

## **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu**

Mesto Rajec podľa § 6 a § 11, ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento **DODATOK č. 1** k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 6/2014.

Všeobecne záväzné nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 4 „Postup pri pridelovaní nájomných bytov“, v bode 4.4, písm, b) sa mení veta:  
**Návrh poradovníka žiadateľov sa predloží na odsúhlasenie komisii zloženej z 5 členov mestského zastupiteľstva určenej menovaním primátorom mesta (ďalej len „bytová komisia“) a po pripomienkovaní sa odporučí výsledný poradovník na schválenie primátorovi mesta.**
2. V článku 5 „Výška nájomného“, do bodu 5.4. sa dopĺňa veta :  
**Pri výstavbe nových nájomných bytových domov, alebo nájomných bytov sa % výška ročného nájomného schvaľuje formou novej Prílohy k VZN.**
3. V článku 5 „Výška nájomného“ sa dopĺňa nový bod 5.6. v znení:  
**Vlastník bytového domu/bytu tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne v minimálnej výške určenej v tom čase platnej legislatívy.**
4. V článku 5 „Výška nájomného“ sa dopĺňa nový bod 5.7. v znení :  
**V cene nájomného sú zahrnuté náklady vlastníka potrebné k zabezpečeniu prevádzky bytového domu/bytu ako sú: náklady na splátky úveru pre ŠFRB SR a úroky, poistné, náklady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv, náklady na údržbu a opravu spoločných častí a spoločných zariadení domu, režijné, správne náklady a pod.**
5. Ruší sa v Prílohách 1 až 4 k VZN odstavec v znení:  
V cene nájomného je zahrnutá splátka úveru pre ŠFRB SR a úroky, poistné, náklady na údržbu a opravu spoločných častí domu, t.j. strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ďalej spoločné zariadenia domu, t.j. zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kočikárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Do ceny nájomného sú taktiež zarátané režijné a správne náklady.
6. Ruší sa nadpis článku 7 „Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy“ a nahrádza sa nadpisom „**Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**“.
7. V článku 9 „Osobitné ustanovenia“, do bodu 9.5. sa dopĺňa nová odrážka v znení:  
➤ **Príloha č. 5 – určenie výšky ročného nájomného pre nájomný byt v dome súpisné číslo 151 (17 b.j.)**
8. V článku 9 „Osobitné ustanovenia“ sa dopĺňa nový bod 9.6. v znení:  
**Nájomca je povinný dodržiavať okrem ustanovení nájomnej zmluvy aj interné smernice a nariadenia vydané pre bytový dom schvaľované primátorom mesta ako napr. Domový poriadok.**
9. Doplniť do Prílohy č. 4 k VZN č. 6/2014 „Určenie výšky nájomného v bytovom dome na ul. Hollého s. č. 202 (67 b.j.)“ v znení : **nájomné za užívanie pivničných priestorov je stanovené vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Ostatné ustanovenia VZN č. 6/2014 vrátane Príloh č. 1 až 3 sa nemenia.

Dodatok č. 1 bol schválený na zasadnutí MZ v Rajci dňa 12.10.2017 pod č. uznesenia 76/2017. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Ján Rybárik, v.r.  
primátor mesta

Zverejnenie Dodatku č. 1:

Úradná tabuľa: od 13.10.2017 do 30.10.2017

Webová stránka mesta: od 13.10.2017 do 30.10.2017