

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME BYTU
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZML 2018/330

I.
Zmluvné strany

MESTO RAJEC,

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

IČO : 321575

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

ako p r e n a j í m a t e ľ ,

a

Ivan Kučerík,

trvale bytom Rajec

ako n á j o m c a

II.
Predmet dodatku

1. Predmetným dodatkom k zmluve č. 2018/275 zo dňa 28.9.2018 sa mení článok III. Doba nájmu v bode 3.1. a to : Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu jedného mesiaca, a to **od 1.11.2018 do 30.11.2018.**
2. Dopĺňa sa bod 3.2. : Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu v prípade, že si bude riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme, najmä riadne a včas platiť nájomné a poplatky za služby s nájmom spojené.
3. Dopĺňa sa bod 3.2.1. : Platnosť tejto zmluvy o nájme je možné predĺžiť na základe písomnej žiadosti nájomcu, ktorú je tento povinný doručiť prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, inak mu právo zaniká.
4. Dopĺňa sa bod 3.2.2. : Pri nájmomnom vzťahu uzatvorenom na obdobie jedného mesiaca je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájmu aspoň 5 pracovných dní pred dňom skončenia nájmu.
5. Dopĺňa sa bod 3.2.3. : Prenajímateľ nemusí vyhovieť žiadosti nájomcu o predĺženie nájmu a nájom nepredĺžiť v prípade, ak nájomca počas trvania nájmu porušoval zmluvne dohodnuté povinnosti, alebo neplatil nájomné a preddavky na služby s nájmom spojené v dohodnutej lehote splatnosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 3 výtlačkoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť hore uvedenej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sú platné a právne účinné.

V Rajci, dňa 26.10.2018

V Rajci, dňa 26.10.2018

Prenajímateľ :
ZA MESTO RAJEC

Nájomca :

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Ivan Kučerík, v.r.