

**Nájomná zmluva č. 22/2016-PO**  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**CENZUÁLNE SPOLUMAJITEĽSTVO RAJEC, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Rajec, Sládkovičova 686

zastúpené: Štefan Fusko, predseda spoločenstva,

Anna Makuková, člen výboru

IČO: 30232074

DIČ: 2020448595

IČ DPH: SK2020448595

Bankové spojenie: SLSP Žilina

IBAN: SK2609000000000076510322

Zapísané: Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, vl. č. R-0025/511

/ďalej len prenajímateľ/

a

**MESTO RAJEC,**

Námestie SNP 2/2

015 01 Rajec

IČO: 00321575

v mene mesta koná: Ing. Ján Rybárik, primátor

zvolený za primátora Mesta Rajec 15.11.2014, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora

mesta zo dňa 15.11.2014

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto

**nájomnú zmluvu**

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva jeho členov k parcele EKN 2537 trvalé trávne porasty, k. ú. Rajec.

Parcela je vedená u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 2207 pre k. ú. Rajec.

**II.**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť E KN 2537 k. ú. Rajec, ktorá je vyznačená v prílohe tejto zmluvy.

### **III. Účel nájmu**

Nájomca bude prenajatú nehnuteľnosť užívať ako náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“.

Nájomca má právo vybudovať na prenajatej časti nehnuteľnosti náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“, z tejto zmluvy nájomcovi plynie iné právo k nehnuteľnosti pre účely stavebného konania /ohlásenia stavby/.

Náučný chodník má nájomca právo vybudovať v rozsahu mikroprojektu s názvom: Náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“ v rámci Programu Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020 prioritnej osi 1 „Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia“ a prioritnej osi 3 „Rozvoj cezhraničného a celoživotného vzdelávania“.

### **IV. Nájomné**

Dohodnuté nájomné činí 1,- € + DPH ročne.

Nájomné je splatné do 31.12. kalendárneho roka na účet prenajímateľa, prípadne do pokladne prenajímateľa.

### **V. Povinnosti nájomcu**

Nájomca je oboznámený so stavom prenajatého pozemku.

Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s právnymi predpismi, najmä je povinný dodržiavať normy upravujúce ochranu LPF, ochranu lesnej zveri, protipožiarnu ochranu.

Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu vyprodukovaného odpadu na náučnom chodníku.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne ďalšie úpravy, okrem úprav, ktoré mu umožnia umiestnenie stavby na prenajatej nehnuteľnosti podľa čl. III tejto zmluvy. Nájomca je povinný náučný chodník udržiavať a starať sa oň počas celej doby nájmu.

Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v súvislosti s budovaním a užívaním náučného chodníka na majetku prenajímateľa.

### **VI. Podnájom, prevod vlastníckeho práva**

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu.

## VII. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom schválenia poskytnutia finančného príspevku nájomcovi na mikroprojekt s názvom : Náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“ v rámci Programu Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020 prioritnej osi 1 „Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia“ a prioritnej osi 3 „Rozvoj cezhraničného a celoživotného vzdelávania“ do uplynutia minimálne 5 rokov po finančnom ukončení mikroprojektu.

V prípade, že by nájomca porušoval svoje povinnosti upravené touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi.

Nájomný vzťah je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

## VIII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomným dodatkom po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.


Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

V Rajci, dňa 8.8.2016

Prenajímateľ:  
Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec,  
pozemkové spoločenstvo

  
.....  
Štefan Fu  
predseda

Nájomca:  
Mesto Rajec

  
.....  
Ing. Jár.  
primátor

  
.....  
Anna Ma  
člen výbc  
Cenzuálne  
pozemkové spoločenstvo  
Ul. Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec  
IČO: 30232074 IČ DPH: SK2020448595