

## Zmluva o dielo č. 148/2016

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **MESTO RAJEC**  
v zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta,  
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Ján Rybárik,  
technických: p. Jaroslav Rybárik  
adresa: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO: 00321 575  
DIČ: 2020637102  
Telefón/fax: 041/5422030, 041/5422224  
e-mail: msu@rajec.sk  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
Číslo účtu: 23621432/0200  
IBAN: SK460200000000023621432

1.2 Zhotoviteľ: Štefan Kováčik – KODESO  
Zástupca vo veciach zmluvných: p. Štefan Kováčik  
technických: p. Ján Pavela  
Adresa: Višňové 840, 013 23 Višňové  
IČO: 33 860 629  
DIČ: 1022504021  
Tel./fax: 0917 962 793  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1302141559/0200  
IBAN: SK09 0200 0000 0013 0214 1559

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy sú **stavebné práce**.

Názov zákazky: **Bytový dom 1. mája, Rajec – rekonštrukcia strechy**. Dodávateľ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa Zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou na nie bežne dostupné stavebné práce na trhu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle ponukového rozpočtu zo dňa 17.5.2016.

2.3 Miesto realizácie predmetu zmluvy: Bytový dom 1. mája 430, Rajec.

### **Článok III. Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne:

Termín začatia: 30.05.2016

Termín ukončenia: 31.07.2016

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### **Článok IV. Cena diela a platobné podmienky**

4.1 Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

4.2 Celková cena spolu	bez DPH	32 282,00 €,
	20 % DPH	6 456,40 €
	s DPH je	<b>38 738,40 €.</b>

4.3 Cena je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.5 Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác po ukončení. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný stavebným a technickým dozorom objednávateľa. Na stavbu nebude poskytnutý preddavok.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

### **Článok V. Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela**

5.1 Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle priloženého ponukového rozpočtu.

5.2 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 5.3 Dodávateľ poveruje stavebným dozorom: p. Jaroslava Rybárika, číslo osvedčenia: 09708\*10\*
- 5.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 5.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti na vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné, okrem nepredvídateľných skutočností, ktoré sa zistia počas realizácie diela.
- 5.6 Objednávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela. Stavebný denník musí byť podpísaný stavebným dozorom.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je predmetom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z o ochrane zdravia pri práci.
- 5.9 Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu tri dni vopred.
- 5.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane technických listov, záručných listov a stavebného denníka.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody**

- 6.1 Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmetov zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3 O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4 Ak sa ukáže, že závada predmetu diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

## **Článok VII. Sankcie**

7.1 Za omeškanie pri úhrade faktúry môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

7.2 Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

## **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

8.3 Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.

8.4 . Zmluva, podpísaná oboma zmluvnými stranami, nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Rajci dňa: 30.05.2016

.....  
za objednávateľa  
Ing. Ján Rybárik

.....  
za zhotoviteľa  
KODESO – Štefan Kováčik  
p. Štefan Kováčik

