

Zmluva o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie

uzavretá dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Článok I. Zmluvné strany

Správca spoločných nehnuteľností / požičiavateľ:

Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom

so sídlom 013 19 Jasenové

IČO 31940552

DIČ : 2020649609

IČ DPH : SK2020649609

Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom úrade v Žiline, pozemkovom a lesnom odbore

v mene spoločenstva konajú spoločne : Ing. Peter Škola, predseda výboru

Ing. Jozef Majchrák – podpredseda výboru

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,

číslo účtu v tvare IBAN : SK2509000000000076510437

a

Vypožičiavateľ :

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie

dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

Článok II.

Úvodné ustanovenia, účel a predmet zmluvy

2.1. Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, založené podľa zákona o pozemkových spoločenstvách, s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

2.2. Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom ako právny subjekt hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, ktorú tvoria pozemky v katastrálnom území Jasenové zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 478 vedenom pre okre Žilina, obec Jasenové, katastrálne územie Jasenové.

2.3. **Predmetom tejto zmluvy je úprava právneho vzťahu, užívacích a dispozičných práv k pozemkom, parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu :**

-parcelné číslo 1835 o výmere 853 846 m², druh pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností : lesné pozemky,

-parcelné číslo 1836 o výmere 70448 m², druh pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností : lesné pozemky,

pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 478 vedenom pre okres Žilina, obec Jasenové, katastrálne územie Jasenové.

2.3.1. Pozemky sú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, ktorá patrí do spoluvlastníctva členov pozemkového spoločenstva Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom v podieloch tak, ako je uvedené na liste vlastníctva číslo 478, k.ú. Jasenové.

Právny režim nakladania so spoločnosťou nehnuteľnosťou sa spravuje zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

2.3.2. Spoluvlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa ust. § 12 odseku 1 zákona č. 97/2013 Z.z. prenechali predmetný pozemok do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim.

Článok III.

Predmet výpožičky a účel výpožičky pozemkov

3.1. Požičiatel' na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatel'ovi na dočasné bezplatné užívanie pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Jasenové, parcely registra E evidované na mape určeného operátu :

KNE parcelné číslo 1836 o výmere 70448 m², druh pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností : lesné pozemky,

KNE parcelné číslo 1835 o výmere 853 846 m², druh pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností : lesné pozemky,

najmä na účel výkonu záchranného archeologického výskumu oblasti, v ktorej sa nachádzajú pozostatky „Rajeckého hradu“ a s tým súvisiacich aktivít zameraných k vyhláseniu lokality Rajeckého hradu za národnú kultúrnu pamiatku, vybudovanie náučno-historického chodníka súvisiaceho s históriou lokality na úseku hrebeňa „Dubová“ z extravilánu Mesta Rajec do extravilánu obce Jasenové, zveľadenie a sprístupnenie lokality „Rajeckého hradu“ a jeho okolia verejnosti, pre účel historického, kultúrneho a turistického rozvoja.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiatel' prenecháva vypožičiatel'ovi predmetné pozemky na dočasné bezplatné užívanie na účel uvedený v ods. 3.1. tohto článku zmluvy s tým, že archeologický výskum bude vykonávaný na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Rajec a osobou odborne spôsobilou na vykonanie archeologického výskumu, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy, ktoré budú v súvislosti s archeologickým výskumom vydané.

3.2.2. Predchádzajúci súhlas s prenechaním pozemkov požičiatel'a do výpožičky Mestu Rajec (uzavretie zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie), schválilo valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva : LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV V JASENOVOM na zasadnutí dňa 09.04.2016 Uznesením číslo 5/, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 9 písm. q/ Stanov pozemkového spoločenstva. Uznesenie je súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/.

Článok IV.

Doba výpožičky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na obdobie desať (10 rokov) s platnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu

b) výpoveďou zmluvy zo strany požičiatel'a v prípade zistenia, že vypožičiatel' užíva predmet tejto zmluvy na iný účel, ako je uvedený v tejto zmluve

4.3. Dohodnutá výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Osobitné dojednania, spolupráca zmluvných strán

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záujme naplnenia účelu, ktorý je podstatou tejto zmluvy, budú vzájomne spolupracovať a poskytovať si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

5.2. Požičiavateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje vypožičiavateľa, aby konal v jeho mene a zastupoval ho vo všetkých veciach týkajúcich sa predmetu a účelu tejto zmluvy, vrátane zabezpečenia financovania projektu s tým, že o všetkých úkonoch, ktoré vypožičiavateľ vykoná, je povinný písomne informovať požičiavateľa a v prípade, ak bude potrebné v zmysle platných stanov, ktorými sa spravujú právne pomery požičiavateľa, úkon vopred schváliť príslušným orgánom požičiavateľa, je vypožičiavateľ povinný o takého schválenie požiadať pred vykonaním úkonu.

5.3. Požičiavateľ súhlasí, aby vypožičiavateľ a osoby odborne spôsobilé na vykonanie archeologického výskumu, vstupovali na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy a tiež na okolité pozemky v správe vypožičiavateľa, cez ktoré je zabezpečený prístup na pozemok EKN parcelné číslo 1836, teda prechod a prejazd cez pozemky parcelné číslo 1835, 1837, 1838 v katastrálnom území Jasenové.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Vypožičiavateľ je povinný a zaväzuje sa:

- a) užívať predmet výpožičky len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a na dohodnutý účel
- b) nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu výpožičky
- c) umožniť požičiavateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- d) vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov najmä v oblasti životného prostredia;

6.2. Požičiavateľ má právo a zaväzuje sa :

- a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu;
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky
- c) požadovať od vypožičiavateľa vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetného pozemku
- d) poskytnúť vypožičiavateľovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv, vyplývajúcich z tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;
- e) aktívne spolupracovať s vypožičiavateľom z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2014 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

7.2. V prípade akýchkoľvek zmien ohľadne údajov o zmluvných stranách uvedených v čl. I tejto zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane dané zmeny najneskôr do 1 mesiaca od vzniku zmeny.

7.3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán zmení adresu sídla a túto skutočnosť neoznámí v lehote uvedenej v ods. 7.2. tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane, písomnosti doručované na poslednú známu adresu sa považujú za doručené, aj keď neboli druhej zmluvnej strane riadne doručené z dôvodu neoznámenia zmeny adresy.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

7.5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

7.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec (webovom sídle Mesta Rajec). Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Požičiatel'a a dva (2) pre Vypožičiatel'a.

7.8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

7.9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Rajec, dňa 23. augusta 2016

Rajec, dňa 23. augusta 2016

Požičiavateľ

Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom

Vypožičiavateľ

MESTO RAJEC

.....
Ing. Peter Škola
predseda výboru

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Majchrák
Podpredseda výboru



**Lesné pozemkové spoločenstvo urbárníkov v Jasenovom, 013 19
Jasenové, IČO.: 31940552, email : urbarjas@pobox.sk**

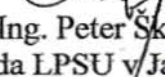
Výpis z u z n e s e n í a

**z valného zhromaždenia (VZ) Lesného pozemkového spoločenstva
urbárníkov (LPSU) v Jasenovom uskutočneného dňa 09. 04. 2016
v Jasenovom.**

A. VZ schvaľuje:

1. Prítomnosť členov právoplatne vlastniacich **856,2 podielov/1638 podielov** spoločnej nehnuteľnosti, t.j. **70,80 %** zo všetkých hlasov, 1638/1638 podielov členov spoločenstva LPSU v Jasenovom
2. Rozdelenie zisku z hospodárenia LPSU v Jasenovom za roky 2014 a 2015
3. Plán činnosti a hospodárenia LPSU v Jasenovom na rok 2016.
4. Cenovú kalkuláciu určenia výšky nájmu pozemkov LPSU v Jasenovom pre uzatvorenie nových nájomných zmlúv za prenájom chát a pozemkov od roku 2016
5. **Zmluvu o uzavretí zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie medzi LPSU v Jasenovom a Mestom Rajec**




Ing. Peter Skola
Predseda LPSU v Jasenovom