

JHL 2016/14

**DODATOK č. 1**  
**k záložnej zmluve uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky**  
**zákoník v znení neskorších predpisov**  
**č. 0114-PRB/2014/Z zo dňa 17. 8. 2015**

**Zmluvné strany:**

**Mesto Rajec**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO: 00321575  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 3242481058/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0032 4248 1058  
(ďalej len „záložca“)

a

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117681/8180  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k záložnej zmluve č. 0114-PRB/2014/Z zo dňa 17. 8. 2015 (ďalej len „záložná zmluva“):

Článok I.

1. Článok I. zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba: **Nájomný bytový dom**, ktorá sa nachádza v k. ú. **Rajec** na parcele registra „C“, parc. č. 1103/3 o výmere 1566 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. **202**, zapísanej na LV č. 4064

Pozemky registra C: parc.č. 1103/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6434 m<sup>2</sup>, parc.č. 1103/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1566 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 4064 a to:

**BYTY zapísané na liste vlastníctva č. 4064:**

- byt č. **1**, vchod č. **1**, **1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103 / 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1** a č. **1103/3 : 502 / 44740**



















zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. 1103/1 a č. 1103/3 : 437 / 44740

- byt č. 65, vchod č. 1, 4. p. v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné 202 postavenom na parc. reg. CKN č. 1103/ 3, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. 1103/1 a č. 1103/3 : 436 / 44740
- byt č. 66, vchod č. 1, 4. p. v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné 202 postavenom na parc. reg. CKN č. 1103/ 3, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. 1103/1 a č. 1103/3 : 379 / 44740
- byt č. 67, vchod č. 1, 4. p. v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné 202 postavenom na parc. reg. CKN č. 1103/ 3, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. 1103/1 a č. 1103/3 : 419 / 44740 .

2. Hodnota bytov uvedených v bode 1. tohto článku bez spoluvlastníckych podielov k pozemkom na parc. reg. CKN č. 1103/1 a č. 1103/3 podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. ZML 2015/12 zo dňa 26.01.2015, účinnosť nadobudla dňa 27.01.2015 je 2 928 154,88 eur.“

Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok II.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Účastníci si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou dodatku k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
3. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu dodatku k návrhu na vklad záložného práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
4. Tento dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť záložnej zmluvy.

- 8 -02- 2016

V Rajci, dňa ..... 14. 1. 2016 .....

V Bratislave, dňa .....

za záložcu:

za záložného veriteľa

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta



Ing. Ján Počiatek,  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR