

**Zmluva o nájme nebytového priestoru – garáže**      *ZML 2016/175*  
uzatvorenej v zmysle §3 a násl. zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len zmluva /

**Mesto Rajec**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014 ako prenajímateľ na strane jednej ( ďalej len Prenajímateľ)

a

**Katarína Nováková** rod. Šuhajdová, narodená .....  
trvale bytom ..... Rajec  
ako nájomca na strane druhej ( ďalej len Nájomca),

**I. Predmet nájmu**

1.1.Prenajímateľ dáva do nájmu a nájomca preberá nebytový priestor – garáž č. 2 na ul. Sama Chalupku súp. č. 1089/34 nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na parc. č. 2158/29, zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1500, vedenom pre katastrálne územie Rajec, s celkovou rozlohou 20,37 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedený nebytový priestor.

**II. Účel nájmu**

2.1.Nájomca sa zaväzuje uvedený nebytový priestor užívať výlučne len na garážovanie motorového vozidla a na uskladňovanie príslušenstva vozidla. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru oboznámený a tento môže slúžiť na dohodnutý účel nájmu.

**III. Doba nájmu**

3.1.Nájom na garáž sa uzatvára na dobu určitú **od 1.8.2016 do 31.7.2017.**

3.2.Dohoda zmluvných strán o predĺžení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

3.3.Nájom končí :

- a) uplynutím doby, počas ktorej má nájomca uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou nájmu v zákonom stanovených prípadoch

3.4. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

3.5.Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **IV. Nájomné**

4.1.Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné v sume **30 €** v pravidelných mesačných splátkach vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., na číslo účtu v tvare IBAN: SK SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Rajec.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

5.2.Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

5.3.Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu inej osobe.

5.4.Zmluvu na odber elektrickej energie v nebytovom priestore - garáži si uzatvorí nájomca so Stredoslovenskou energetikou a.s. Žilina.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1.Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy a to dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.2.Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka.

6.3.Zmluva o nájme bola vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve vyhotovenia zmluvy.

6.4.Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.5.Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 28.7.2016

**PRENAJÍMATEĽ :**

**NÁJOMCA :**

Za MESTO RAJEC

Ing. Ján Rybárik, v.r.  
primátor mesta

Katarína Nováková, v.r.