

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2017/178 zo dňa 28.9.2017 ZML 2018/31
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na
rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ

Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa
15.11.2014, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca

Katarína Hudeková rod. Rolincová, a manžel

Mário Muška rod. Hollý.....

obidvaja trvale bytom Rajec

(ďalej len nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu, ktorým rozširujú predmet nájmu a cenu nájmu, za
nasledovného obsahu a podmienok

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nájomného bytového domu súp. číslo 202, ktorý je postavený na
pozemku KNC parcele 1103/3, na ulici Hollého v obci a katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný
bytový dom s príslušenstvom je zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline,
katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4064.

1.2. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v suteréne obytného domu
súpisné číslo 202 a tomuto priestoru zodpovedajúceho podielu na spoločných častiach a zariadeniach
bytového domu, v ktorom zriadil pre nájomníkov bytov pivnice, ktoré sú samostatne uzamknuteľné
a sú od seba oddelené drevenými priečkami. Pivnice s plochou od 2,5 m² do 3,5 m² sú rozdelené do
sektorov A,B,C,D tak , ako je uvedené v nákrese, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná
príloha a označené poradovým číslom, podľa ktorého budú pridelované do užívania jednotlivým
nájomníkom bytov v nájomnom bytovom dome.

1.3. Pivnice sú určené pre užívateľov bytu, aby tieto užívali spolu s bytom ako jeho príslušenstvo.

1.4. Nájomca je užívateľom bytu č. 10, ktorý sa nachádza vo vchode č. 1 na 1 podlaží v obytnom
dome súpisné číslo 202 a tento byt s príslušenstvom užíva na základe Zmluvy o nájme bytu číslo
2017/178 zo dňa 28.9.2017.

čl. II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania od 1.2.2018 nebytový priestor označený
ako pivnica číslo **45** o výmere 2,5 m² , nachádzajúci sa v suteréne, v sektore D bytového domu súpisné
číslo 202 (ďalej len Predmet nájmu).

2.2. Nebytový priestor je príslušenstvom bytu, ktorý je opísaný v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy a je
oprávnený tento užívať Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

2.3. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania nebytový priestor v stave
spôsobilom na riadne užívanie, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto

zmluve. Nájomca potvrdzuje, že pred uzavretím Dodatku vykonal osobne obhliadku pivnice, ktorá je predmetom nájmu.

2.4. Predmet nájmu je určený výlučne na účel skladovania potravín, nápojov, prípadne malých hnuiteľných vecí, ktoré užíva Nájomca alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti pre osobnú potrebu.

2.5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a suterénnych priestorov a berie na vedomie, že suterén slúži na užívanie aj ostatným nájomcom bytov v bytovom dome a tiež vlastníkovi domu v rozsahu priestorov, ktoré má vyčlenené.

čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1. Nájom pivnice sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu, počas ktorej má nájomca uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu.

3.2. V prípade predčasného ukončenia predmetu nájmu nájomca písomne požiada prenajímateľa o ukončenie dohodou k poslednému dňu v mesiaci.

3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pivnicu prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

čl. IV.

Osobitné dojednania

4.1. Nájomca berie na vedomie, že tento Dodatok č. 1/ je len doplnením Zmluvy o nájme opísanej v ods. 1.4. článku I. tejto zmluvy v časti rozšírenie Predmetu nájmu a s tým súvisiacej zmeny platobných podmienok s tým, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny a vzťahujú sa aj k Predmetu nájmu, ktorý je opísaný v tomto dodatku.

čl. V.

Výška nájmu za užívanie pivnice

5.1. Nájomné za užívanie pivničných priestorov Prenajímateľ stanovil vo výške 24,00 €/m²/rok, t. j. 2,00 €/m²/mesiac, na základe schváleného Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu schváleného Uznesením č. 76/2017 dňa 12.10.2017.

5.2. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je stanovené vo výške 60,00 € za rok.

5.2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie pivničných priestorov v pravidelných mesačných splátkach 5,00 € spolu so zálohovými platbami za služby s užívaním bytu spojené vo výške, ktorá bude uvedená v aktuálne platnom Predpise nájomného a mesačných zálohových platieb za poskytované služby s nájmom spojené, ktorý je platný vždy na obdobie jedného kalendárneho roka a vyhotovuje ho Prenajímateľ.

5.2.2. Nájomné za užívanie pivničných priestorov je splatné spolu s nájomným a službami s nájmom spojenými vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a Nájomca sa ich zaväzuje platiť Prenajímateľovi v dohodnutej lehote splatnosti, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB. a. s., číslo účtu : SK92 0200 0000 0019 0760 8051.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.9.2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu opísanej v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sú platné a právne účinné.

6.2. Dodatok č. 1 bol spísaný v troch rovnopisoch, ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

6.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.5. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že dodatok č. 1/ bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 30.1.2018

V Rajci dňa 30.1.2018

PRENAJÍMATEĽ :
MESTO RAJEC

NÁJOMCA :

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Katarína Hudeková, v.r.

Mário Mušuka, v.r.