

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 27. októbra 2016

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Peter Pekara

MVDr. Katarína Polačková

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
4. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2015:
 - a) Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2015
 - b) Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2015
 - c) Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec
 - d) Výročná správa Mesta Rajec za rok 2015
 - e) Výrok audítora
5. Návrh VZN č. 3/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
6. Predaj a prenájom nehnuteľností
7. Návrh VZN č. 4/2016 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác
8. Využitie športovej haly
9. Vybudovanie parkovacích plôch na sídlisku Sever
10. Rozpočtová organizácia MsKS
11. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórky mesta (september – október 2016)
12. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka, a.s.
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsP
16. Rôzne

Schválené uznesenia:

74/2016 – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti – ZUŠ Rajec

75/2016 – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti – ZŠ Rajec

76/2016 – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti – MŠ, ul.

Mudrochova Rajec

- 77/2016 – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti – MŠ, ul. Obrancov mieru Rajec
- 78/2016 – kontrola plnenia uznesení
- 79/2016 – rozpočtové opatrenia č. 46/2016, č. 47/2016
- 80/2016 – Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajec za rok 2015
- 81/2016 – VZN č. 3/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej šk.dochádzky v ZŠ
- 82/2016 – odpredaj nehnuteľnosti – p. Ján Kavec
- 83/2016 – prenájom nehnuteľnosti – p. Monika Pekná
- 84/2016 – zmluva o budúcej kúpnej zmluve – SSE
- 85/2016 – prenájom priestorov – VESALIUS, s.r.o.
- 86/2016 – VZN č. 4/2016 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných Prác
- 87/2016 – využitie športovej haly
- 88/2016 – parkovacie plochy na sídlisku Sever
- 89/2016 – transformácia MsKS
- 90/2016 – správa o výsledku uskutočnených kontrol (september 2016 – október 2016)
- 91/2016 – ponuka na odkúpenie akcií Prima banka Slovensko, a.s.
- 92/2016 – výberová komisia na obsadenie funkcie náčelníka MsP

Počas hlasovania o navrhnutom programe prišla o 16.06 h Ing. Žideková – počet poslancov 9.

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik		Ing. Žideková

Rokovanie:

1. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti

Riaditelia škôl predložili v zmysle Vyhlášky č. 9/2006 Ministerstva školstva Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2015/2016. Komisia pre školstvo, kultúru a šport tieto správy prerokovala a odporúča ich MZ schváliť.

Na rokovanie MZ sa osobne dostavili riaditelia školských zariadení – MŠ, ZŠ a ZUŠ. Primátor mesta požiadal PaedDr. Mariána Remeniusa, riaditeľa ZUŠ, aby predniesol správu o činnosti ZUŠ za uplynulý školský rok. V predloženej správe zvlášť vyzdvihol ocenenie za Rajeckú hudobnú jar, ktorú vo Viedni za účasti veľvyslancov a primátora mesta Viedne osobne prevzal riaditeľ ZUŠ. Škola a tým aj mesto Rajec sa vďaka tomuto podujatiu dostávajú stále viac do povedomia nielen na Slovensku, ale aj vo svetovom meradle. V závere predkladanej správy PaedDr. Remenius poďakoval za spoluprácu s mestom, primátorom, poslancami.

V diskusii sa MVDr. Polačková spýtala, či má škola viac študentov v porovnaní s minulými obdobiami. PaedDr. Remenius uviedol, že škola momentálne eviduje nárast záujemcov, ktorý v súčasnosti dosahuje cca 500 žiakov. Ing. Pekara sa spýtal, či ZUŠ spolupracuje s umeleckou školou Rajecké Teplice. Riaditeľ ZUŠ odpovedal, že umelecká škola v Rajeckých Tepliciach oslovila ZUŠ v Rajci ohľadom spolupráce, počas letných slávností žiaci zo ZUŠ Rajec dvakrát vystupovali na týchto slávnostiach, nedávno vystupovali žiaci ZUŠ v Rajeckých Tepliciach pri príležitosti mesiaca Úcty k starším.

Ing. Žideková sa spýtala riaditeľa ZUŠ ohľadom jeho vzdelania, nakoľko sa pedagógovia neustále vzdelávajú, prečo si v minulosti toto vzdelanie nedoplnil, aby mohol spĺňať kritériá na riaditeľa ZUŠ. PaedDr. Remenius odpovedal, že pred desiatimi rokmi, kedy sa prvýkrát stal riaditeľom, prišlo z ministerstva kladné stanovisko, takže doteraz jeho vzdelanie nebolo spochybnené. Dodal, že na Slovensku nie je sám, ktorý má vzdelanie pre prvý stupeň ZŠ a vyučuje na ZUŠ. Je to vec výkladu nariadenia, ministerstvo vydalo až tri rôzne stanoviská. Doteraz nevidel dôvod, aby si zvyšoval kvalifikáciu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2015/2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Následne predniesol správu o činnosti školy riaditeľ ZŠ, PaedDr. Marian Paprskár. V závere správy poďakoval za spoluprácu s mestom, materskými školami, poslancami. Taktiež poďakoval za rekonštrukciu veľkej telocvične.

Primátor sa spýtal, či ZŠ nadviazala spoluprácu so špeciálno-pedagogickým centrom, ktoré vzniklo na území mesta Rajec a či bolo jeho zriadenie pre školu a rodičov výhodné.. PaedDr. Paprskár odpovedal, že spolupráca s týmto centrom je veľmi intenzívna. Až 85% detí, ktoré boli v sledovaní v obdobných zariadeniach napr. v Žiline a Kysuckom Novom meste, sú momentálne klientami tohto centra, rodičia sú spokojní, keďže nemusia dochádzať do iných vzdialenejších zariadení. Taktiež materské školy veľmi intenzívne spolupracujú so základnou školou, niektoré deti už pred vstupom na zápis do prvého ročníka, mali absolvované vyšetrenie v špeciálno-pedagogickom centre. Je to obrovský prínos pre mesto.

Ing. Žideková sa spýtala na čas fungovania školských klubov. Riaditeľ ZŠ odpovedal, že školské kluby sú otvorené už od 6.00 h do začiatku vyučovania a následne v popoludňajších hodinách. Ing. Žideková sa ďalej spýtala, či sú školské kluby sústredené vždy v tých istých triedach. PaedDr. Paprskár odpovedal kladne s tým, že každý polrok tieto triedy obmieňajú.

Nakoľko nikto z poslancov už nemal otázky, primátor poďakoval riaditeľovi ZŠ za predloženú správu a predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2015/2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Riaditeľ ZŠ a riaditeľ ZUŠ požiadali, aby mohli opustiť rokovaciu miestnosť z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti. Primátor súhlasil a následne odovzdal slovo riaditeľke MŠ na ul. Mudrochovej – p. Kamenskej. V závere predkladanej správy poďakovala za spoluprácu zriaďovateľovi, primátorovi mesta, riaditeľom ZŠ, ZUŠ a teší sa na budúcu spoluprácu. Taktiež požiadala mesto o zrekonštruovanie hygienických zariadení a opravu chodníkov.

Počas rokovania o 16.58 h prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 10.

Ing. Žideková sa spýtala, kde má riaditeľka MŠ svoju kanceláriu. P. Kamenská odpovedala, že táto bola vytvorená z bývalej izolačky, ktorá donedávna slúžila ako miestnosť na odkladanie pomôcok.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2015/2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		JUDr. Gelatka

Ako posledná predniesla správu o výchovno-vzdelávacej činnosti p. Jana Demeterová, riaditeľka MŠ na ul. Obrancov mieru v Rajci. Taktiež poďakovala primátorovi mesta a poslancom za spoluprácu.

Primátor doplnil riaditeľku MŠ - uviedol, že rekonštrukcie kuchýň vrátane nových konvektomatov boli vykonané na oboch MŠ. Všetkých teší, že sa to mestu podarilo zrealizovať.

Ing. Pekara vyzdvihol Mikulášske trhy, ktoré sa konali v MŠ, nakoľko je to pozitívna akcia, z MŠ na ul. Mudrochovej sa do týchto trhov zapojili pedagógovia. Spýtal sa na zabezpečenie interiérového vybavenia. P. Demeterová odpovedala, že ona za materskú školu navrhne, čo je potrebné, následne to predkladá zriaďovateľovi, ktorý vydá pokyn na nákup, ktorý sa realizuje prostredníctvom verejného obstarávania, resp. elektronického trhoviska. P. Matejka sa spýtal na vzdelávanie zamestnancov na zvyšovanie ich kvalifikácie. P. Demeterová odpovedala, že ona vypracováva plán kontinuálneho vzdelávania, ktorý následne predkladá zriaďovateľovi na schválenie. V tomto školskom roku bude kontinuálne vzdelávanie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2015/2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom MZ hlavná kontrolórka mesta.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či mesto podalo žalobu na Okresnom súde Žilina ohľadom nebytových priestorov v budove polikliniky. Bc. Tomčíková, vedúca oddelenia výstavby odpovedala kladne. JUDr. Gelatka navrhol, aby mesto namietalo zaujatosť, pretože jeden z rodinných príslušníkov zúčastnenej strany je sudca na Okresnom súde Žilina. Primátor odpovedal, že tento sudca to bude sám namietat', je predpoklad, že to bude odstúpené na iný súd. Na stretnutí primátora mesta s dedičmi po MUDr. Šenkárovi bolo uvedené, že títo dediči len požadujú rozhodnutie súdu a oni ako rodina to budú akceptovať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 62/2016 – 73/2016, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 08.09.2016.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 08.09.2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

3. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu opatrením prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ zobrať na vedomie. P. Záborská, vedúca finančného oddelenia podrobnejšie o týchto opatreniach informovala poslancov MZ.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 46/2016 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ

- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 47/2016 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu DV.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

4. Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajec k 31.12.2015

- a) **Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2015**
b) **Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2015**
c) **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec**
d) **Výročná správa Mesta Rajec za rok 2015**
e) **Výrok audítora**

P. Záborská predniesla poslancom konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2015. Konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2015 prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ju odporúčajú MZ zobrať na vedomie.

Ing. Žideková uviedla, že v časti IV. – poslanie, vízie a ciele mesta už raz pripomienkovala propagáciu mesta, nakoľko na propagáciu mesta má mesto rozpočtovaných asi 300 € a treba na to myslieť pri tvorení rozpočtu. Nemyslí si, že turisti by sem mali prísť len na Rajecký maratón, ktoré je podľa Ing. Židekovej jediné podujatie, ktoré Rajec propaguje navonok. Mesto chce robiť aj chodník medzi Rajcom a Šujou a treba začať robiť viac pre to, aby do Rajca turisti chodili a zvýšil sa turistický ruch. Navrhla túto tému podrobnejšie rozobrať v bode Diskusia. P.Záborská uviedla, že mesto realizuje propagáciu cez OO CR, čo je zahrnuté v iných programoch – napríklad je tam plánovaných 10.tis. €. Takže nie je to len o tých 300,- €, ktoré sú uvedené v kapitole propagácia mesta. Je to zahrnuté v kultúre a iných programoch.

Ing. Žideková namietala, že nie je viditeľná propagácia mesta navonok. S týmto nesúhlasila p. Koledová Žideková, ktorá si myslí že mesto má obrovskú propagáciu nielen maratónom, ale aj mnohými podujatiami, ktoré sa v meste robia. Mesto má každý týždeň nejaké kultúrne podujatie, nemôže predsa niekto povedať, že sa v meste nič nerobí. Primátor uviedol, že kapitola propagácia by bola v rozpočte navýšená, keby sa mesto napríklad rozhodlo, že samo vydá publikáciu. Mesto však celkovú propagáciu mesta vykonáva prostredníctvom OO CR, kde sú sústredené samosprávy a podnikateľské subjekty, ktoré chcú propagovať cestovný ruch v Rajeckej doline. OO CR propaguje cestovný ruch ročne financiami vo výške viac ako 60.tis. € - má vlastné logo, webovú stránku, mnoho aktivít v rôznych masmédiách. Rajecká dolina je ako jeden región propagovaná navonok. Ako už uviedla p. Záborská, aktivity týkajúce sa propagácie cestovného ruchu sú skryté aj v iných kapitolách cestovného ruchu. Možno má niekto pocit, že kultúru tu robí len Maratón klub Rajec, treba si však nasadiť okuliare, keď občania budú chcieť vidieť aj iné akcie, tak ich uvidia. Športové podujatia aj kultúrne podujatia majú čo ponúknuť, je to dennodenný proces. Treba sa na to pozerať objektívne a všetky organizácie, ktoré tu pracujú, či už dobrovoľné alebo zriadené mestom či inými zriaďovateľmi sa snažia robiť to, aby Rajec alebo Rajecká dolina bola propagovaná v dobrom a pozitívnom duchu, aby sa sem ľudia radi vracali. JUDr. Gelatka sa spýtal na spomínanú web stránku ohľadom Rajeckej doliny a či sa z nej dá vyčítať sledovanosť. Primátor uviedol, že sa jedná o stránku rajekadolina.sk a sledovanosť je potrebné pozrieť na stránke.

JUDr. Gelatka sa ďalej spýtal, či sú občanom doručované letáky. Primátor odpovedal, že všetky propagačné letáky sú v rámci rajeckej doliny, preto mesto nemusí tlačiť vlastné. JUDr. Gelatka sa spýtal, v akom štádiu je realizácia chodníka do Šuje. Primátor odpovedal, že na minulom zasadnutí MZ o tomto informoval, momentálne sa pripravujú podklady pre vydanie stavebného povolenia. V prípade, že mesto bude mať sústredené všetky vyjadrenia príslušných inštitúcií, dôjde k vydaniu stavebného povolenia. Stavba pozostáva z viacerých etáp (kanalizácia, osvetlenie a pod.). Ing. Žideková sa znovu vrátila k propagácii mesta, keď uviedla, že rajecký maratón spomenula preto, nakoľko v tento deň príde do Rajca veľa ľudí a návštevnosť mesta je vtedy veľká. Podľa nej na farmárskych dňoch nie je veľká účasť ľudí. Primátor namietal, pretože maratón sa organizuje viac ako 30 rokov. Počas neho je v Rajci aj do 10. tisíc ľudí, kedy je na námestí viac ako 100 predajných stánkov, je zúčastnených mnoho aktívnych športovcov spolu s rodinnými príslušníkmi, na tento deň mesto dáva cca 15. tis. €, tak nech sa nikto nečuduje, že návštevnosť je vtedy najväčšia. Keby mesto vyčlenilo tieto financie napríklad na Ladislavské hody, tak by podľa primátora taktiež prišlo veľké množstvo ľudí. Sú okolnosti, ktoré zväčšujú akciu. Primátor dodal, že keby mesto neorganizovalo jarmok v deň, keď je maratón, nebola by tu taká návštevnosť. V prvých ročníkoch maratónu tu bolo veľmi málo ľudí, lebo nebol jarmok a sprievodné akcie. Postupne rokmi mesto začalo jarmok organizovať, maratón a beh získaval viac športovcov a návštevnosť stúpala. Bývalá riaditeľka MsKS dala tomu názov Veľký rajecký deň a naozaj už to bol veľký deň. Keď sa organizuje Rajecká hudobná jar, kde sa zide mnoho umelcov (nie sú to síce turisti), ktorí zaplnia sálu kultúrneho domu, táto akcia má odozvu ďalšie dni a dokonca až celý rok. Slovenská hudobná tvorba je taktiež jedinečná akcia, kde sa tvorí nová hudba a propaguje sa navonok. V meste je mnoho akcií, ktoré sa konajú v súčinnosti s mestom, len ich treba vidieť. Počas maratónu sa vydáva veľké úsilie nielen z pozície maratóncov, ale aj z pozície mesta. Ing. Jasenovec, PhD., prednosta MsÚ uviedol, že stránka mesta Rajec je dosť navštevovaná, občania sa môžu cez preklikanie odkazov pozrieť napríklad na Veľký Rajecký deň, ale aj na mesačník Rajčan. Toto tiež odráža propagáciu, je vidieť, že ľudia majú o mesto Rajec záujem. Ing. Pekara dodal, že aj napríklad rajecké mažoretky nepriamo podporujú propagáciu mesta.

Počas rokovania o 18.07 h odišiel JUDr.
Gelatka – počet poslancov 9

Primátor ďalej informoval poslancov o zamestnanosti v Rajci, kde momentálne je možnosť zamestnania sa v KFTS, taktiež mesto robí projekty cez úrad práce, kde získalo finančné prostriedky a napriek tomu s ťažkosťami obsadzuje dohodnuté pracovné miesta, ktoré sa týkajú údržby verejných priestranstiev a zelene.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 1. konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2015
 2. výročnú správu Mesta Rajec za rok 2015
 3. Dodatok správy audítora o overení súladu Konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou
 4. Správu nezávislého audítora o audite konsolidovanej účtovnej závierky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Po prerokovaní tohto bodu primátor vyhlásil v zmysle rokovacieho poriadku 25-minútovú prestávku (od 18.15 h do 18.40 h.).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 10 poslancov (prišiel JUDr. Gelatka).

5. Návrh VZN č. 3/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Tento bod predniesla poslancom p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Návrh VZN č. 3/2016 prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 3/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

6. Predaj a prenájom nehnuteľností

a) Žiadosť p. Jána Kavca s manželkou

Bc. Tomčíková, vedúca oddelenia výstavby predložila poslancom žiadosť p. Jána Kavca bytom xxxxxxxxxxxx ohľadom odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1253 – zastavaná plocha o výmere 25 m² z dôvodu usporiadania si dvora, prístupu k rodinnému domu a predzáhradky k jeho rodinnému domu.

Mestská rada žiadosť prerokovala a odporúča ju mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- usporiadanie pozemku KNC parcela č. 1253 – zastavaná plocha o výmere 25 m² evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 odpredajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Kavca a manželka Lenka Kavcová, obidvaja bytom xxxxxxxxxxxx
- kúpnu cenu 10 €/m²

- spôsob prevodu - uplatnenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že, KNC parcela č. 1253 je súčasťou dvora, prístupu a predzáhradky rodinného domu manželov . Pozemok svojim umiestnením, výmerou nie je možné využiť ako samostatnú parcelu na iné účely. Pozemok užívajú žiadatelia pokojne a nerušenie od roku 2006, predtým užívali pozemok rodičia p. Kavca, o pozemok doteraz neprejavil nik iný záujem.
- zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 250,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- zverejnenie zámeru prevodu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta
- zaplatiť poplatky spojené s prevodom podľa vyúčtovania predloženého v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to najmä poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

b) Žiadosť p. Moniky Peknej

Bc. Tomčíková predložila poslancom žiadosť p. Peknej Moniky rod. Tepličancovej, bytom xxxxxxxx vo veci usporiadania pozemku pred rodinným domom s.č. 296. Pred rodinným domom sa nachádza priestranstvo – predzáhradka a vstup do dvora rodinného domu. Predzáhradka aj vstup do domu nie sú oplotené. Žiadateľka má záujem pozemok usporiadať buď formou odkúpenia alebo nájmu. Mestská rada žiadosť prerokovala a odporučila pozemok prenajať.

P. Koledová Žideková sa spýtala, prečo by sa mal dať pozemok žiadateľom len do nájmu a nie odpredať. Bc. Tomčíková odpovedala, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú siete a okrem toho, pri iných porovnateľných žiadostiach bol taktiež schválený len prenájom. Naposledy sa rokovalo o žiadostiach Mgr. Majerčíkovej a RNDr. Pechu z ulice Jánošíkovej. Týmto žiadateľom bola daná parcela do nájmu.

Primátor dodal, že mesto prijalo zámer, že nebude tieto mestské parcely odpredávať, pretože po ich odpredaji sa k nim už nikdy nedostane a môžu tadiaľ v budúcnosti viesť ďalšie siete.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie pozemku KNC parcela č. 1254/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlením od KNC parcely č. 1254/1 z pôvodnej KNE parcely č. 7100/2 – ostatné plochy o výmere 1693 m², evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 43432611-148/2016 zo dňa 20.9.2016 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic do nájmu Monike Peknej, rod. Tepličancovej nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx za podmienok:

- cena nájmu: 0,30 €/m²/rok
- účel nájmu: úprava vstupu do rodinného domu (dvora) a predzáhradky

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že, KNC parcela č. 1254/6 je užívaná ako predzáhradka a vstup do dvora rodinného domu žiadateľky . Pozemok svojim umiestnením, výmerou nie je možné využiť ako samostatnú parcelu na iné účely. Pozemok užíva žiadateľka pokojne a nerušené od roku 2008, kedy jej bol darovaný rodinný dom. Predtým užívali pozemok rodičia p. Peknej po postavení rodinného domu v roku 1966. O pozemok doteraz neprejavil nik iný záujem.

II. konštatuje,
že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v termíne od 07.10.2016 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

III. ukladá
žiadateľke zaplatiť poplatky spojené s prenechaním pozemku do nájmu podľa vyúčtovania predloženého v deň podpisu nájmovej zmluvy a to najmä poplatok za vyhotovenie geometrického plánu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, Ing. Pekara, p. Špánik, JUDr. Gelatka	Ing. Žideková	p. Koledová Žideková

c) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – SSE

Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina predložila v rámci územného a stavebného konania prostredníctvom spoločnosti MONDEZ s.r.o. Žilina (projekčná firma) žiadosť a návrhy zmlúv, a to: Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Tieto zmluvy sa budú týkať novej stavby: 7991 – RAJEC – ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku. O návrhu informovala poslancov Bc. Tomčíková. Tieto zmluvy budú uzavreté v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení. Mestská rada žiadosť prerokovala a odporúča ju na schválenie. Primátor doplnil Bc. Tomčíkovú a odpovedal na niekoľko otázok poslancov.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložené budúcim kupujúcim: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina.

II. schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je odpredaj KNE parcely č. 7101 – ostatné plochy o výmere 23 m² a KNC parcely č. 1104/1 – ostatné plochy o výmere 5 m² v prospech budúceho kupujúceho: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 pre potreby výstavby stavby: 7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku, kde skutočná výmera bude zameraná geometrickým plánom po realizácii výstavby trafostanice, kúpna cena bude stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného budúcim kupujúcim, poplatky spojené s vkladom do katastra bude znášať budúci kupujúci.
2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na časti KNE parcely č. 7101 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 044 m² a časti KNC parcely č. 1104/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 37 187 m² s predpokladaným celkovým záberom v rozsahu 415 m² v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 pre potreby výstavby stavby: 7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku, kde skutočná výmera bude zameraná geometrickým plánom po realizácii výstavby stavby za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaním budúcim oprávneným z vecného bremena na dobu neurčitú, na rozsah vecného bremena: právo uloženia zemného káblového vedenia, poplatky spojené s vkladom do katastra bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Pri uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uplatnenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o rozšírenie – zahustenie energetickej siete v meste v zmysle projektovej dokumentácie. Rozšírenie energetickej siete prispeje ku skvalitneniu dodávky elektrickej energie občanom mesta.

III. konštatuje,

že zámery sú zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 10.10.2016 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

d) Žiadosť spoločnosti VESALIUS, s.r.o.

Spoločnosť VESALIUS, s.r.o. požiadala o prenájom voľného priestoru v budove Pk Rajec. Jedná sa o priestor č. 9-12 na prízemí polikliniky s.č. 200. V uvedenom priestore bude vykonávať činnosť ortopedickej ambulancie. Mestská rada uvedenú žiadosť prerokovala a odporúča ju mestskému zastupiteľstvu schváliť. O ich žiadosti informovala poslancov p. Uríková, vedúca oddelenia správneho.

Primátor dodal, že v prenajatých priestoroch bude pracovisko, v ktorom sa budú zaoberať kmeňovými bunkami.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie nebytového priestoru č. 9-12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí, vchod 1 v budove súpisné číslo 200 na ul. Hollého v Rajci (budova polikliniky), zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2410 do nájmu spoločnosti VESALIUS, s.r.o., zastúpená MUDr. Ladislavom Knapcom, konateľom spoločnosti, so sídlom ul. Republiky 31, 010 01 Žilina, IČO: 36368954 odo dňa 1. januára 2017 za podmienok:

- a) účel nájmu: poskytovanie zdravotníckych služieb – prevádzka ortopedickej ambulancie
- b) cena nájmu: 26,16 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: 3 mesiace
- e) účinnosť zmluvy: od 01.01.2017

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor č. 9-12 o výmere 18 m² nachádzajúci sa na prízemí v budove s.č. 200 na ul. Hollého v Rajci (budova polikliniky) je dlhodobo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem o užívanie nebytového priestoru č. 9-12 od 01.01.2017. Účelom prenájmu bude poskytovanie zdravotníckych služieb. Žiadateľ má zámer prevádzkovať ortopedickú ambulanciu. Zámerom zriadenia ortopedickej ambulancie bude najmä zlepšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre ortopedických pacientov, čím sa prispeje aj ku skvalitneniu poskytovania zdravotníckych služieb pre občanov mesta a spádovú oblasť.

II. konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 11.10.2016 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

7. Návrh VZN č. 4/2016 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác

Ing. Jasenovc, PhD. predložil návrh VZN č. 4/2016, ktorý bol vypracovaný v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v platnom znení. Finančná komisia a následne mestská rada návrh prerokovala a odporúčajú ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 4/2016 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing.		

8. Využitie športovej haly

Mestský úrad na návrh mestského zastupiteľstva dal vypracovať návrh rozpočtu na prekrytie športovej haly. Následne sa mestská rada zaoberala myšlienkou, či športovú halu prekryť už v tomto roku. Mestská rada navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť vypracovanie projektovej dokumentácie pre zmenu využitia športovej haly, kde by plnila funkciu trhoviska, verejného WC a prípadne zastávku autobusovej dopravy. Mestská rada ďalej navrhuje, aby sa projektová dokumentácia vypracovala v čo najkratšom čase, aby sa v roku 2017 už mohli uskutočniť niektoré práce. Vzhľadom na túto skutočnosť mestská rada navrhla mestskému zastupiteľstvu tento návrh podporiť.

MVDr. Polačková sa spýtala, kto bude projektovú dokumentáciu vypracovávať. Primátor odpovedal, že mesto osloví viaceré kancelárie a následne si vyberie návrh. Momentálne sa nevie, aký objem finančných prostriedkov bude potrebný, no musí sa dodržať aj zákon o verejnom obstarávaní. JUDr. Gelatka sa spýtal, ako sa k preloženiu autobusovej zastávky vyjadřila SAD. Primátor odpovedal, že problém je priestorový. Mesto to zmeralo, ale priestor vedľa športovej haly je taký, že keby sa tam osadila zastávka, tak chodník sa stane pre ľudí prechádzajúcich po ulici Kostolnej smerom na ulicu Hollého absolútne nepriechodný. Keby tam boli väčšie šírkové pomery, tak teoreticky sa môže uvažovať o tom, že zastávka bude vsunutá do športovej haly. Ale to musí riešiť architekt. P. Špánik dodal, že mestská rada chce hlavne urýchliť tento proces, aby sa do konca roka rozhodlo, čo sa bude so športovou halou robiť a aby sa potrebné financie dostali do budúročného rozpočtu. Mgr. Šupka dodal, že samotné prestrešenie športovej haly by nebolo efektívne. P. Špánik informoval, že v minulosti boli záujemcovia o športovú halu, ktorú chceli využívať na skladové priestory. Pre mesto však bude lepšie, keby tam bolo vybudované kryté trhovisko. Týmto by sa vytvorilo aj parkovacie miesta. Ing. Mucha dodal, že mesto by týmto taktiež vyriešilo verejné WC. Ing. Žideková sa informovala v architektonickej kancelárii, podľa nej by si mesto malo stanoviť aj cenu, za ktorú to dá prerobiť. Primátor uviedol, že táto plánovaná projektová dokumentácia nebude spĺňať kritériá, ktoré je potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Bude to štúdia, ktorá mestu povie, či sa tam zместí autobusová zastávka a trhovisko. Až potom sa môže hovoriť o ďalších krokoch. P. Špánik dodal, že neskôr sa poslanci môžu zaoberať prípadným úverom, ale teraz je potrebné zakomponovať do rozpočtu potrebné financie na projektovú dokumentáciu. Mgr. Hanus navrhol, aby sa zadala dokumentácia pod názvom polyfunkčný dom, nie krytá tržnica.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie pre zmenu využitia účelu športovej haly.

Ing. Žideková požiadala doplniť uznesenie: „Pre zmenu využitia účelu ŠH na multifunkčný objekt: tržnica, verejné WC a zastávka autobusová s termínom: do konca roku 2016.“

JUDr. Gelatka navrhoval termín do 3 mesiacov, p. Špánik termín do konca januára. Primátor nakoniec navrhol termín 31.1.2017, s čím ostatní poslanci súhlasili.

Takto predložený a doplnený návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie pre zmenu využitia účelu ŠH na multifunkčný objekt: tržnica, verejné WC a zastávka autobusová s termínom: do 31.1.2017.

bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

9. Vybudovanie parkovacích plôch na sídlisku Sever

V roku 2014 mestský úrad pripravil jednoduchú štúdiu rozšírenia parkovacích plôch na sídlisku Sever, ktorá bola následne prezentovaná na verejnosti a prekonzultovaná s občanmi a s domovníkmi. Vzhľadom na to, že časť domovníkov nezaujala žiaden postoj k tejto problematike, mestský úrad prestal komunikovať s verejnosťou a domovníkmi. Mestský úrad a mestská polícia však ďalej vyhodnocovali problémy s parkovaním na ulici Lipovej a hlavne Lúčnej a následne tieto zistenia prerokovali na mestskej rade. Mestská rada navrhuje spracovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu parkovacích plôch na ulici Javorová tak, aby mohla byť táto stavba zaradená do realizácie v roku 2017. Preto navrhuje mestskému zastupiteľstvu tento zámer schváliť. JUDr. Gelatka sa spýtal, či tento návrh zahŕňa aj výstavbu cesty. Primátor odpovedal, že výstavba cesty s parkovacími plochami súvisí. JUDr. Gelatka navrhol, aby sa dal vypracovať projekt vybudovania parkovacích plôch aj iným bytovkám. Primátor odpovedal, že mesto doteraz riešilo starú časť sídliska, nová časť sídliska Sever doteraz nebola riešená. Najväčšia hustota bytov je na ul. Hollého – Lipová a tá vyrába problémy na ulici Lúčnej. Preto mesto dalo tento návrh. Ing. Mucha poukázal na to, že po týchto uliciach (Hollého, Lipová a Javorová) chodí množstvo ľudí do základnej školy, do gymnázia a pod. Primátor dodal, že deti zo sídliska chodia po chodníku smerom ku gymnáziu a tieto chodníky sú tam od výstavby bytov na ul. Hollého a Lipová zaliate klasickým betónom. Mgr. Hanus uviedol, že na sídlisku Sever býva dlhé roky, parkovanie áut je problém mnohých ľudí (nielen tých, ktorí tam bývajú). Je tam veľká migrácia ľudí. Verejnosť, ktorá tam býva, nevyužila tú možnosť, keď sa diskutovalo o tomto probléme. Rovnaká skupina ľudí, ktorí tam žijú, bude obhajovať tento zámer, ale prinajmenšom taká istá skupina ľudí bude proti tomuto zámeru. Nevyhovíme všetkým, on osobne však nemá problém takýto projekt podporiť. Bolo by však dobré do projektu zahrnúť aj veci, ktoré budú ochraňovať ľudí, hlavne deti, ale aj autá, ktoré tam budú stáť. P. Špánik informoval, že o tieto možnosti boli rozdiskutované, osadili by sa tam retardéry, živý plot a pod. Ing. Jasenovec, PhD. informoval, že keď mestská polícia riešili zlé parkovanie, bolo zistené, že domovníci o tomto projekte s mnohými ľuďmi nehovorili. Taktiež chce mesto tento úsek zjednosmerniť, aby tam nedochádzalo ku kolíziám. Stanoví sa tam maximálna rýchlosť 20 km/hodina. JUDr. Gelatka uviedol, že by bol za to, aby sa sídlisko Sever riešilo komplexne. Napríklad na ul. Smrekovej ľudia nemajú kde parkovať. P. Matejka upozornil, že o chvíľu budú poslanci musieť riešiť ďalšie parkovacie miesta aj v iných miestach mesta. Primátor uviedol, že stará časť sídliska Sever, ktorá je bližšie ku poliklinike, má problém s parkovaním čiastočne vyriešený, pretože pri poliklinike je veľké parkovisko. Mesto má štúdiu ohľadom ulice Javorová (pri gymnáziu) už spracovanú. Ak poslanci navrhnú riešiť ďalšie parkovacie plochy, touto myšlienkou sa projektant bude zaoberať ďalšie 3 – 4 mesiace, čím sa realizácia oddiali. Požiadal poslancov, aby nespájali ďalšie návrhy s touto štúdiou, nakoľko vypracovaná štúdia je už prekonzultovaná s dopravným inžinierom, stavebným úradom a pod. JUDr. Gelatka navrhol zadať inú štúdiu samostatne. Bc. Tomčíková poukázala na to, že každý rok sa mesto vytvára nové parkovacie miesta. Primátor dodal, že mesto má dnes v starej časti sídliska Juh omnoho väčšie problémy ako na sídlisku Sever. Mgr. Hanus uviedol, že poslanci momentálne riešia príčiny a nie dôsledky parkovania. Možno raz bude mesto musieť riešiť aj to, že jedna rodina s jedným autom dostane jedno parkovacie miesto. Primátor dodal, že v minulosti sa diskutovalo o možnosti, že každý byt dostane jednu kartičku pre jedno auto a s druhou kartičkou by sa stálo na centrálnom parkovisku – ako napríklad pri poliklinike. Trochu by sa tým vyčistilo parkovanie so služobnými autami na parkoviskách na sídliskách. Toto je však proces na 3 – 4 roky prípravy – riešiť parkovanie na sídliskách. Možno k tomu v priebehu niekoľkých rokov bude mesto musieť pristúpiť. Mesto nemôže budovať parkovacie plochy na úkor zelene a parkovacie domy v súčasných ekonomických podmienkach sú nereálne.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu parkovacích plôch na ulici Javorovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

10. Rozpočtová organizácia MsKS

Primátor informoval poslancov o navrhovanej transformácii MsKS. Mestská rada sa opakovane zaoberala organizačnou štruktúrou MsKS a prišla k záveru MsKS transformovať medzi oddelenia MsÚ Rajec. Je to malá organizácia a niektoré oddelenie na MsÚ je kapacitne a personálne raz tak veľké ako MsKS. Vzhľadom na zjednodušenie niektorých činností, či už ekonomických alebo organizačných, mestská rada prerokovala možnosť zaoberať sa transformáciou MsKS, a to takým spôsobom, že by MsKS bolo včlenené ako jedno z oddelení MsÚ. Preto mestská rada odporučila schváliť prípravu transformáciu MsKS pod oddelenie MsÚ. P. Špánik doplnil primátora, že on sám v minulosti navrhoval, aby sa MsKS včlenilo pod mestský úrad. MVDr. Polačková sa spýtala, v čom bude jednoduchšia činnosť MsKS po transformácii. P. Záborská odpovedala, že ekonomika bude jednoduchšia, pretože by celá prešla pod finančné oddelenie a MsKS by sa venovalo len výlučne kultúre. Primátor informoval, že aj materské školy nemajú právnu subjektivitu, mesto im spracúva účtovníctvo, mzdy a pod. MVDr. Polačková sa spýtala, či si MsKS doteraz platili ekonómku, na čo jej p. Záborská odpovedala kladne. Ing. Jasenovec, PhD. dodal, že mesto si urobilo analýzu iných miest, nie je to nič výnimočné, takto fungujú aj vo väčších mestách. P. Koledová Žideková sa spýtala, či sa s MsKS hovorilo o možnej transformácii. Primátor odpovedal, že ekonomická stránka s nimi bola prekonzultovaná. Vedúci pracovník sa bude môcť sústrediť len na kultúru a nie aj na ekonomické veci. P. Záborská dodala, že sa taktiež odbremení aj proces financovania. Ing. Žideková sa spýtala, či MsKS zostane v takej podobe ako doteraz. Primátor odpovedal kladne. Ing. Žideková sa spýtala, aké mzdy majú pracovníci MsKS. Primátor odpovedal, že mzdy sú stanovené podľa rovnakého zákona ako aj pracovníkom mesta. Dodal, že mesto nehovorí o zrušení MsKS, ani o jej okamžitej transformácii. Zatiaľ sa hovorí len o príprave transformácie. Podľa Ing. Židekovej je škoda transformovať MsKS a osobne by rada videla na čele tejto organizácie muža.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

MsÚ pripraviť transformáciu MsKS pod štruktúru MsÚ ako oddelenie kultúry a pripraviť všetky potrebné doklady k transformácii.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, JUDr. Gelatka	Ing. Žideková	

11. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórky mesta (september – október 2016)

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová predniesla poslancom Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie september 2016 – október 2016.

Počas rokovania o 20.03 h odišiel Ing. Pekara a Ing. Mucha – počet poslancov 8.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie september – október 2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Špánik, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

12. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

P. Záborská informovala poslancov, že Prima banka Slovensko, a.s. oslovila mesto s návrhom odkúpenia akcií, ktoré vlastní Mesto Rajec. Finančná komisia, audítorka a taktiež mestská rada neodporučili tieto akcie odpredať. Mestská rada odporučila zobrať túto ponuku na vedomie. Primátor doplnil informácie p. Záborskej. V prípade, že mesto sa rozhodne tento majetok odpredať, tak tak učiní. MVDr. Polačková sa spýtala, či v prípade, že by mesto chcelo tieto akcie odpredať, tak môže urobiť kedykoľvek. Primátor odpovedal kladne, akcie sa môžu bez viazanosti odpredať kedykoľvek.

Počas rokovania o 20.10 h prišiel Ing. Pekara a odišiel p. Špánik – počet poslancov 8.

Po krátkej diskusii, v ktorej primátor odpovedal na otázky poslancov, predniesol primátor návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka, a.s.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

Počas rokovania o 20.13 h prišiel Ing. Mucha – počet poslancov 9.

13. Interpelácie

JUDr. Gelatka sa spýtal na opravy chodníkov v meste, na jeho žiadosť o opravu chodníka na ulici Javorovej bolo z MsÚ zaslané záporné stanovisko. Primátor odpovedal, že mesto má zoznam chodníkov, ktoré je potrebné rekonštruovať. Veľa ľudí momentálne chodí na železničnú stanicu, preto sa mesto rozhodlo opraviť chodník na ul. Nádražnej. Čo sa týka ulice Javorovej, oprava tohto chodníka nie je momentálne akútna. Časť chodníka bola porušená autami ťažkej dopravy. Ale tiež je v zozname ulíc, na ktorých treba chodníky opravovať.

JUDr. Gelatka navrhol, aby mesto vzhľadom k nízkemu úverovému zaťaženiu zvážilo, či by nebolo lepšie zobrať úver a vykonať rekonštrukciu všetkých chodníkov v meste. K návrhu Ing. Gelatku sa pripojila aj Ing. Žideková.

Počas rokovania o 20.17 h prišiel p. Špánik – počet poslancov 10.

Uviedla, že všetky chodníky sú krivé a keď prší, dá sa po nich chodiť len v gumákoch. Treba si k tomu sadnúť a povedať si, ktoré sa idú opravovať. Ing. Pekara informoval, že je spracovaný zoznam, v ktorom je mnoho požiadaviek, niektoré opravy chodníkov sú už pripravené tak, aby mohlo byť vydané stavebné povolenie. Ide o realitu. Uznesením sa poslanci spoločne dohodli, že sa ide robiť rekonštrukcia športovej haly. Treba si uvedomiť, že to bude nemalý balík finančných prostriedkov. Ak by niektorí poslanci chceli okrem toho urobiť veľké stavebné boom, tak si to celkom reálne aj z toho ekonomického hľadiska nevie predstaviť. P. Špánik zdôraznil, že netreba brať úvery len preto, že je teraz výhodný úver. Je potrebné vytipovať tie chodníky, kde sú potrebné nevyhnutné opravy. Primátor uviedol, že fungovanie mesta nie sú len chodníky a cesty, ale fungovanie mesta je dennodenná údržba a zabezpečenie aj takých vecí, ako je smetisko, osvetlenie a pod. Informoval poslancov, že cca za tri roky bude treba realizovať novú kazetu na skládke. V minulosti si len mesto mohlo zobrať na seba úver, čo sa týkalo smetiska a obce ho mestu splácali, pretože malým obciam banky odmietali úver dať. Mesto muselo za poskytnutie úveru ručiť inou nehnuteľnosťou, aby sa mohla kazeta spraviť. Zaťažiť mesto takýmito záväzkami len preto, že dnes to má 2%-né úročenie, treba dôsledne zvážiť, pretože tým sa zatážujú ďalšie rozpočty mesta. Skôr by sa prikláňal dať do zoznamu priority. Nemyslím si, že úvery by mesto malo brať na udržiavanie, úvery by sa mali brať na investičné akcie. JUDr. Gelatka navrhol, aby sa vypracoval poradovník, koľko bude mesto potrebovať finančných prostriedkov na opravy, čo je schopné zafinancovať z vlastných zdrojov a čo z úverov. Hl. kontrolórka, Ing. Sekáčová uviedla, že rok 2016 sa javí ekonomicky dobre. Rozhodne v tých zámeroch z pohľadu kontrolóra, v roku 2017 by však bola v prvom polroku opatrná. Upozornila, že nakoľko je v legislatívnom procese zmena zákona o rozpočtových pravidlách, kde nastane zmena vo výpočte percent úverového zaťaženia, treba počkať na novelu tohto zákona. Primátor upozornil na to, že v roku 2008 sa rozbehli eurofondy, prišla však kríza, ktorá sa tu odzrkadlila v roku 2010. Mesto malo ročne v príjme z podielových daní menej o cca 4,5 mil. Sk. Treba byť opatrní a treba hospodáriť v danom roku čo najefektívnejšie. Keď sa mesto rozhodne pre investíciu väčšieho charakteru, môže zobrať aj úver. Ale bežnú údržbu by malo pokryť z vlastných príjmov.

Ing. Žideková sa spýtala, či bude osadená preliezka na ulici Partizánskej, ktorá bola nedávno demontovaná. Primátor odpovedal, že nová preliezka je objednaná, bude osadená, taktiež aj do iných lokalít mesta.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo boli zrezané stromy na ulici Partizánskej. Primátor odpovedal, že tieto stromy – smrek – boli napadnuté lykožrútom, boli vyschnuté a museli sa zrezať. Ing. Žideková poukázala na to, že smrek od kaplnky sa napriek žiadosti nevyrezali. Ing. Pekara vysvetlil napadnutie stromov lykožrútom a ich nutnosť výrezu. Jedná sa o celoslovenský problém. Primátor dodal, že to nebola svojvôľa mesta, ale nutnosť.

14. Diskusia

Mgr. Hanus poďakoval mestu za rekonštrukciu telocvične na ZŠ Lipová ul. Taktiež poďakoval Ing. Jasenovcovi za vyrokovanie lepších cien elektriny a plynu na ďalší rok 2017. Človek chodí teraz relatívne často na cintorín – nedávno mnohí pochválili, aký má mesto Rajec krásne udržiavaný cintorín. Stane sa, že pri kosení niekomu sa zafrika pomník a už to fotí, vypisuje, nadáva. Ale treba poďakovať ľuďom, ktorí sa o to kosenie a údržbu starajú. Primátor poďakoval Mgr. Hanusovi. Dodal, že na cintoríne sú aj mnohé nedostatky – momentálne má mesto v pláne nové prekrytie domu smútku. Pokosenie cintorína kritizujú väčšinou len tí, ktorí málo chodia do okolitých miest na cintoríny. V minulosti – počas pôsobenia Technických služieb - sa cintorín kosil raz za rok. V súčasnosti ho mesto kosí pravidelne štyrikrát do roka. To isté sídliská – tie sa kosia minimálne 4-krát do roka a požiadavky obyvateľov stále rastú. Čím viac pracuje naša skupina ľudí na údržbe zelene, požiadavky občanov sú stále väčšie. Mnohokrát to stojí nielenže pot, ale aj slzy ľudí, ktorí to majú na starosti, pretože sa stretávajú s aroganciou, prečo to nespravila tak alebo onak. Áno, stane sa, že zafrikajú aj to auto, ale niekedy sa to nedá inak spraviť. Už používajú aj plachty, ktoré musia držať dvaja. Stane sa, že zafrika vietor, preveje steblo trávy na auto a už je tu sťažnosť, že má niekto na aute dve steblá trávy. Prichádza čas odhŕňania snehu – ľudia si nastavujú autá tak, že sa nedá potom odhrnúť sneh a reakcia obyvateľov je taká, že čo tu robíme, keď nie je ohrnuté. Mesto má zakúpenú variabilnú radlicu, ktorá sa dá prispôbovať šírke cesty pri jej údržbe. Problémov v meste je veľa, ale tak, ako povedal Mgr. Hanus, mnohí ľudia si nevážia ničoho. V dnešnej dobe je moderné len kritizovať. Kritizujú takí ľudia, ktorí nechcú tomu rozumieť a nemajú zodpovednosť, alebo nemali zodpovednosť za väčšie veci. Treba si položiť otázku, či mnohí ľudia nehádzu viac polien pod nohy tým, ktorí majú údržbu mesta na starosti a tým, ktorí tú údržbu vykonávajú.

Ing. Žideková poďakovala za postavenie 4 kvetináčov do zákruty na ul. Partizánska. Ing. Jasenovec uviedol, že mu bola zo strany Ing. Židekovej zaslaná požiadavka na osadenie zrkadla. Túto požiadavku následne konzultoval s dopravným inžinierom. Primátor dodal, že čo sa týka osadenia dopravných značiek, platia tu určité predpisy a musí sa dodržiavať vyhláška. Preto mesto každé navrhované označenie musí dať na schválenie dopravnému inžinierovi.

Ing. Žideková sa vrátila k problému odhŕňania snehu. Uviedla, že tento problém je v mnohých mestách. Navrhla, aby si mesto stanovilo plán odhŕňania. Ako príklad uviedla Montreal, ktorý navštívila, tam presne stanovené, ktorý týždeň sa ktorá strana odhŕňa. Ak na tej strane parkujú, tak dajú auto odtiahnuť. Treba to skúsiť aj teraz. Primátor odpovedal, že mesto má vypracovaný plán zimnej údržby, ktorý je zverejnený aj na webovej stránke. Napríklad ale nemá odťahovú službu, prostredníctvom ktorej by mohli zle zaparkované autá riešiť. Ak je veľa snehu a mesto má problém s odhŕňaním kvôli zaparkovaným autám, tak sa vyhlásia konkrétne dva – tri dni na sídlisku po určitých uliciach. Všetky autá musia opustiť parkovisko, ktoré sa následne celé vyhrnie, aby bolo zjazdné.

Ing. Pekara uviedol, že je veľmi dobré, že sa zrealizovalo súkromné špeciálno-pedagogické centrum. Riaditelia škôl sa pri predkladaní správ o výchovno-vzdelávacej činnosti poďakovali aj za rodičov, ktorí tú službu využívajú. Nebolo to zle vynaložené úsilie, má to dobrú odozvu medzi rodičmi aj učiteľmi. Niečo, čo sa vybudovalo, podporilo. Primátor informoval, že preto otázku prínosu centra adresoval riaditeľovi ZŠ. Začali s počtom klientov cca 500, dnes je to už viac ako 700 klientov. Preto primátora zaujímalo, či to nie je len nahromadenie duší, pretože špeciálno-pedagogické centrum je platené v závislosti od počtu klientov. Dodal, že netreba zabúdať na požiadavku tohto centra, vzhľadom na veľké energetické náklady, kde bolo uznesením prisľúbené, že do budúceho roka by sa investovalo buď postupnému zatepleniu alebo výmene okien na budove, prípadne zníženiu stropov v budove. Je to stále budova mesta a finančné prostriedky na to nastavené sú, a to vďaka nájmu. P. Špánik súhlasil s primátorom, mesto týmto zhodnotí svoj majetok.

15. Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsP

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 28.6.2016 nepotvrdilo vo funkcii náčelníka MsP Mgr. Šimkoviča. V zmysle Smernice č. 2/2012 o postupe pri realizácii výberových konaní na funkcie štatutárnych orgánov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec a náčelníka Mestskej polície v Rajci a jej Dodatku č. 1 mestské zastupiteľstvo schvaľuje výberovú komisiu. Mestská rada odporučila, aby sa členmi výberovej komisie stali všetci členovia mestskej rady a primátor mesta. Doplnenie komisie je možné z radov poslancov tak, aby výberová komisia mala nepárny počet členov. Z radov poslancov sa do komisie prihlásil JUDr. Gelatka, MVDr. Polačková a p. Koledová Žideková. Primátor následne predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

v zmysle čl. V ods. 1 Smernice č. 2/2012 o postupe pri realizácii výberových konaní a následného Dodatku č. 1 k Smernici č. 2/2012 na funkciu náčelníka Mestskej polície v Rajci výberovú komisiu v zložení:

Ing. Ján Rybárik, p. Gabriel Špánik, Ing. Gustáv Mucha, Ing. Peter Pekara, Mgr. Peter Hanus, Mgr. Michal Šupka, JUDr. Bohuslav Gelatka, MVDr. Katarína Polačková a p. Jana Koledová Žideková.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, p. Špánik		

JUDr. Gelatka sa spýtal, aký je personálny stav v MsP. Primátor odpovedal, že dvaja príslušníci MsP sú vo výpovednej lehote. Na MsÚ boli doručené nové žiadosti o prijatie do pracovného pomeru na funkciu mestský policajt, s ktorými sa bude robiť pohovor. V prvom rade je potrebné zabezpečiť funkčnosť MsP, v druhom rade je potrebné zabezpečiť vedenie MsP. Je možné, že v určitom období bude mať MsP len dvoch príslušníkov MsP. Mestská polícia začínala s obsadením len jedného príslušníka MsP. Myslí si, že je šanca naplniť stav 5 príslušníkov MsP. Mestská polícia má v meste opodstatnenie.

16. Rôzne

Primátor informoval poslancov, že na decembrovom zasadnutí MZ sa bude schvaľovať rozpočet na rok 2017. Návrh rozpočtu prerokuje najskôr finančná komisia, na ktorú budú pozvaní všetci poslanci MZ a tam bude priestor na širšiu diskusiu.

Týmto bodom programu bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie o 21.02 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
MVDr. Katarína Polačková

Zapisovateľka: Alena Uríková

