta podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva v celosti pozemok, KNC parcelné číslo 276/12 o výmere 356 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v obci a katastrálnom území Kľače, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7.120,00 EUR (slovom : sedemtisíc jednotodvadsať eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávaný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 7.120,00 EUR (slovom : sedemtisíc jednotodvadsať eur), je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutý deň splatnosti, v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec na číslo účtu v tvare IBAN:SK 46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom odovzdania peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) Predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe zmluvy spísanej na tejto listine.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy spolu s prílohami doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, alebo do pokladne predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Kľače, katastrálne územie Kľače takto :

Časť A LV: Majetková podstata
Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela 276/12 o výmere 356 m² trvalý trávnatý porast

Časť B LV: **Vlastníci a iné oprávnené osoby :**
Urík Matúš, rodné priezvisko Urík, narodený xxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx

podiel 1/1

Časť C LV : Ľarchy : bez zápisu
Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, schválilo mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec uznesením číslo 103/2018 zo dňa 25. októbra 2018, v spojení s uznesením číslo 68/2018 zo dňa 16.08.2018, na základe výsledkov vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy, poplatky za vyhotovenie geometrického plánu a podobne.

8.3. Kupujúci berie na vedomie, že na území, na ktorom sa nachádza pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neboli overené inžinierske siete. V zmysle územného plánu č. 1/2008 v časti energetika a vodné hospodárstvo sa na pozemku inžinierske siete nenachádzajú. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si overenie existujúcich sietí na pozemku na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Rajci dňa 08. novembra 2018

V Rajci dňa 08. novembra 2018

PREDÁVAJÚCI :
Mesto Rajec

KUPUJÚCI :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Matúš Urík