

SMERNICA

o určení cien, postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnutelného majetku v Meste Rajec

Mesto Rajec v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec a v súlade s § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva túto smernicu o určení cien, postupu podmienok pre krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnutelného majetku v Meste Rajec.

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Účelom smernice je určiť podmienky krátkodobého nájmu, výšku obvyklého nájomného za nebytové priestory a hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Rajec.
2. Nebytové priestory a hnutelný majetok (ďalej len majetok) poskytne mesto fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, rozvoj ich podnikateľskej činnosti, realizáciu činností v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, environmentálnej, charitatívnej, ako aj na činnosť združení, politických strán, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel.
3. Smernica platí aj pre všetky organizácie vykonávajúce správu mestského majetku (ďalej len správcovia).

Článok 2.

Vymedzenie pojmov

1. Za nebytový priestor pre účely tejto smernice sa považujú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.
2. Za hmotný majetok sa považujú všetky veci, ktoré nie sú evidované na katastri nehnuteľností a sú evidované v majetku mesta.
3. Služby spojené s nájmom, sú služby poskytované prenajímateľom alebo externým dodávateľom ako najmä dodávky vody a odvedenie odpadových a zrážkových vôd, dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, dodávka elektrickej energie, likvidácia odpadu a upratovanie.
4. Za krátkodobý nájom sa považuje prenechanie nebytových priestorov, pozemkov a hmotného majetku na dobu kratšiu ako 10 dní s tým istým nájomcom.

Článok 3.

Predmet smernice

Predmetom smernice je:

a/ súhlas s krátkodobým nájmom

f/ cena za krátkodobý nájom

g/ vyúčtovanie nájomného a služieb krátkodobého nájmu a platobné podmienky

h/právomoci pri krátkodobom nájme

i/ pravidlá dodávky tepla

j/ záverečné ustanovenia

Článok 4.
Súhlas s krátkodobým nájmom

1. Krátkodobý nájom vzniká podaním žiadosti a písomným súhlasom s poskytnutím nebytových priestorov.
2. Krátkodobý nájom sa rozumie poskytnutie priestorov najmä na spoločenské, kultúrne, športové účely a iné účely.

Článok 5.
Cena za krátkodobý nájom

1. Cena za krátkodobý nájom sa určuje s prihliadnutím na umiestnenie nebytového priestoru, spôsobu, účelu využitia nebytového priestoru.
2. Pod spoločenské komerčné akcie sa zahŕňajú hlavne plesy, zábavy, diskotéky a pod.
3. Pod spoločenské rodinné akcie sa zahŕňajú hlavne svadobné hostiny, rodinné oslavy, stužkové slávnosti, imatrikulácie apod.
4. Pod spoločenské detské akcie sa zahŕňajú hlavne detské plesy, maškarné plesy, birmovné stretnutia, ples koledníkov a pod.
5. Pod kultúrne komerčné akcie sa zahŕňajú hlavne koncerty, divadelné predstavenia a pod.
6. Pod kultúrne detské akcie sa zahŕňajú hlavne výchovné koncerty, divadelné predstavenia a pod.
7. Pod iné akcie sa zahŕňajú výstavy, kary, schôdze, valné zhromaždenia a pod.

8. Miestnosti v budove MsÚ (Námestie SNP 2)

P.č.	Miestnosť	Cena za akciu €	Cena za hodinu €
1.	veľká zasadačka MsÚ	-	17,00
2.	malá zasadačka MsÚ	-	5,00
3.	veľká zasadačka MsÚ sviatok, víkend	10,00	-
4.	malá zasadačka MsÚ sviatok, víkend	5,00	-

- 8.1. Poskytnutie nebytových priestorov pre organizácie zriadené mestom je bezplatné.
- 8.2. Poskytnutie nebytových priestorov občianskym združeniam, športovým klubom alebo iným združeniam so sídlom v meste je 2x ročne bezplatne.

9. Miestnosti v Dennom centre (Nádražná 294)

P.č.	Miestnosť	Cena za akciu €	Cena za hodinu €
1.	Denné centrum v letnom období	50,00	10,00
2.	Denné centrum v zimnom období	60,00	12,00
3.	Denné centrum v letnom období – schôdze	-	5,00
4.	Denné centrum v zimnom období - schôdze	-	7,00
5.	Denné centrum – výstavy	10,00	-

- 9.1. Poskytnutie nebytových priestorov v dennom centre pre účely schôdzí sa poskytuje len organizáciám so sídlom na území mesta.
- 9.2. Nebytový priestor v dennom centre za hodinovú sadzbu sa poskytuje do 4 hodín.
- 9.3. Zapožičanie inventáru (taniere, príbor, poháre a iné) je zahrnuté v cene nájmu. Pri poškodení alebo strate inventáru účtuje prenajímateľ poplatok v zmysle prevádzkového poriadku.

10. Miestnosti v Kultúrnom dome (1. Mája 412)

P.č.	Miestnosť	Cena za akciu €	Cena za hod. €
1.	kultúrny dom – sála – spoločenské komerčné	146,00	-
2.	kultúrny dom – sála – spoločenské rodinné	112,00	-
3.	kultúrny dom – sála – spoločenské detské	33,00	-
4.	kultúrny dom – sála – kultúrne komerčné do 150 stoličiek	60,00	-
5.	kultúrny dom – sála – kultúrne komerčné do 300 stoličiek	120,00	-
6.	kultúrny dom – sála – kultúrne detské pre MŠ	17,00	-
7.	kultúrny dom – sála – kultúrne detské pre ZŠ a SŠ	33,00	-
8.	kultúrny dom – sála – iné	-	7,00
9.	kultúrny dom – veľká klubovňa	-	2,50
10.	kultúrny dom – malá klubovňa	-	2,30
11.	kultúrny dom – chodba	30,00	5,00
12.	Kultúrny dom - predsálie	30,00	5,00
12.	Kultúrny dom - šatne s kuchynkou v suteréne	-	5,00

10.1 Ku cene za krátkodobý nájom v priestoroch sály sa pripočítava cena za služby, ktoré zahŕňajú dodávku vody, dodávku teplej vody, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, upratovanie pred a po akcii, likvidáciu odpadu spolu vo výške v zimnom období 54,00 €, v letnom období 20,00 €.

10.2 Ku cene za krátkodobý nájom v priestoroch klubovní, chodby, predsálie, sály a šatne sa pripočítava cena za služby, ktoré zahŕňajú dodávku vody, dodávku teplej vody, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, upratovanie pred a po akcii, likvidáciu odpadu spolu vo výške v zimnom období 1,00 €/hodinu, v letnom období 0,50 €/hodinu.

10.3 Pri potrebe použitia stoličiek sa za každých 100 ks stoličiek pripočítava k základnej cene za krátkodobý nájom 20,00 €.

10.4 Pri zapožičaní obrusov sa pripočítava k cene za krátkodobý nájom 1 €/obrus.

10.5 Pri poskytnutí uterákov sa pripočítava k cene za krátkodobý nájom 0,50€/uterák.

10.6 Poskytnutie nebytových priestorov pre organizácie zriadené mestom je bezplatné.

11. Telocvičňa a príslušné plochy v areály školy v ZŠ Lipová 2

P.č.	Miestnosť	Cena za 1m ² /€/rok - deň
1.	veľká telocvičňa – 288 m ²	0,33
2.	malá telocvičňa – 144 m ²	0,33
3.	Ostatná plocha a areálu školy	0,02 €/deň

Ku cene za krátkodobý nájom sa pripočítava cena za služby:

- veľká telocvičňa 33,20 €/maximálne do 6 hod. a za každú ďalšiu hodinu: pondelok – piatok 9,30 €/hodina, víkend 10,30 €/hodina
- veľká telocvičňa pondelok – piatok 9,30 €/hodina, víkend 10,30 €/hodina
- malá telocvičňa 18,00 €/maximálne do 6 hod. a za každú ďalšiu hodinu: pondelok – piatok 5,00 €/hodina, víkend 6,00 €/hodina
- malá telocvičňa pondelok - piatok 5,00 €/hodina, víkend 6,00 €/hodina

12. Poskytnutie energií:

P.č.	Účel využitia	Cena €/deň
1.	Elektrická energia na jarmoku	20,00
2.	Elektrická energia na trhovisku	5,00
3.	Poskytnutie vody na jarmoku	3,00

Článok 6.

Vyúčtovanie nájomného a služieb krátkodobého nájmu a platobné podmienky

1. Prenajíateľ po podaní žiadosti rezervuje nebytový priestor a vydá nájomcovi písomný súhlas s poskytnutím nebytových priestorov s uvedením predbežnej ceny za nájom a služby.
2. Po ukončení užívania nebytových priestorov prenajíateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s krátkodobým nájomom.
3. Úhrada za krátkodobý nájom sa uskutoční v hotovosti do pokladne alebo na účet v lehote do 3 pracovných dní.

Článok 7.

Právomoci pri krátkodobom nájme

1. Primátor mesta má právo rozhodnúť o zvýšení alebo znížení ceny krátkodobého nájmu uvedených v čl. 16. ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta do výšky 50 % z ceny uvedenej v tejto smernici.

Článok 8.

Pravidlá dodávky tepla

1. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ tepla nedohodli inak.
2. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 C° a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
3. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 C° a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla po splnení bodu 2.
4. Vonkajšia priemerná denná teplota je štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 hod., o 14.00 hod. a o 21.00 hod. v tieni, s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21.00 hod. sa započítava dvakrát.
5. Dodávateľ a odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, sa môžu na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.

Článok 9.
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tejto smernice stráca platnosť doteraz platná Smernica o určovaní cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom - poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v Meste Rajec vrátane dodatkov.
2. Smernica o určení cien, postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v Meste Rajec bola schválená dňa 15.12.2016 uznesením číslo 126/2016 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017.

V Rajci, 26.11.2016

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta