

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 01. marca 2018

Prítomní: 9

Neprítomní: 4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
3. Prijatie dlhodobého úveru – financovanie inžinierskych sietí k nájomnému bytovému domu na ul. Hollého Rajec
Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver vo výške 200.tis. €
4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2014
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2017
6. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v DV Rajec
7. Odpredaj a prenájom nehnuteľností
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2017
9. Správa o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 15.12.2017 do 01.03.2018
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Rôzne

Počas predkladania programu o 16.06 h prišla Ing. Žideková – počet poslancov 10.

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik		Ing. Žideková

Schválené uznesenia:

5/2018 – zrušenie uznesenia č. 28/2016 – chránená dielňa

6/2018 – kontrola plnenia uznesení

7/2018 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením 2017

8/2018 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením 2018
9/2018 – prijatie úveru – inžinierske siete k BD – 33 b.j.
10/2018 – Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2014
11/2018 – Dodatok č. 1 k VZN č. 10/2017
12/2018 – úprava hodnoty stravy - DV
13/2018 – odkúpenie parcely od p. Krajčiovej
14/2018 – dodatok č. 2 k zmluve s p. Kardošom
15/2018 – odpredaj parcely emBuild, s.r.o.
16/2018 – prenájom nebytového priestoru MEDICA-DENT, s.r.o.
17/2018 – zriadenie vecného bremena – SSE-Distribúcia, a.s.
18/2018 – bezodplatný prevod zo SPF – cyklochodník Rajec - Šuja
19/2018 – projekt cyklochodník Rajec - Šuja
20/2018 – vyhlásenie VOS – nebytový priestor v budove MsÚ
21/2018 – Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2017
22/2018 – Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou (15.12.17 – 1.3.18)
23/2018 – termíny rozborov hospodárenia
24/2018 – termíny riadnych zasadnutí MZ na rok 2018
25/2018 – odmena hlavnej kontrolórke

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesol, vzhľadom k neprítomnosti hlavnej kontrolórky mesta, primátor mesta.

Po prednesení správy Mgr. Augustín poďakoval za pridelenie bytu pani, ktorá síce nemá trvalý pobyt v Rajci, ale pracuje v tomto meste a je v neľahkej životnej situácii. Chcela sa prísť osobne poďakovať na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ale pracovné povinnosti jej to nedovolili. Primátor uviedol, že vďaka patrí celému mestskému zastupiteľstvu, to, že sa vybudovali nové nájomné byty, je zásluha všetkých poslancov.

Mgr. Šupka požiadal primátora, či by mohol bližšie informovať o ďalších zámeroch rekonštrukcie športovej haly. Primátor odpovedal, že na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva o zmene účelu využitia športovej haly bola vybratá firma, ktorá vypracovala projektovú dokumentáciu. Po preštudovaní detailov rozpočtu v zmysle projektovej dokumentácie sa zistilo, že celá stavba na kľúč by stála cca 800.tis. €. Mesto požiadalo projektanta, aby zo štúdie „vytiahol“ to, čo mesto môže momentálne finančne zrealizovať, keďže mesto má v rozpočte vyčlenených na športovú halu 370.tis. €. Čo sa za vyčlenené financie dá vybudovať, to povie projektant. Ing. Žideková uviedla, že na zasadnutí MZ bolo povedané, že za určitú sumu sa urobí údržba športovej haly. Ing. Pekara odpovedal, že poslanci o tomto hovorili na základe laických predpokladov. Štúdia je predbežné posúdenie náročnosti. Podľa Ing. Židekovej sa za navrhovanú sumu dá postaviť na pozemku montovaná športová hala. Primátor upozornil, aby sa tu nedávali vyhlásenia typu, že za túto sumu sa môže postaviť na holom pozemku športová hala. Spýtal sa Ing. Židekovej, či má pripravený výkres, rozpočet na novú športovú halu atď.

Počas rokovania o 16.20 h prišiel
Mgr. Jonek - počet poslancov 11.

P. Špánik uviedol, že za túto sumu je nereálne postaviť novú športovú halu. Mgr. Augustín sa spýtal, či poslanci dostanú informáciu na ďalšom riadnom zasadnutí MZ o tom, čo sa dá za 370.tis. € urobiť. Primátor odpovedal, že dovtedy do projektant predloží a primátor bude MZ informovať.

Ing. Žideková sa spýtala, koľko by stála asanácia budovy. Primátor odpovedal, že jedna vec je asanácia a druhá vec je hodnota asanovaného majetku. Spýtal sa, akým spôsobom mesto tento majetok môže zlikvidovať. P. Záborská, ved.finančného oddelenia odpovedala, že nie je jednoduché odstrániť majetok takejto hodnoty.

Primátor ďalej informoval o návrhu na zrušenie uznesenia č. 28/2016, ktorý sa týkal chránenej dielne. Uznesenie navrhol zrušiť, nakoľko chránená dielňa v podmienkach MsP Rajec nie je efektívna a hospodárna.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 28/2016 zo dňa 25.2.2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek		

Následne primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 80/2017 – 103/2017, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 14. decembra 2017.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 14. decembra 2017.
3. Prehľad plnenia uznesení č. 1/2018 – 2/2018, ktoré boli prijaté na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 18. januára 2018.
4. Prehľad plnenia uznesení č. 3/2018 – 4/2018, ktoré boli prijaté na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 15. februára 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		Mgr. Jonek

2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia predniesla poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada tieto oznámenia prerokovali a odporúčajú ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu č. 59/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 60/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek		

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek		

3. Prijatie dlhodobého úveru – financovanie inžinierskych sietí k nájomnému bytovému domu na ul. Hollého Rajec

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver vo výške 200.tis. €

P. Záborská predniesla návrh na prijatie dlhodobého úveru, ktorý by sa využil na financovanie inžinierskych sietí k nájomnému bytovému domu na ul. Hollého Rajec. Navrhovaný úver je vo výške 200.tis. €. Najlepšiu ponuku predložila Slovenská sporiteľňa. Finančná komisia a následne mestská rada návrh na prijatie úveru prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Ing. Žideková sa spýtala, nakoľko financie zo ŠFRB nie sú nárokovateľné, či si je primátor istý, že mesto peniaze na výstavbu bytového domu dostane. Zmluva s dodávateľom je podmienená žiadosťou na ŠFRB. Keďže nikto nevie, či sa bytový dom bude vôbec stavať, chcela vedieť, prečo poslanci musia teraz riešiť úver a prečo sa už vybral dodávateľ na inžinierske siete. Bc. Tomčíková, ved.odd. výstavby odpovedala, že už pri podávaní žiadosti na ŠFRB a na ministerstvo je nutné mať zabezpečenú súvislosť s výstavbou bytového domu, to znamená, že inžinierske siete sa musia budovať súbežne s bytovým domom. Bolo nutné, aby bolo v uznesení MZ uvedené, že inžinierske siete sa v nevyhnutnej miere vybudujú pre bytový dom.

Primátor dodal, že mesto muselo dokladovať, že inžinierske siete budú súbežne realizované s výstavbou bytového domu. Taktiež sa muselo zdokladovať aj vysúťaženie dodávateľa. Toto bola podmienka, aby žiadosť mesta bola kompletná. Inak by ju zamietli.

Ing. Žideková sa spýtala, či poslanci musia úver schvaľovať práve teraz. Primátor odpovedal, že ak by sa to schvaľovalo neskôr, nebude to už súčinnosť s výstavbou bytového domu. Ak bude v júni 2018 kladne posúdená žiadosť, tak sa hneď začne stavať. Takto sú postavené zmluvy. A zmluva s dodávateľom sa začne realizovať až po schválení žiadosti.

P. Záborská dodala, že finančné oddelenie potrebuje čas na rokovanie s bankou a vecí súvisiacich s vybavením úveru. Primátor informoval, že úver sa bude čerpať až vtedy, keď sa začne realizácia stavby. Tieto podmienky stanovuje štát a mesto sa tomu musí prispôbiť. Inak bude žiadosť zamietnutá pre nekompletnosť.

Hlavná kontrolórka mesta predložila poslancom písomné stanovisko, ktoré predniesol primátor mesta. Vo svojom stanovisku skonštatovala, že schválením prijatia návratných zdrojov financovania v roku 2018 vo výške 200.tis. € mesto Rajec dodrží podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver vo výške 200 000,- €.

II. schvaľuje

investičný úver vo výške 200 000,- € na financovanie stavebných úprav – inžinierske siete a technické vybavenie k nájomnému bytovému domu 33 bytových jednotiek na ul. Hollého Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Jonek	Ing. Žideková	

4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vd'aky v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2014 predniesla poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada tento dodatok prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vďaky v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek		

5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rajec

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 10/2017 predniesla poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada ho prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rajec

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek		

6. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v DV Rajec

Vzhľadom k nárastu ceny potravín predložila riaditeľka DV návrh na úpravu stravnej jednotky – zvýšenie o 10%. O tomto návrhu informovala poslancov p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada ho prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

V krátkej diskusii odpovedala na otázky poslancov riaditeľka Domova vďaky.

Počas rokovania o 17.11 h prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 12.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

s účinnosťou od 1.3.2018 hodnotu stravy pre obyvateľov DV nasledovne:

- 1 a) Hodnota stravy pre obyvateľov Domova vďaka pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčníkovej) 5,25 €
- 1 b) Obed pre stravníkov z Rajca 2,26 €
Obed pre cudzích stravníkov 2,40 €
- 2 a) Hodnota stravy pre obyvateľov Domova vďaka pri celodennej strave DIA 6,30 €
- 2 b) Obed DIA pre stravníkov z Rajca 2,58 €
Obed DIA pre cudzích stravníkov 2,74 €
- 3) Obed – strava racionálna pre zamestnancov 2,26 €

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek		JUDr. Gelatka

7. Odpredaj a prenájom nehnuteľností

a) Žiadosť p. Krajčiovej

Žiadosť p. Krajčiovej predniesla poslancom Bc. Tomčíková. Mestská rada sa na svojom rokovaní dňa 7.12.2017 zaoberala žiadosťou p. Márie Krajčiovej, ktorá požiadala mesto o odkúpenie pozemku p.č. 497/1 k.ú. Rajec o výmere 160 m². Mestská rada odporučila, aby oddelenie výstavby a ŽP vstúpilo do rokovania s p. Krajčiovou a navrhlo jej kúpnu cenu 1,- €. Navrhovanú kúpnu cenu 1,- € p. Krajčiová akceptovala. Mestská rada opätovne prerokovala žiadosť p. Krajčiovej a odporučila schváliť odkúpenie pozemku p.č. 497/1 o výmere 160 m² za cenu 1,- €/m².

Primátor doplnil informácie Bc. Tomčíkovej.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi: **1.** Ing. Zuzanou Krajčiovou, rod. Krajčiovou, nar..... bytom Rajec, Partizánska 1029/101 vo veľkosti podielu 1/2 a **2.** Ing. Jankou Vinklárkovou, rod. Krajčiovou, nar.....bytom Žilina, Juraja Závodského 488/156 vo veľkosti podielu 1/2 a kupujúcim mestom Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00321575, ktorej premetom bude nadobudnutie nehnuteľného majetku pozemku parc. č. KN C 497/1, orná pôda o výmere 160 m², evidovanej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 345, vedenom pre k. ú. Rajec v celosti do vlastníctva Mesta Rajec za cenu 1€/m², čo predstavuje vo finančnom vyčíslení čiastku 160,- € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 160,- eur (slovom jednošesťdesiat eur) v hotovosti do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy k rukám predávajúcich.

- aby poplatky spojené s prevodom a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatil kupujúci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

b) Žiadosť p. Stanislava Kardoša

Žiadosť p. Stanislava Kardoša predniesla Bc. Tomčíková. Predmetom rokovania je prenájom pozemku KNE parcely č. 574/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1108 m², ktorý užíva na základe nájomnej zmluvy a dodatku č.1 k NZ p. Stanislav Kardoš na poľnohospodárske účely.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v zastúpení spoločnosťou Lukromtel, s.r.o. Kremnica predložila na Mesto Rajec žiadosť o prenájom časti pozemku KNE parcely č. 574/1 za účelom výstavby telekomunikačného vysielača.

Dňa 01.12.2017 sa uskutočnilo na MsÚ Rajec, odd. výstavby s nájomcom p. Stanislavom Kardošom rokovanie, kde bol oboznámený so žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v zastúpení spoločnosťou Lukromtel, s.r.o. Kremnica o prenájom časti KNE parcely č. 574/1, evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec za účelom výstavby telekomunikačného vysielača. Cieľom vybudovania vysielača je rozšírenie a skvalitnenie existujúcej mobilnej siete na území mesta.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa upraví predmet nájmu, zníži sa výmera pozemku KNE 574/1 o 28 m². Predmetom nájmu bude pozemok KN E parcela č. 574/1 o výmere 1080 m².

Pre potreby usporiadania a zosúladenia predmetu nájmu bude uzatvorený Dodatok č. 2 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Zmluvné strany sa po vzájomnom prerokovaní dohodli na zmene zmluvných dojednaní Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. ZML 2014/07 zo dňa 07.01.2014 v článku II. Predmet nájmu a v článku IV. Nájomné a jeho splatnosť (z dôvodu, že sa zníži výmera KNE parcely č. 574/1 a z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu s údajmi na liste vlastníctva č.3333 po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov pre k.ú. Rajec).

Mestská rada a komisia výstavby a životného prostredia odporučila schváliť uzavretie dodatku č.2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretej dňa 07. januára 2014 medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a Stanislavom Kardošom - stolárstvo, IČO:35120274 vystupujúcim na strane nájomcu v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 30.05.2014 (Uznesenie MZ 22/2014 z 20.02.2014), ktorým bude aktualizovaný predmet nájmu a výška nájomného.

II. poveruje

primátora mesta podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ZML 2014/07) zo dňa 07.01.2014

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

c) Žiadosť spoločnosti emBuild, s.r.o.

Žiadosť spoločnosti emBuild, s.r.o. predniesla Bc. Tomčíková. Spoločnosť emBuild, s.ro., konajúca prostredníctvom konateľa Ing. Miloša Martinku podala dňa 07.02.2018 na MsÚ Rajec žiadosť o odkúpenie pozemkov KNC parcela č. 2142/22 – trvalé trávnaté porasty o výmere 38 m². Žiadosť bola prerokovaná na komisii výstavby a ŽP a následne na mestskej rade, ktoré ju odporúčajú MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti emBuild, s.r.o., so sídlom Revolučná 10, 010 01 Žilina, zo dňa 07.02.2018 pod č. 479/2018 vo veci odkúpenia pozemkov: KNC p.č. 2142/22 – trvalé trávnaté porasty o výmere 38 m², ktorá vznikla odčlenením od KNC p.č.2142/9 a KNC p.č. 2142/23 – trvalé trávnaté porasty o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlenením od KNE p.č. 7118 v zmysle geometrického plánu č. 2/2018.

II. schvaľuje

prevod pozemkov:

a) KNC parcela č. 2142/22 – trvalé trávnaté porasty o výmere 38 m², ktorá vznikla odčlenením od KNC parcely č. 2142/9 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 575 m² evidovanej na LV č. 1500 a KNC parcela č. 2142/23 – trvalé trávnaté porasty o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 7118 – trvalé trávnaté porasty o výmere 255 m² evidovanej na LV č.3333 pre k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 321 575 v zmysle geometrického plánu č. 2/218 vyhotoveného dňa 06.02.2018 Ing. Marošom Glovom GEOKOP II, so sídlom Malodunajská 7, 821 07 Bratislava, IČO 37617664 do vlastníctva žiadateľa emBuild, s.r.o. so sídlom Revolučná 10, 010 01 Žilina v celosti za cenu 20,- € /m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 91 m² celkovú kúpnu cenu 1820,- € s uplatnením § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky KNC parcela č. 2142/22 a KNC parcela č. 2142/23 v súčasnosti tvoria zeleň v okolí cesty, nachádzajú sa v k.ú. Rajec na ulici Hollého za nájomným bytovým domom súp.č. 200 (bývala Medika). Vedľa predmetných pozemkov sa nachádzajú novostavby rodinných domov. Pozemky mesto v súčasnosti nevyužíva, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Odčlenené parcely sa pripoja k jestvujúcemu pozemku žiadateľa, a tým dôjde k vyrovnaniu tvaru pozemku. Žiadateľ plánuje v budúcnosti na pozemku realizovať výstavbu rodinného domu. Odčlenením zostane zachovaná zeleň v okolí cesty a prístupová cesta k susediacim nehnuteľnostiam. O pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

III. ukladá

kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 1820,- € na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

IV. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v termíne od 12.02.2018 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

V. schvaľuje,

aby poplatky spojené s prevodom a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti, poplatok za vyhotovenie GP zaplatil kupujúci podľa vyúčtovania predloženého najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Počas rokovania o 17.28 h odišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 11.

d) Žiadosť o prenájom – MEDICA-DENT, s.r.o.

Žiadosť spoločnosti MEDICA-DENT, s.r.o. predniesla Bc. Tomčíková.

Žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. ZML 2017/158 v budove Polikliniky v Rajci nebytový priestor č. 9-18 za účelom prevádzky stomatologickej ambulancie. Z dôvodu zefektívnenia práce zubnej ambulancie a z dôvodu, aby sa mohli zubní lekári bez obmedzenia naplno venovať pacientom žiadajú Mesto Rajec o prenájom ďalšieho nebytového priestoru v budove polikliniky v Rajci, ktorý bude využívaný na administratívne účely – prevádzku recepcie. Recepčia bude slúžiť ako miesto prvého kontaktu, kde sa budú pacienti objednávať na preventívne prehliadky a vyšetrenia.

Kvôli efektívnejšej činnosti navrhujeme žiadateľovi schváliť prenájom nebytového priestoru na dobu neurčitú za účelom prevádzky recepcie. Mestská rada túto žiadosť prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

Ing. Žideková sa spýtala, či bude recepčia slúžiť pre všetkých zubárov alebo len spoločnosti MEDICA-DENT, s.r.o.

P. Koledová Žideková odpovedala, že len pre uvedenú spoločnosť.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie nebytového priestoru č. 9-23 o výmere 18 m², evidovaného na LV č. 2410 k.ú. Rajec nachádzajúceho sa v 1 vchode na 1.poschodí v budove súp.č.200 (budova polikliniky) do nájmu spoločnosti MEDICA-DENT, s.r.o., so sídlom ul. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO 36 435 121 z dôvodu, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný a bude využívaný na administratívne účely – prevádzka recepcie za podmienok:

- a) účel nájmu: administratívny účel – prevádzka recepcie
- b)cena nájmu: 26,50 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie
- c)dobu nájmu: neurčitú
- d)výpovedná doba: 3 mesiace
- e)účinnosť zmluvy: od 05.03.2018

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor č. 9-23 o výmere 18,00 m² nachádzajúci sa na 1.poschodí, vchod 1 v budove s.č. 200 na ul. Hollého (budova polikliniky) v Rajci je v súčasnosti nevyužívaný. Žiadateľ prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru v budove polikliniky v Rajci z dôvodu zefektívnenia práce zubnej ambulancie (aby sa mohli zubní lekári bez obmedzenia naplno venovať pacientovi). Kvôli efektívnejšej činnosti navrhujeme žiadateľovi schváliť prenájom nebytového priestoru na dobu neurčitú za účelom vykonávania administratívnych činností – prevádzky recepcie.

II. konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 12.02.2018 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek,		

e) SSE – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. predniesla Bc. Tomčíková. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. podala na Mesto Rajec žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. KNC č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², v rozsahu dielov č. 4 a 5 o výmere 136 m², parc. KN E č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m², v rozsahu dielu č. 21 o výmere 50 m², parc. KN E č. 7104, ostatná plocha o výmere 1155 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 6 m² a parc. KN E č. 7119, ostatná plocha o výmere 20576 m², v rozsahu dielu č. 23 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2016, vypracovaným Ing. Jozef Pažický, Žilina dňa 14.09.2016. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Rajec – rozšírenie VNK pre jednoúčelovú TS KFTS, s. r. o. – II. etapa“.

Ide o vybudovanie rozšírenia VNK pre jednoúčelovú trafostanicu KFTS, s.r.o. – II. etapa a s tým spojené uloženie podzemného elektrického vedenia. Spoločnosť má záujem o úpravu vzťahu k pozemkov dotknutým realizáciou predmetnej stavby formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

so zriadením vecného bremena na liste vlastníctva č. 1500 a liste vlastníctva č.3333 evidované na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore vlastníka Mesto Rajec v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. KN C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², v rozsahu dielov č. 4 a 5 o výmere 136 m², parc. KN E č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m², v rozsahu dielu č. 21 o výmere 50 m², parc. KN E č. 7104, ostatná plocha o výmere 1155 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 6 m² a parc. KN E č. 7119, ostatná plocha o výmere 20576 m², v rozsahu dielu č. 23 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2016 vypracovaným Ing. Jozef Pažický, Žilina dňa 14.09.2016 na dobu neurčitú za odplatu vo výške 321,11€, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 055/2017 vypracovaného spoločnosťou PBT, s.r.o. Žilina, znalcom Ing. Ivanom Brezianským.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

f) Cyklochodník Rajec – Šuja

Návrh na vybudovanie cyklochodníka Rajec – Šuja predniesla Bc. Tomčíková. Mesto Rajec má záujem zapojiť sa do výzvy na výstavbu cyklochodníka s tým, že mesto má v súčasnej dobe vypracovanú PD, stavebné povolenie, je zhotovený geometrický plán.

Pri podaní žiadosti je potrebné doložiť aj súhlas vlastníka pozemku. Stavba chodníka sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec a Slovenskej republiky v správe SPF.

Mesto Rajec má uzavretú so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý je správcom KNE parcely č. 7011/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5175 m² Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom KNC parcely č. 2142/21, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1747 m² v zmysle GP za účelom výstavby chodníka.

Pri osobnej konzultácii s pracovníčkou regionálneho strediska SPF v Žiline bolo odporučené, aby Mesto Rajec ako stavebník a budúci užívateľ chodníka požiadal o bezplatný prevod pozemku pod budúcou stavbou do vlastníctva Mesta Rajec (v prípade ak má mesto vydané stavebné povolenie na stavbu). Ku podaniu žiadosti o bezplatný prevod na SPF je ale jedným z dokladov aj súhlas mestského zastupiteľstva. Z tohto dôvodu bol poslancom predložený návrh na uznesenie, ktorým bude schválený bezplatný prevod pozemku do budúcu stavbou cyklochodníka zo SPF na Mesto Rajec.

JUDr. Gelatka sa spýtal, aký bude povrch cyklochodníka a v akej šírke. Primátor odpovedal, že povrch bude dlažba v šírke cca 1,25 m.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s nadobudnutím do vlastníctva Mesta Rajec v podiele 1/1 pozemok KNC parcela č. 2142/21, druh pozemku do zastavané plochy a nádvoría o výmere 1747 m², ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 7011/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5175 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3503 pre k.ú. Rajec vo vlastníctve pod B1 Slovenská republika v podiele 1/1, kde pod B2 je vedený správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 na základe geometrického plánu č. 18/2015 vyhotoveného BV PLAN, spol. s r.o. Fačkov, overený Okresným úradom Žilina dňa 13.08.2015 pod č. 1031/2015 a to bezplatným prevodom za účelom výstavby stavby: Cyklochodník Rajec – Šuja, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. 01/992/2017/ST/45-Đu dňa 25.7.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 4.9.2017 stavebným úradom Mesto Rajec v zmysle zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o pripravenom projekte „Podpora cyklistickej dopravy v Rajci“, predkladanom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu s kódom IROP-PO1-SC122-2016-15
- b) rozpočet pripravovaného projektu v nasledovnej štruktúre (cca)
 - Celková výška oprávnených výdavkov 220 938,62 €
 - Percento spolufinancovania vo forme NFP – 95%

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Podpora cyklistickej dopravy v Rajci“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 11 046,93 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

g) Prenájom NP

Spoločnosť UPC Broadband Slovakia, s.r.o. vypovedala Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 9/2008. Mesto Rajec chce túto kanceláriu o výmere 16,10 m² a k nej prislúchajúce spoločné priestory o výmere 5,9 m² ponúknuť do nájmu, preto je potrebné prijať uznesenie, kde MZ vyhlási verejno-obchodnú súťaž na prenájom danej kancelárie. Mestská rada podmienky obchodno-verejnej súťaže prerokovala a odporúča ich MZ schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. aby sa na nasledovný majetok mesta Rajec:
 - nebytový priestor č. 202 nachádzajúci sa v budove Mestského úradu v Rajci, Námestie SNP 2/2 o výmere 16,10 m²
 - prislúchajúca časť spoločných priestorov k nebytovému priestoru č. 202 o výmere 5,9 m²

vyhlásila obchodná verejná súťaž o výber najvhodnejšieho záujemcu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Rajec v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Komisiu pre vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže v zložení: mestská rada.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2017

Hlavná kontrolórka mesta písomne predložila poslancom Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2017. O tejto správe informoval primátor mesta.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec za rok 2017

II. konštatuje,

že hlavná kontrolórka mesta splnila všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce zo schválených plánov kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2017 a vykonala aj činnosti nad rámec schválených plánov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor mesta v zmysle rokovacieho prestávku prestávku (od 18.03 do 18.23 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov (prišla MVDr. Polačková).

9. Správa o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 15.12.2017 do 01.03.2018

Primátor mesta predniesol poslancom Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 15. decembra 2017 do 01. marca 2018.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 15. decembra 2017 do 01. marca 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka, MVDr. Polačková		

10. Interpelácie

P. Pekara sa spýtal, či mesto neuvažuje vybudovať pozdĺžne pomedzi hroby chodníky. Primátor odpovedal, že v rozpočte mesta na rok 2018 sú na vybudovanie týchto chodníkov vyčlenené finančné prostriedky.

P. Pekara upozornil na to, že na sídliskách je málo vyčlenených parkovacích miest pre zdravotne postihnutých.

Primátor odpovedal, že na sídlisku Juh je určite vyčlenené pred každou bytovkou takéto parkovacie miesto, o sídlisku Sever nemá momentálne presné informácie. Situáciu preverí mestská polícia.

JUDr. Gelatka navrhol, aby sa nevyčleňovali takéto parkovacie miesta pred každou bytovkou, pretože nie v každej môže bývať človek so ZŤP. Navrhol, aby si občania podali žiadosť. Primátor informoval, že mesto má kontakty na domovníkov bytových domov a navrhol zvolať stretnutie s týmito domovníkmi za účelom zistenia presného počtu ľudí so ZŤP. Taktiež môže vzísť návrh aj z komisie výstavby a životného prostredia.

Ing. Žideková uviedla, že sa neustále riešia parkovacie miesta. Riešila sa napríklad ulica Nádražná, občania boli vyzvaní, aby tam neparkovali, napriek tomu sú tam stále zaparkované autá. Podľa nej nie je v meste žiadny plán do budúcnosti, ako by to tu malo vyzeráť, lebo počet áut sa bude stále zvyšovať. Jej návrh znel, aby sa urobil internetový dotazník, dať ho na stránku mesta a taktiež medzi občanov, aby sa vyjadrili k parkovaniu a koľko vlastní autá. Tiež by sa mohlo uvažovať nad nejakou štúdiou, ktorá zmapuje situáciu a naznačí, v akom rozsahu 5 – 10 rokov to bude v meste vyzeráť.

Primátor na to uviedol, že určité urbanistické možnosti sú dané, ako je šírka ciest, veľkosť plôch. Treba si však uvedomiť aj to, že pri vytvorení nových parkovacích plôch mesto musí zabráť určitú zeleň a položiť si otázku, do akej miery túto zeleň chce mesto zastávať. Druhá vec, ktorú si treba uvedomiť je to, či je normálne, aby pri jednom byte boli tri alebo štyri autá. Riešenia sú rôzne. Mesto môže urobiť dotazník, vyhodnotiť ho, ale budú sa biť medzi sebou tí, ktorí chcú parkovacie miesta a tí, ktorí chcú zachovať zeleň. Druhá vec je, ako eliminovať autá, resp. keď ľudia majú garáže, je spoplatnenie. Napríklad parkovné na verejnom priestranstve pre prvé auto v domácnosti bude za poplatok napr. 10,- €, druhé auto tej istej domácnosti už bude spoplatnené vyššou sumou, tretie auto ešte vyššou sumou a pod. Takto to majú ošetrené v iných veľkých mestách. Ďalší systém je riešiť na sídliskách parkovacie domy, potom však znie otázka, kto tento parkovací dom zaplatí, kto ho bude užívať a za čo ho bude užívať. Primátor sa nebráni prieskumu, môže sa urobiť, ale vopred upozornil, že vzniknú také problémy, že niektoré domácnosti budú chcieť zachovať zeleň a niektoré budú chcieť riešiť parkovanie. Na ulici Šafárikovej sú vytvorené na základe požiadaviek občanov parkovacie miesta, ale hneď malo mesto aj spätnú reakciu – prečo sa vytvorili na úkor zelene. Na ulici Javorovej mesto rozširovalo parkovacie miesta (oproti Gymnáziumu), pred spracovaním štúdie boli niektorí ľudia proti tomuto parkovisku, pretože sa zobral pás zelene. Upozornil a vyzval Ing. Židekovú, ktorá naposledy sama povedala, že na tomto rozšírenom parkovisku nikto nestojí, aby sa tam išla pozrieť, koľko áut tam denne parkuje. Denne tam parkuje 14 – 15 áut. Mesto chcelo vytvoriť parkovacie miesta neďaleko kotolne pri ulici Orgovánovej, takmer trištvrté bytového domu bolo proti a nesúhlasili.

Primátor v súčinnosti s mestskou políciou riešili, či sa, vzhľadom k údržbe mesta, nevytvorí na ulici 1. mája a Obrancov mieru jednosmerná cesta, pretože mnoho obyvateľov týchto ulíc a nielen týchto ulíc, chcú mať auto zaparkované pred rodinným domom. Napríklad na ulici Frivaldského a Janka Kráľa je zaparkovaných toľko áut, že je veľmi komplikované robiť na týchto uliciach údržbu alebo len prejsť autom. V niektorých mestách to riešia tak, že napr. v Žiline na Vlčincoch je polovica ciest jednosmerných, lebo nebolo kde parkovať. Pripustil, že mesto môže spustiť prieskum medzi verejnosťou, len potom bude otázne, akým spôsobom to dokáže vyhodnotiť.

JUDr. Gelatka uviedol, že vždy sa nájdu ľudia, ktorí to budú presadzovať, ale aj tí, ktorí budú veľmi proti, ned sa vyhovieť každému, ale malo by sa vyhovieť väčšine.

Podľa Ing. Židekovej sa stále rozpráva len o čiastkových riešeniach, ale určite sa dá urobiť nejaká odborná štúdia na to, ako by to v tom Rajci malo vyzerat'. Možno sa mesto nevyhne tomu, že parkovací dom bude musieť postaviť. Spýtala sa, ako je vyriešené parkovanie pri bytovom dome na ul. Hollého (bývalá Medika), pretože sa momentálne parkuje aj na tej ploche, kde bude stáť nový bytový dom.

Primátor odpovedal, že parkovanie sa riešilo už pri stavebnom povolení. V roku 2013 – 2014 pri projekcii Mediky, sa vyžadovali takmer 2 parkovacie plochy na jeden byt. Našťastie sa v roku 2016 zmenila vyhláška, kde sa znížil počet parkovacích plôch. Pri novej bytovke, projektanti vyrátali len 5 parkovacích plôch v rámci areálu. Konečné slovo pri stanovení počtu parkovacích plôch bude mať stavebný úrad, bez toho sa nemôže vydať stavebné povolenie.

Ing. Jasenovec informoval že bude túto situáciu konzultovať s dopravným inžinierom, ktorý po vyhodnotení rôznych štatistík odporučí koncepciu.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či ľudia vchádzajú autami do areálu školy na ulici Lipovej napriek zákazovej značke – Zákaz vjazdu. Zachytil sťažnosti nejakých občanov a navrhol, aby ľudia nerešpektujúcich zákazovú značku, pokutovali.

Primátor informoval, že v prvý septembrový týždeň oslovil p. riaditeľa ZŠ aj p. zástupcu ZŠ na ulici Lipovej, aby pri vchode do areálu stál školník, ktorý by upozorňoval a nedovoľoval, aby do areálu školy jazdili rodičia so svojimi autami. Nenašiel však pre tento návrh pochopenie, p. riaditeľ bol proti. Ďalší návrh bol, aby tam stával príslušník mestskej polície.

Náčelník MsP, Ing. Ťažký uviedol, že momentálne je prioritnejšie dávať pozor na deti prechádzajúce cez prechod pre chodcov. Keď tam stál príslušník MsP, rodičia to rešpektovali, ale keď tam nikto nie je, vchádzajú do areálu autami. Zabezpečovanie vstupu do areálu ZŠ príslušníkom MsP sa dá len vtedy, keď sú v službe traja mestskí policajti.

JUDr. Gelatka uviedol, že určitý čas tam bola brána, ktorá sa zatvárala. Primátor odpovedal, že pri ZŠ býva v bytovke cca 10 rodín, taktiež tam chodí zásobovanie jedálne, takže zatváranie brány by bolo komplikované.

Ing. Žideková upozornila, že pri vchode do areálu ZŠ je umiestnená značka Zákaz vjazdu, ale túto značku porušujú aj tí, ktorí bývajú v bytovke pri ZŠ a vchádzajú do areálu autami, taktiež tí, ktorí chodia do telocvične aj učitelia. Primátor poukázal na to, že treba riešiť problém, ktorý vzniká ráno pred vyučovaním, dnes netreba riešiť obyvateľov a tých, ktorí chodia do telocvične. Treba tam umiestniť dodatkovú značku, na ktorej bude uvedené, kto môže chodiť autom do areálu školy a tým sa vyrieši problém, na ktorý upozorňuje Ing. Žideková. Na rozboroch požiada primátor riaditeľa ZŠ, aby chodil ku vstupu do areálu školník.

Mgr. Hanus uviedol, že tento problém sa rieši dlhodobo. V škole bol umiestnený oznam na nástenku a taktiež žiaci v žiackych knižkách mali napísané, že rodičia nesmú chodiť autom do areálu školy. Všetci to však ignorujú. Školník nemá takú autoritu, ľudia ho nebudú počúvať.

Ing. Žideková sa spýtala, koľko sa už rieši táto situácia. Rozšírenie cesty a vybudovanie parkoviska pri Gymnázii stálo veľa finančných prostriedkov, investovalo sa to na to, aby sa situácia zlepšila. Dalo sa do toho veľa peňazí a problém je stále.

Primátor uviedol, že si nemyslí, že to boli vyhodnené peniaze. Zoslužilo sa sídlisko, dobudovalo sa parkovisko a do budúcnosti má mesto pripravenú plochu na cca 30 áut. Dodatkovú tabuľu mesto vyrieši tak, aby sa vjazd tých, ktorí tam chodia, legalizoval a vyrieši sa situácia v inkriminovanom čase.

MVDr. Polačková sa spýtala na osadenie rampy pri MsÚ, či túto rampu osadila štátna polícia.

Primátor odpovedal, že túto rampu osadilo mesto. Ing. Jasenovec doplnil primátora a uviedol, že plocha na parkovanie za budovou MsÚ nebola vyhradená pre zamestnancov MsÚ, táto časť je vyčlenená pre nájomcov, ktorí sú v budove MsÚ, plus 4 parkovacie miesta pre nové byty. Z nájomcov MsÚ požiadalo osem o parkovacie miesta, tieto si riadne zaplatili. Z obyvateľov bytov nad COOP Jednota prejavili zatiaľ traja záujem o parkovacie miesto. Policajný zbor požiadala o vyčlenenie 2 parkovacích miest. Zadná časť dvora je účely MsÚ. Dnes vďaka rampe sa vytvára miesto na to, aby ľudia so ZŤP, ktorí nemôžu využiť dve vyhradené parkovacie miesta na námestí, mohli vojsť (za prítomnosti vedúcich oddelení) priamo do areálu MsÚ.

Ing. Žideková sa spýtala, či je bezbariérový vstup, ktorý je doteraz jediný len na prízemie budovy, riešený telefónom.

Ing. Jasenovec odpovedal, že na prízemí je umiestnený videotelefón, občan so zdravotným postihnutím sa dostane do budovy MsÚ zozadu a telefónom sa skontaktuje s tým, koho potrebuje, konkrétneho referenta. Ak sa ohlási deň vopred, tak dotyčná osoba ho bude čakať, otvorí rampu a on môže vojsť do areálu.

Ing. Žideková požiadala, aby sa pri montovaní spomaľovačov počítalo aj s umiestnením jedného na ul. Partizánskej popred hojdačky, vraj tam chodia rýchlo autá. Primátor uviedol, že oddelenie výstavby toto preverí.

Ing. Žideková požiadala, aby smerom k Jednote na sídlisku Juh sa na cestu nedal namaľovať prechod pre chodcov, pretože aj tam stoja autá a niekedy sa tade nedá prejsť. Primátor odpovedal, že nevie, či sa to podarí tohto roku, pretože Bineko ide robiť rekonštrukciu rozvodov a bude takmer celé sídlisko rozkopané. Ale po vykonaní prác je teoreticky možné, že sa to dá zakresliť.

Ing. Žideková požiadala o opravu bočnej cesty na ul. Partizánskej, pretože sú tam veľké jamy a stále tade chodia autá.

Primátor odpovedal, že je tam prekrytý turbínsky potok, nikdy tam cesta nebola. Ale preverí to a dá jamy zasypať.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa nikto neprihlásil na výberové konanie na riaditeľku MŠ na ul. Obrancov mieru a či je tam znova poverená p. Demeterová.

Primátor odpovedal, že mesto malo naposledy výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ na ul. Mudrochovej. P. Demeterová má nové poverenie, ktoré akceptovala. Mesto koná v zmysle platnej legislatívy. Vyhlásené výberové konanie bolo, nikto sa neprihlásil. Po prekonzultovaní s p. Demeterovou, ktorá v minulosti riaditeľkou bola, prijala toto poverenie. Dnes mal primátor rozhovor s učiteľkou z MŠ na ul. Mudrochovej, ktorá sa dožadovala kontinuálneho vzdelávania pre kolegyňu, ktorá je toho času na materskej dovolenke. Už má vyštudovaný prvý stupeň vysokej školy, po zvážení primátor odpovedal, že mesto bude súhlasiť až vtedy, keď sa ten pedagóg zapojí do výberových konaní. Následne primátor objasnil poslancom kontinuálne vzdelávanie. Spočíva vo zvyšovaní kvalifikácie, zvyšovanie možností, ktorý im poskytuje vzdelávací pedagogický systém. Po absolvovaní určitého počtu kreditov im zamestnávateľ musí zvýšiť platovú triedu, príplatok atď. Systém financovania MŠ je nastavený tak, že mesto doplácame 70.tis. a viac tisíc € ročne na MŠ. Veľká časť prostriedkov ide práve na mzdy a odvody. Pri prenesenom výkone štátnej správy, čo sú základné školy, im štát na zvýšenie miezd peniaze dá. Vzhľadom na tento problém, ktorý tu pretrváva, bolo povedané, že mesto dovoľí vzdelávať sa pedagógom, ale musia nám prisľúbiť, že sa budú uchádzať o miesto riaditeľa. Dnes na oboch materských školách v meste nie je riaditeľ. V MŠ na ul. Mudrochovej doterajšia riaditeľka, p. Kamenská nebola poverená vedením z dôvodu atmosféry v MŠ. Urobil sa pohovor s mladými učiteľkami a s celým tímom, vedenie mesta chcelo, aby spoluprácu s riaditeľkou poňali ako tímovú prácu. Nie je možné do budúcnosti fungovať systémom – ty si riaditeľka, ty si za všetko zodpovedná. Na základe takýchto komunikácií mesto vytypovalo jednu pani učiteľku, potom oni si to sami odkonzultovali a pristúpili k tomu, že si preveria, že jedna z nich bude poverená vedením a následne sme jej umožnili ďalšie vzdelávanie. V prípade, že sa osvedčí a bude mať potrebnú atestáciu, tak do budúcnosti sa môže uchádzať o miesto riaditeľky. Prerokovali sme to so všetkými zamestnancami MŠ. Ak si tú MŠ chcú vytvoriť na svoj obraz – musia sa zapojiť všetci.

Ing. Žideková sa spýtala, či v MŠ na ul. Obr. mieru nikto z tých učiteliek nechce byť riaditeľka. Primátor odpovedal, že tam táto metóda použitá nebola, nie je tam toľko mladých učiteliek ako v MŠ na ul. Mudrochovej. Tam sú napríklad dve, ktoré môžu kandidovať na riaditeľku - majú vzdelanie. Tam je problém, že nespolupracujú s riaditeľkou ako tím. Všetko nechajú na riaditeľku nech to rieši sama.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa do včerajšej uzávierky výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZUŠ v Rajci niekto prihlásil. Primátor odpovedal, že osobne doručila prihlášku p. Kyšková, ale ešte sa môže stať, že prídu ďalšie prihlášky poštou.

Ing. Žideková sa spýtala, či bude zverejnený zoznam tých, ktorí dostali byty. Primátor odpovedal, že budú zverejnené nájomné zmluvy tak, ako doteraz. Ing. Žideková požiadala o zaslanie zoznamu žiadateľov o byty v zmysle zákona 211/2000. Takáto informácia však Ing. Židekovej zaslaná nemohla byť. P. Uríková jej vysvetlila, že v zmysle zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov sa zoznam žiadateľov nesmie zaslať, nakoľko mesto nedisponuje súhlasom týchto žiadateľov ako dotknutých osôb, aby sme ich údaje zasielali tretej strane.

P. Matejka sa spýtal, či sa do hnojovej jamy, ktorú mesto prenajalo Agroregiónu, a.s., môže vyvážať. Primátor odpovedal, že vyvážať sa môže do oboch hnojových jám, prenajatie Agroregiónu bolo len dočasne. Podľa dostupných informácií má Agroregión už vybudované jamy vo Vojtovej.

Ing. Pekara sa spýtal, prečo si p. Blunár stále neprevzal dlažbu, ktorú mu mesto schválilo. Primátor odpovedal, že p. Blunár má stále súdny spor s p. Špánikom, preto nechce začať robiť len časť chodníka a druhú by mohol až po skončení súdneho sporu. Takže do ukončenia súdneho sporu p. Blunár chodník nechce robiť.

P. Špánik navrhol, aby sa to v prípade, ak sa to bude ťahať ešte niekoľko rokov, uznesenie zrušilo.

11. Diskusia

Primátor oboznámil poslancov, že dnes sa uskutočnilo slávnostné odovzdávanie bytov za účasti MDaV a ŠFRB. P. generálny riaditeľ ŠFRB odovzdal Ďakovný list mestu Rajec za podporu rozvoja bytovej výstavby v meste Rajec. Mesto Rajec ešte nikdy takéto slávnostné odovzdávanie nerobilo, ale vzhľadom k tomu, že sa nemá za čo hanbiť, byty sú pekné, tak sa urobilo slávnostné otvorenie. Postupne sa ľudia sťahujú, v pondelok im boli odovzdané kľúče od bytov a boli podpísané zmluvy.

12. Rôzne

a) Termíny rozborov hospodárenia

Primátor spolu s poslancami navrhli termíny rozborov hospodárenia za rok 2017 a zloženie týchto komisií.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny rozborov hospodárenia za rok 2017 v rozpočtových organizáciách mesta a zloženie komisií na rozborov hospodárenia za rok 2017 nasledovne:

Domov vďaky- 08.03.2018 o 15.00 h

V zložení: primátor, hl. kontrolórka, ved. finančného odd., p. Pekara, Mgr. Hanus, Ing. Žideková, p. Koledová Žideková

Základná škola – 08.03.2018 o 16.00 h

V zložení: primátor, hl. kontrolórka, ved. finančného odd., p. Špánik, Ing. Mucha, Ing. Žideková

ZUŠ – 08.03.2018 o 17.00 h

V zložení: primátor, hl. kontrolórka, ved. finančného odd., p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Žideková

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka, MVDr. Polačková		

b) Termíny riadnych zasadnutí MZ

Primátor navrhol nasledovné termíny riadnych zasadnutí MZ na rok 2018: 24.5.2018, 16.8.2018 a 31.10.2018.

Nakoľko poslanci súhlasili, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny riadnych zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci, a to nasledovne:

24.5.2018, 16.08.2018 a 31.10.2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka, MVDr. Polačková		

Počas rokovania o 19.33 h odišla Ing. Žideková – počet poslancov 11.

c) Odmena hlavnej kontrolórke mesta za obdobie 08/2017 – 02/2018

V zmysle § 18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení môže mestské zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu za obdobie 8/2017 – 2/2018 až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za mesiace 8/2017 – 2/2018.

Primátor navrhol schváliť 15%-nú odmenu.

Nakoľko nikto z poslancov nepredložil žiaden protinávrh, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke mesta Ing. Bibiane Sekáčovej za obdobie 08/2017 – 02/2018 vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra vyplateného v období 08/2017 – 02/2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka, MVDr. Polačková		

V závere rokovania primátor informoval poslancov o Petícii za obnovenie ambulancie rýchlej lekárskej pomoci so sídlom v Rajci. Momentálne je rýchla lekárska služba bez lekára, len s vodičom a zdravotníckym pracovníkom. V sanitke sa nenachádza defibrilácia, injekcie, zdravotnícky pracovník nemôže prakticky nič bez lekára robiť, môže dať len napr. masáž srdca, zastabilizovať človeka bez medikamentov a pod. Mesto komunikovalo a riešilo túto situáciu s VÚC, zvolali sa primátori a starostovia rajeckého regiónu, zaslal sa list predsedovi vlády SR ako aj ministrom zdravotníctva SR. Primátori a starostovia rajeckého regiónu žiadali o osobné stretnutie s tým, že sa domnievajú, že bol porušený zákon – došlo k zníženiu kvality poskytovanej služby. Mesto teraz monitoruje všetky príhody, kde zdravotník nemohol zasiahnuť. Petícia sa bude podpisovať až do konca marca 2018.

Týmto bodom programu bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie o 19.46 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková