

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
ZML 2018/16**

medzi účastníkmi:

Jarmila Betinská, rod. Karošová

Bytom:

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

IČO: 00321575

DIČ: 2020637102

Číslo účtu: SK460200 0000 0000 23621432

Bankové spojenie: VÚB a. s.

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Rajec ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umožnenia umiestnenia, uloženia a napojenia stavebného objektu „SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL“ do existujúcej kanalizačnej šachty osadenej na existujúcej kanalizácii uloženej na pozemku KNC parcela č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 596 v katastrálnom území Rajec. Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje 1m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby : **Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)** vrátane jeho napojenia na inžinierske siete.

Na stavbu Nájomného bytového domu (33 bytových jednotiek) s objektovou skladbou : SO 01 – Bytový dom , SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Sadové úpravy, SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05.2. Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná splašková a dažďová prípojka, SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL, SO 08 Elektrická prípojka NN, SO 09 Teplovodná prípojka, SO 10 Verejné osvetlenie bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 01/3109/2017/UR/22-Žu zo dňa 12.12.2017 stavebným úradom Mesto Rajec a Stavebné povolenie č.j. 01/3445/2017/ST/01-Žu zo dňa 15.1.2018 stavebným úradom Mesto Rajec.

Vlastníctvo pozemku opísaného v čl. I tejto zmluvy je evidované na liste vlastníctva č. 596 v prospech Betinský Karol r. a Jarmila Betinská r. v podiele... Uznesením Okresného súdu v Žiline č. právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa vo veci dedičstva po poručiťovi, ktorý zomrel bolo rozhodnuté, že pozemok KNC parcela č. 1103/4, evidovaný na LV č. 596 k.ú. Rajec nadobúda v celosti.

Článok II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušnou správou katastra budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísaného v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia, uloženia a napojenia stavebného objektu „SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL“ do existujúcej kanalizačnej šachty osadenej na existujúcej kanalizácii a s tým súvisiacich stavebných úprav šachty, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia napojenia kanalizačnej prípojky na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a to bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

V Rajci, dňa 22. januára 2018

.....
budúci povinný z vecného bremena
Jarmila Betinská

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Ján Rybárik, primátor