

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 12.októbra 2017

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Michal Šupka
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, ZŠ a ZUŠ
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
4. Návrh VZN č. 3/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ
5. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2016:
 - a) Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2016
 - b) Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2016
 - c) Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec
 - d) Výročná správa Mesta Rajec za rok 2016
 - e) Výrok audítora
6. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 45/2017
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2017 – RO č. 45/2017
7. Prenájom nehnuteľností
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2014
9. Personálne otázky
10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta za obdobie od 17.augusta 2017 do 12. októbra 2017)
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing.		p. Špánik

Počas hlasovania o návrhu programu prišla o 16.03 h Ing. Žideková – počet poslancov 9.

Schválené uznesenia:

- 65/2017 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti – MŠ, ul. Obrancov mieru, Rajec
- 66/2017 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti – MŠ, ul. Mudrochova, Rajec
- 67/2017 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti – ZUŠ Rajec
- 68/2017 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti – ZŠ Rajec
- 69/2017 – kontrola plnenia uznesení
- 70/2017 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 71/2017 – návrh VZN č. 3/2017
- 72/2017 – konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajec
- 73/2017 – návrh zmeny rozpočtu – RO 45/2017
- 74/2017 – prenájom – Matea, s.r.o.
- 75/2017 – prenájom – SSE, a.s.
- 76/2017 – Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2014
- 77/2017 – vymenovanie náčelníka MsP Rajec
- 78/2017 – správa o výsledku uskutočnených kontrol

Rokovanie:

1. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, ZŠ a ZUŠ

Riaditelia škôl predložili v zmysle Vyhlášky 9/2006 Ministerstva školstva Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2016/2017, ktoré osobne predniesli na rokovaní MZ. Komisia pre školstvo, kultúru a šport tieto správy prerokovala a odporúča ich MZ schváliť.

Ako prvá vystúpila so správou o výchovno-vzdelávacej činnosti Janka Demeterová, poverená vedením MŠ na ul. Obrancov mieru v Rajci.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal na p. Demeterovú otázky, primátor odovzdal slovo riaditeľke MŠ na ul. Mudrochova, p. Márii Kamenskej.

Tá následne predniesla poslancom správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ za školský rok 2016/2017.

Počas rokovania o 16.29 h prišiel
Mgr. Jonek – počet poslancov 10.

Po prednesení správy sa taktiež nikto neprihlásil, do diskusie, a tak primátor odovzdal slovo PaedDr. Mariánovi Remeniusovi, poverenému vedením ZUŠ, aby predniesol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZUŠ za školský rok 2016/2017. Po prednesení správy poďakoval zriaďovateľovi, ako aj poslancom MZ za spoluprácu počas uplynulého školského roka.

Počas rokovania o 16.52 h prišiel
Mgr. Hanus – počet poslancov 11.

Po krátkej diskusii odovzdal primátor slovo PaedDr. Paprskárovi, riaditeľovi ZŠ v Rajci, ten následne predniesol správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2016/2017. Zároveň poďakoval zriaďovateľovi, ako aj poslancom MZ za spoluprácu v uplynulom školskom roku.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2016/2017

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 2
p. Matejka, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		Mgr. Hanus, Mgr. Jonek

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2016/2017

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, p. Špánik		Mgr. Hanus

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2016/2017

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2016/2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hlavná kontrolórka, Ing. Sekáčová.

Primátor bližšie informoval o plnení uznesenia č. 50/2016, ktorým sa mali usporiadať spoluvlastnícke vzťahy nebytových priestorov v budove Pk Rajec.

Mgr. Šupka sa spýtal, kedy budú poslanci bližšie vedieť termín začatia prác na športovej hale. Primátor odpovedal, že požiadavka mesta na projektanta bolo odovzdanie projektovej dokumentácie v čo najkratšom čase, aby mesto mohlo zahájiť súťaž o výber dodávateľa na rekonštrukciu strechy na športovej hale. Akonáhle bude mestu táto projektová dokumentácia predložená, začnú práce na výbere dodávateľa. Mestská rada zatiaľ odporučila len rekonštrukciu strechy, aby nedochádzalo k ďalšiemu znehodnoteniu stavby.

Ing. Žideková sa spýtala na kolaudáciu bytov, ktoré sa nachádzajú nad novou prevádzkou Coop Jednota. Primátor odpovedal, že kolaudácia sa zatiaľ neuskutočnila a zároveň vysvetlil dôvody. Na prvom nadzemnom podlaží sa menili na stĺpoch určité obvodové steny bytov a investor podal žiadosť prostredníctvom okresného úradu na ministerstvo výstavby o zmenu stavby pred dokončením. Predpokladal, že sa ministerstvo vyjadrí v septembri, čo sa nestalo. Vyjadrili sa až minulý týždeň, okamžite boli na dožiadanie ministerstvom predložené ďalšie veci, jedná sa o energetickú náročnosť budov. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané v čase, kedy platili iné energetické zákony. Po kolaudácii bude nasledovať ďalší krok, a to zápis bytov do katastra a následné odovzdanie týchto bytov mestu. Po podpise kúpno-predajnej zmluvy a následnom odovzdaní bytov mestu, sa môže začať s ich pridelovaním. Zároveň bude mesto žiadať ŠFRB o úhradu platby.

Následne odpovedala na otázky poslancov riaditeľka DV, Mgr. Hodasová.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 48/2017 – 64/2017, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 17. augusta 2017.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 17. augusta 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr.		

Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		
--	--	--

3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia, ktoré predložila poslancom p. Záborská, prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ zobrať na vedomie. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 34/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 35/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 36/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 42/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 43/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 44/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		

4. Návrh VZN č. 3/2017 o určení miesta a času zápisu diel'at'a na plnenie povinnej školskej dochádzky ZŠ

Návrh VZN č. 3/2017, ktorý poslancom predniesla poslancom p. Záborská, prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh VZN č. 3/2017 o určení miesta a času zápisu diel'at'a na plnenie povinnej školskej dochádzky ZŠ

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing.		

Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		
---	--	--

5. **Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2016**

- a) **Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2016**
- b) **Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2016**
- c) **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec**
- d) **Výročná správa Mesta Rajec za rok 2016**
- e) **Výrok audítora**

Konsolidovanú účtovnú závierku predniesla poslancom p. Záborská. Túto účtovnú závierku prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ju odporúčajú MZ zobrat' na vedomie.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 1. konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2016
 2. výročnú správu Mesta Rajec za rok 2016
 3. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor v zmysle rokovacieho poriadku 20-minútovú prestávku (od 18.27 h do 18.47).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov (o 18.30 h prišiel Mgr. Augustín).

6. **Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 45/2017**

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2017 – RO č. 45/2017

P. Záborská, ved. finančného oddelenia predniesla poslancom návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 45/2017. Finančná komisia a následne mestská rada navrhovanú zmenu rozpočtu prerokovali a odporúčajú ju MZ schváliť.

Po krátkej diskusii primátor mesta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, Ing. Sekáčovej, ktorá predniesla odborné stanovisko k navrhovanej zmene rozpočtu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2017 – RO č. 45/2017

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 45/2017

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2017 - rozpočtové opatrenie č. 45/2017				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2017 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 44/2017	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 45/2017
Bežné príjmy spolu:	4 590 609	4 856 511	-34 119	4 822 392
Bežné výdavky spolu:	4 273 883	4 537 007	-18 831	4 518 176
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	316 726	319 504	-15 288	304 216
Kapitálové príjmy spolu:	704 170	524 672	-212 391	312 281
Kapitálové výdavky spolu:	1 803 756	1 868 823	-227 679	1 641 144
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 099 586	-1 344 151	15 288	-1 328 863
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	5 294 779	5 381 183	-246 510	5 134 673
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 077 639	6 405 830	-246 510	6 159 320
Schodok/prebytok	-782 860	-1 024 647	0	-1 024 647
FINANČNÉ OPERÁCIE *				
Príjmy	1 062 093	1 298 880	0	1 298 880
Výdavky	279 233	274 233	0	274 233
Schodok/prebytok	782 860	1 024 647	0	1 024 647
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Špánik, Mgr. Augustín		

7. Prenájom nehnuteľností

a) MATEA, s.r.o.

Tento bod predniesol poslancom primátor mesta. Uznesením MZ č. 57/2015 konaného dňa 21.mája 2015 bol schválený nájom nehnuteľnosti domu s.č. 606 na ul. Štúrovej v Rajci, žiadateľovi MATEA, s.r.o., Žilina. Mestské zastupiteľstvo schválilo prenechanie nehnuteľnosti do nájmu žiadateľovi za účelom realizácie technickej infraštruktúry z dôvodu realizácie zámeru prestavby susediacej výrobnéj haly s.č.151, postavenej na pozemku KNC parc. č. 85 na polyfunkčný objekt (nájomné byty a obchodné priestory) podľa projektovej dokumentácie, čím sa prispeje k novej estetickej hodnote a lepšiemu funkčnému využitiu centra mesta Rajec.

Pre potreby zosúladenia predmetu nájmu v nájomnej zmluve s Rozhodnutím o povolení odstránenia stavby a oznámením o zrušení súpisného čísla navrhujeme vypracovať Dodatok k nájomnej zmluve predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec zostávajú v platnosti bez zmeny.

Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada uvedený dodatok prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

uzavretie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec uzavretej dňa 22.05.2015 pod č. ZML 2015/189 medzi prenajímateľom Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 36 013 391 a nájomcom MATEA, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21,010 01 Žilina, IČO: 36389668, ktorým sa upravuje Zmluva o nájme nehnuteľnosti nasledovne:

- a) ruší sa v článku II. Predmet nájmu a účel nájmu v bode 2.1. odrážka v znení: Dom súpisné číslo 606 postavený na pozemku KNC parcele číslo 96
- b) ruší sa v článku III. Nájomné, platobné podmienky Cena nájmu v bode 3.1. písm. a) v znení: stavbu domu súp. č. 606 vo výške 100,00 € ročne
- c) mení sa článok III. Nájomné, platobné podmienky Cena nájmu bod 3.3. nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vždy na obdobie jedného kalendárneho roka vopred (spolu vo výške 225,00 €), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, zo splatnosťou 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VUB, a.s. číslo účtu IBAN: SK 46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v peňažnej hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zostávajú nezmenené.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

b) Žiadosť SSE, a.s.

Primátor mesta, Ing. Rybárik, predniesol poslancom žiadosť SSE-D, a.s.. Táto spoločnosť prostredníctvom projekčnej firmy EUB, s.r.o. Liptovský Mikuláš podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: 9675 – RAJEC – Hollého – Zahustenie DTS. Uvedenou stavbou na základe požiadavky nových odberateľov – firiem z bývalého areálu NDŽ dôjde k rozšíreniu a zahusteniu elektrickej siete. V rámci stavby sa bude rekonštruovať existujúce VN nadzemné vedenie ponad rieku Rajčanku, nové NN zemné káblové vedenie a nová jednotľipová stožiarová trafostanica (príloha situácia).

Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada uvedenú žiadosť prerokovali a odporúčajú MZ schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložené budúcim kupujúcim: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina na stavbu: 9675- RAJEC- Hollého – Zahustenie DTS
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 3.10.2017, ktorá odporučila uzavretie zmlúv
3. stanovisko Mestskej rady zo dňa 5.10.2017, ktorá odporučila uzavretie zmlúv.

II. schvaľuje

1. uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je odpredaj KNC parcely č. 1316/1 – ostatné plochy o výmere 9 m², ktorá vznikne odčlenením od KNC parcely 1316/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2376 m² v prospech budúceho kupujúceho: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 pre potreby výstavby stavby: 9675 – RAJEC – Hollého – Zahustenie DTS, kde skutočná výmera bude zameraná geometrickým plánom po realizácii výstavby trafostanice, kúpna cena bude stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného budúcim kupujúcim, poplatky spojené s vkladom do katastra bude znášať budúci kupujúci
2. uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na:
 - časti KNC parcely č. 1316/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 2376 m² s predpokladaným záberom 689 m²
 - časti KNC parcely č. 1316/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 185 m² s predpokladaným celkovým záberom 185 m²

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 pre potreby výstavby stavby: 9675 – RAJEC – Hollého – Zahustenie DTS, kde skutočná výmera bude zameraná geometrickým plánom po realizácii výstavby stavby za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným budúcim oprávneným z vecného bremena, na rozsah vecného bremena: právo uloženia zemného káblového vedenia, poplatky spojené s vkladom do katastra bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

III. schvaľuje

pri uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uplatnenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o rozšírenie – zahustenie energetickej siete v meste v zmysle projektovej dokumentácie.

IV. Konštatuje, že zámery sú zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 26.9.2017 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2014

P. Záborská spolu s primátorom mesta predložili poslancom návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2014. Spoločnosť MATEA, s.r.o. Žilina na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. ZML č. 2016/04 zo dňa 14.1.2016 a neskorších dodatkov 1,2 uzavretej medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou MATEA s.r.o. a budúcim kupujúcim Mestom Rajec pristúpilo k výstavbe, resp. rekonštrukcií domu s. č. 151 v Rajci (bývalá hala Vinuty), kde na prízemí vznikli obchodné priestory a na poschodí bytové priestory. Prízemie objektu je skolaudované a dané do užívania.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy v súčasnosti na poschodí prebiehajú dokončovacie stavebné práce na výstavbe 17 bytových jednotiek – nájomných bytov bežného štandardu.

Po skolaudovaní bytových jednotiek, úhrade kúpnej ceny a zapísaní bytov v prospech Mesta Rajec môže mesto pristúpiť k ich odovzdaniu do nájmu záujemcom o pridelenie bytu.

Pre potreby pridelenia bytu nájomcom je potrebné schváliť výšku nájomného. Výšku nájomného v bytových domov postavených z podpory štátu upravuje VZN mesta Rajec č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu. Súčasťou tohto nariadenia sú 4 prílohy. Pre každý súčasný bytový dom je schválená jedna príloha, v ktorej sú určené ročné výšky nájomného pre konkrétny bytový dom.

Finančná komisia, komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada navrhovaný dodatok prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala na článok 4 – schvaľovanie poradovníka bytov, pretože niektorých občanov zaujíma, ako sa budú byty prideľovať. Spýtala sa na zloženie a činnosť komisie, ktorá bude byty prideľovať.

Primátor odpovedal, že doteraz bolo stanovené, že komisia bude zložená z poslancov, jej zloženie bude určené žrebovaním. Mestská rada však tento postup (žrebovanie členov komisie) neodporučila, pretože medzi poslancami sú takí, ktorí nie sú za výstavbu takýchto bytov. Ak by sa práve takýto poslanec žrebovaním dostal do tejto komisie, nebolo by to správne. Preto primátor vymenuje bytovú komisiu, ktorá bude rozhodovať o prideľovaní bytov.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa môže prísť pozrieť na zasadnutie komisie, ktorá bude tieto byty prideľovať. Primátor odpovedal, že o tomto bude rozhodovať komisia.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu
2. prílohu č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu, ktorou sa určila % výška ročného nájomného pre 17 bytových jednotiek s.č. 151 vo výške 3%.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín	Ing. Žideková	

9. Personálne otázky

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 61/2017 zo dňa 17. augusta 2017 bola schválená komisia pre výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsP v Rajci. Výberová komisia začala svoju činnosť v zmysle Smernice č. 2/2012 o postupe pri realizácii výberových konaní na funkcie štatutárnych orgánov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec a náčelníka Mestskej polície v Rajci.

Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsP bolo vyhlásené a zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Rajec dňa 24. augusta 2017, v týždenníku Žilinský večerník bolo uverejnené dňa 28. augusta 2017.

V zmysle čl. III ods. 4 horeuvedenej smernice sa dňa 05. októbra 2017 uskutočnilo výberové konanie formou osobného pohovoru s prihláseným uchádzačom.

Výberová komisia na svojom zasadnutí vyhodnotila výsledok výberového konania a odporučila do funkcie náčelníka MsP v Rajci vymenovať Ing. Rastislava Ťažkého. Mestská rada odporučila vymenovať dňom 15.10.2017 Ing. Ťažkého do funkcie náčelníka MsP.

Primátor predniesol protokol o výberovom konaní.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci v zmysle § 2 ods. 3 Zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení

I. menuje

Ing. Rastislava Ťažkého, nar. 29.01.1973, trvale bytom Školská 230/12, 013 19 Zbyňov, do funkcie náčelníka Mestskej polície v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec dňom 15. októbra 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, p.		

Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		
---	--	--

Po hlasovaní primátor dodal, že po roku činnosti vo funkcii náčelníka mestské zastupiteľstvo prehodnotí pôsobenie nového náčelníka MsP a jeho činnosť.

10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta za obdobie od 17. augusta 2017 do 12. októbra 2017)

Na zasadnutí MZ predniesla hlavná kontrolórka mesta Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 17. augusta 2017 do 12. októbra 2017.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 17. augusta 2017 do 12. októbra 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		

11. Interpelácie

MVDr. Polačková sa spýtala k voľbe riaditeľa ZUŠ.

Primátor odpovedal, že čo sa týka výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa, do výberového konania sa prihlásila jedna záujemkyňa – p. Vörösová. Rada školy zasadala, nevybrala riaditeľa, z toho dôvodu primátor znovu poveril PaedDr. Remeniusa vedením ZUŠ. MVDr. Polačková sa spýtala na dôvody nevybratia nového riaditeľa. Na to Ing. Žideková požiadala, aby sa vyjadrili dvaja členovia, ktorí sú zároveň poslancami MZ k nevybratiu uchádzača.

Mgr. Hanus vysvetlil, že p. Vörösová ich svojou prezentáciou nepresvedčila o tom, že by mala byť vhodným kandidátom na funkciu riaditeľa ZUŠ. Mgr. Hanus taktiež pred voľbou oslovil niekoľkých zamestnancov ZUŠ na rôznych postoch – ani jeden z tých ľudí, s ktorými sa rozprával, neodporučil p. Vörösovú na miesto riaditeľa ZUŠ. Viacerí členovia rady školy sa priamo na rokovaní vyjadrili, že p. Vörösovú nepodporia v uchádzaní sa o funkciu riaditeľa. P. Matejka dodal, že každý hlasoval podľa svojho vedomia a svedomia.

MVDr. Polačková sa spýtala, či bude vypísané nové výberové konanie. Primátor odpovedal, že v zmysle platnej legislatívy bude v lehote do 6 mesiacov vypísané nové výberové konanie.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či nikto nepožiadala o prenájom Reštaurácie Radničná, nakoľko pôvodný majiteľ ju zatvoril. Primátor odpovedal, že mesto nemá o prípadnom novom záujemcovi žiadnu informáciu. Mesto sa o novom majiteľovi, resp. prevádzkovateľovi dozvie až vtedy, keď príde na mesto požiadať o povolenie prevádzky.

P. Pekara poukázal na to, že pri bytovke na ul. Orgovánovej je prepadnutý chodník. Primátor prisľúbil, že tento stav preverí pracovník z oddelenia výstavby a ŽP.

P. Pekara sa ďalej spýtal, či sa nebude opravovať asfaltová cesta na ul. Nádražnej vedúca k železničnej stanici.

Primátor odpovedal, že v tomto úseku nie sú doriešené odtokové problémy dažďových vôd, momentálne nemá zmysel asfaltovať pás dlhý cca 30 m a 3 - 4 m široký pri novom chodníku, pokiaľ nie je doriešený odvod dažďových vôd. Pod cestou sa nachádza rúra o priemere cca 40 cm, ktorá vedie od pily CS PS, bola prepojená na kanál, ktorý viedol popod bývalý Korasan až do rieky. Takže v prvom rade treba vyriešiť dažďovú kanalizáciu a až potom úpravu cesty. Dovtedy to nemá zmysel, lebo by sa to tou kanalizáciou rozbilo.

P. Pekara sa spýtal, či sa bude v Rajci stavať hokejová hala, o ktorej primátor informoval na začiatku roka. Primátor odpovedal, že mesto bolo v jarných mesiacoch vybraté ako jedno z miest, kde by sa hokejová hala postavila. SZLH však mal podmienku zafinancovania 100% nehnuteľnosti len vtedy, ak sa táto hokejová hala postaví v areáli školy. Riaditeľ ZŠ, PaedDr. Paprskár však s takouto podmienkou nesúhlasil, pretože kvôli hale by musela zaniknúť bežecká dráha a zeleň pri areáli školy.

Ing. Žideková sa spýtala na výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa zberného dvora v Rajci. Primátor odpovedal, že nový riaditeľ bol vybratý, pracuje od septembra 2017. Je to pán, ktorý 20 rokov pracoval v odpadovom hospodárstve. Pravidelne s primátorom komunikuje.

P. Koledová Žideková informovala o požiadavke, ktorá vznikla na rade školy v MŠ na ul. Mudrochovej, či by nebolo možné vzadu zvýšiť parkovanie o 2 parkovacie miesta. Primátor odpovedal, že mesto tam zabezpečí spevnené plochy, je však potrebné si uvedomiť, že to bude na úkor zelene.

Ing. Pekara požiadal o informácie k projektu „Náučný chodník okolím Rajeckého hradu.“

Ing. Jasenovec, Phd. uviedol, že mesto je momentálne v štádiu dokončenia, to znamená, že zhotovenie náučných tabúlí a zhotovenie konštrukcií sa predpokladá tento a budúci týždeň. Ďalšia infraštruktúra – stoly, lavice, odpadkové koše – je v štádiu prípravy. Je to veľmi zložitý terén, prístupnosť taktiež, na niektorých miestach je zlý prístup a práce sa musia robiť len ručne. Archeologický výskum je v štádiu spracovania podkladov, momentálne sa pripravuje archeologická správa z náleziska.

Mgr. Šupka poďakoval, že aj základná škola sa mohla tohto projektu zúčastniť.

Primátor dodal, že archeológovia skonštatovali, že tam naozaj bolo hradisko, o čom svedčia nálezy.

Ing. Žideková informovala o požiadavke niektorých občanov mesta, vybudovať v Rajci fitness miesta po meste, aby tam mohli cvičiť tak mladší ľudia, ako aj starší.

Primátor uviedol, že takáto požiadavka bola mestu doručená. Primátor požiadal predkladateľa požiadavky, p. Cesnekovú, aby mu objasnila tento projekt. Primátor navrhol, aby sa vytvorilo napríklad občianske združenie, ktoré by sa o tieto prístroje staralo. Taktiež by sa mohlo uchádzať o finančné prostriedky, či už z mesta alebo z rôznych grantov, podobne ako to bolo napríklad pri workout-e alebo hokejbalovom ihrisku. Toto občianske združenie by bolo zároveň správcom týchto zariadení. P. Cesneková však s takýmto návrhom nesúhlasila. Mgr. Šupka dodal, že komisia pre školstvo, kultúru a šport tento návrh prerokovala, záver bol taký, že mnoho vecí je potrebné ešte prediskutovať.

P. Matejka odovzdal poďakovanie obyvateľov ulice Janka Kráľa za rekonštrukciu chodníka.

Ing. Pekara vyjadril pochvalu za vydláždenie ulice Štúrova (pri polyfunkčnom dome) a Zakamenica.

Primátor dodal, že v stavebnom povolení na polyfunkčný dom je vyčlenených 8 parkovacích miest pre budúcich nájomníkov, zvyšné 4 miesta sú za MsÚ a zostatok je pre Coop Jednota. Niektorí ľudia, ktorí pri bytovkách na ul. Hollého nemajú kde parkovať, parkujú pri Coop Jednote, taktiež vznikli parkovacie miesta na ul. Javorovej pri gymnáziu. Ak by to nepostačovalo, mesto má ešte ďalší priestor na vytvorenie nových parkovacích miest. Aj keď niekto má pocit, že mesto zo zelene veľa zobralo, oproti pôvodnej ploche to bola zanedbateľná časť.

12. Diskusia

Ing. Jasenovec, PhD. informoval poslancov o úspore elektrickej energie – verejné osvetlenie. Za uplynulý rok malo mesto úsporu vo výške 37,5%, čo je na úrovni cca 16.tis. €.

Ing. Žideková sa spýtala, či sú na verejnom osvetlení umiestnené snímače.

Primátor odpovedal, že verejné osvetlenie je nastavené podľa astronomických hodín, softwér presne na sekundy nastaví, kedy sa verejné osvetlenie zapne a kedy vypne. Spína sa to vo všetkých mestách na sekundu rovnako. Nemá na to vplyv súmrak. Systém dokáže každú lampu ovládať zvlášť, po určitej hodine sa luxy začínajú znižovať, na večer svietivosť zase stúpa.

13. Rôzne

V tomto bode nepredložil nikto z poslancov žiaden návrh a podnet.

Prerokovaním posledného bodu programu bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 21.04 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Michal Šupka
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková