

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 17. júla 2017

Prítomní: 9

Neprítomní: 4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Bohdan Jonek
Ján Pekara

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Prenájom nehnuteľností spoločnosti BINEKO spol., s.r.o. Rajec

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Špánik, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Ing. Pekara, p. Matejka, Mgr. Bohdan Jonek, Ján Pekara, Ing. Zuzana Žideková		

Schválené uznesenia:

46/2017 – Prenájom nehnuteľností spoločnosti BINEKO spol, s.r.o. Rajec

ROKOVANIE

1. Prenájom nehnuteľností spoločnosti BINEKO spol., s.r.o. Rajec

Primátor mesta privítal pozvaných účastníkov spoločnosti Bineko, spol., s.r.o. Rajec a oboznámil prítomných poslancov s dôvodom zvolania mimoriadneho mestského zastupiteľstva.

Uznesením MZ č. 35/2017 zo dňa 25. mája 2017 bolo schválený nájom časti pozemku KNC parcela č. 1040/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m² pre potreby rekonštrukcie resp. výmeny vonkajších teplovodných rozvodov slúžiacich pre vykurovanie a distribúciu TV + TUV s cirkuláciou na sídlu Sever v meste Rajec.

Nájomná zmluva č. ZML 2017/101 bola podpísaná dňa 31.5.2017. Spoločnosť Bineko následne nájomnú zmluvu spolu s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením doručilo na Ministerstvom životného prostredia SR ako podklad ku žiadosti o poskytnutie

nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy zameranej na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov .

Kontrolný orgán MŽP dňa 10.7.2017 vyzval spoločnosť Bineko o zosúladenie predmetu nájmu s vydaným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

Pri šetrení bolo zistené, že v čase prípravy podkladov nájomnej zmluvy nebola ešte skompletizovaná projektová dokumentácia rekonštrukcie teplovodných rozvodov, vychádzala sa z jestvujúcej katastrálnej mapy. V zmysle katastrálnej mapy je rozdiel v identifikácii KNC parcely č. 1070/35 oproti identifikácii a zakresleniu projektantom v PD. Trasa, resp. výmera rekonštrukcie teplovodu je započítaná vo výmere nájmu pri KNC parcele č. 1040/1 , t. z. vo výmere 333 m². Na stavbu rekonštrukcie teplovodu bolo vydané stavebné povolenie č. 01/1637/2017/ST/35-Ďu vydaným dňa 23.06.2017 stavebným úradom Mesto Rajec.

Pre potreby zosúladenia predmetu nájmu v nájomnej zmluve so stavebným povolením a PD navrhujeme vypracovať Dodatok k nájomnej zmluve s chýbajúcou parcelou č. 1070/35. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Prítomní poslanci k uvedenému nemali žiadne pripomienky, preto primátor mesta predniesol návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

- 1. Berie na vedomie žiadosť spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o. so sídlom Javorová 164 Rajec zo dňa 11.7.2017 vo veci zosúladenia predmetu nájmu o KNC parcelu č. 1070/35 so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou stavby: Výmena vonkajších rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu Kotolňa Sever, Rajec. .*
- 2. Berie na vedomie stanovisko Mestskej rady zo dňa 17. 07.2017, ktorá odporučila schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku v kat. území Rajec uzavretej dňa 31.5.2017 pod č. ZML 2017/101, predmetom ktorého bude nájom časti KNC parcely č. 1070/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².*
- 3. Schvaľuje **uzavretie Dodatku č. 1** k Zmluve o nájme časti pozemku v katastrálnom území Rajec uzavretej dňa 31.5.2017 **pod č. ZML 2017/101** medzi prenajímateľom Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575 a nájomcom: BINEKO, spol. s.r.o., so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO:36 013 391, ktorým sa **doplňa predmet nájmu o KNC parcelu č. 1070/35** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 416 m² v časti **o výmere 29 m²** pod jestvujúcim teplovodom na sídlisku Sever a zároveň sa **mení výmera už prenajatej KNC parcely č. 1040/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 028 m² v časti **o výmere 304 m²**. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje z dôvodu zosúladenia nájomnej zmluvy so stavebným povolením č. 01/1637/2017/ST/35-Ďu vydaným dňa 23.06.2017 stavebným úradom Mesto Rajec a projektovou dokumentáciou stavby: Výmena vonkajších rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu Kotolňa Sever, Rajec. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy (účel nájmu, cena nájmu, doba nájmu) zostávajú nezmenené.*
- 4. Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku v kat. území Rajec.*

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Špánik, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Ing. Pekara, p. Matejka, Mgr. Bohdan Jonek, Ján Pekara, Ing. Zuzana Žideková		

Týmto bodom bol vyčerpaný program mimoriadneho zasadnutia MZ. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.45 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Bohdan Jonek

Ján Pekara

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská