

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností v katastrálnom území Rajec č. ZML 2015/189
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

prenajímateľ: MESTO RAJEC so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575
v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rajec
Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
(ďalej len Prenajímateľ)

nájomca: MATEA, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO 36389668
v mene spoločnosti koná JUDr. Michal Krnáč
konateľ spoločnosti oprávnený konať a podpisovať samostatne
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 11986/L
(ďalej len Nájomca)

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa pôvodné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností č. ZML2015/189 menia nasledovne:

- Ruší sa v článku II. Predmet nájmu a účel nájmu v bode 2.1. prvá odrážka v znení: dom súpisné číslo 606 postavený na pozemku KNC parcele číslo 96
- Ruší sa v článku III. Nájomné, platobné podmienky Cena nájmu v bode 3.1. písm. a) v znení: stavbu domu súp. č. 606 vo výške 100,00 € ročne
- Mení sa Článok III. Nájomné, platobné podmienky Cena nájmu bod 3.3. nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vždy na obdobie jedného kalendárneho roka vopred (spolu vo výške 225,00 €), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v peňažnej hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

2.1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nehnuteľností v katastrálnom území Rajec uzavretej dňa 22.5.2015 pod č. ZML 2015/189 a bol uzavretý v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 74/2017 zo dňa 12. októbra 2017, ktoré je jeho neoddeliteľnou súčasťou ako príloha 1.

2.2. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností v katastrálnom území Rajec uzavretej dňa 22.5.2017 nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec. Ak tento Dodatok č. 1 nebude zverejnený do troch mesiacov od jeho uzavretia, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu dodatku nedošlo.

2.4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

2.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností v katastrálnom území Rajec uzavretej dňa 22.5.2017 pod č. ZML 2015/189 zostávajú v platnosti bez zmeny.

2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto právneho úkonu porozumeli, prejavy ich vôle spísané v tejto listine sú určité a zrozumiteľné, prejavy vôle učinili slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 13.10.2017

V Žiline dňa 09.11.2017

Prenajímateľ :
MESTO RAJEC

Nájomca :
MATEA, s.r.o.

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

.....
JUDr. Michal Krnáč
konateľ spoločnosti