

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2016/16 zo dňa 27.1.2016 ZML 2016/216
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj
bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ

Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca

Michal Piroha,

trvale bytom Žilina

(ďalej len nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu, ktorým rozširujú predmet nájmu a cenu nájmu, za nasledovného obsahu a podmienok

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nájomného bytového domu súp. číslo 202, ktorý je postavený na pozemku KNC parcele 1103/3, na ulici Hollého v obci a katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný bytový dom s príslušenstvom je zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4064.

1.2. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v suteréne obytného domu súpisné číslo 202 a tomuto priestoru zodpovedajúceho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v ktorom zriadil pre nájomníkov bytov pivnice, ktoré sú samostatne uzamknuteľné a sú od seba oddelené drevenými priečkami. Pivnice s plochou od 2,5 m² do 3,5 m² sú rozdelené do sektorov A,B,C,D tak , ako je uvedené v nákrese, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná príloha a označené poradovým číslom, podľa ktorého budú pridelované do užívania jednotlivým nájomníkom bytov v nájomnom bytovom dome.

1.3. Pivnice sú určené pre užívateľov bytu, aby tieto užívali spolu s bytom ako jeho príslušenstvo.

1.4. Nájomca je užívateľom bytu č. 2, ktorý sa nachádza vo vchode č. 1 na 1. podlaží v obytnom dome súpisné číslo 202 a tento byt s príslušenstvom užíva na základe Zmluvy o nájme bytu číslo 2016/16 zo dňa 27.1.2016.

čl. II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor označený ako pivnica číslo **41** o výmere 3 m² , nachádzajúci sa v suteréne, v sektore D bytového domu súpisné číslo 202 (ďalej len Predmet nájmu).

2.2. Nebytový priestor je príslušenstvom bytu, ktorý je opísaný v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy a je oprávnený tento užívať Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

2.3. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. Nájomca potvrdzuje, že pred uzavretím Dodatku vykonal osobne obhliadku pivnice, ktorá je predmetom nájmu.

2.4. Predmet nájmu je určený výlučne na účel skladovania potravín, nápojov, prípadne malých hnutelných vecí, ktoré užíva Nájomca alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti pre osobnú potrebu.

2.5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a suterénnych priestorov a berie na vedomie, že suterén slúži na užívanie aj ostatným nájomcom bytov v bytovom dome a tiež vlastníčkovi domu v rozsahu priestorov, ktoré má vyčlenené.

čl. III. Osobitné dojednania

3.1. Nájomca berie na vedomie, že tento Dodatok č. 1/ je len doplnením Zmluvy o nájme opísanej v ods. 1.4. článku I. tejto zmluvy v časti rozšírenie Predmetu nájmu a s tým súvisiacej zmeny platobných podmienok s tým, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny a vzťahujú sa aj k Predmetu nájmu, ktorý je opísaný v tomto dodatku.

čl. IV. Výška nájmu za užívanie pivnice

4.1. Nájomné za užívanie pivničných priestorov Prenajímateľ stanovil vo výške 24,00 €/m²/rok, t. j. 2,00 €/m²/mesiac, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 58/2016 zo dňa 28.6.2016, ktorým zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 4 k Smernici č. 1/2013 o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku zo dňa 24.5.2013.

4.2. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je stanovené vo výške 72,00 Eur za rok.

4.2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie pivničných priestorov v pravidelných mesačných splátkach po **6,00 €**, so splatnosťou splátky spolu s bežným nájomným tak, ako je uvedené v Zmluve o nájme, na účet prenajímateľa, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne Mesta Rajec.

čl. V. Záverčné ustanovenia

6.1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.1.2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu opísanej v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sú platné a právne účinné.

6.2. Dodatok č. 1 bol spísaný v troch rovnopisoch, ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

6.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.5. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že dodatok č. 1/ bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 29.9.2016

V Rajci dňa 29.9.2016

PRENAJÍMATEĽ :
MESTO RAJEC

NÁJOMCA :

Ing. Ján Rybárik, v.r
primátor mesta

Michal Piroha, v.r