

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany

predávajúce

MESTO RAJEC

sídlo : Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta podľa Osvedčenia Mestskej volebnej komisie v Rajci o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

a z druhej strany kupujúci

Ivan Klabník, rodený, narodený, rodné číslo.....

bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

a jeho manželka

Jana Klabníková, rodená, narodená rodné číslo

Bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území a obci **Rajec**, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2124/29 o výmere 29 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník v časti B listu vlastníctva, v zápise pod B 1/ v 1/1.

1.2. Pozemok CKN parcela číslo 2124/29 orná pôda o výmere 29 m² bola vytvorená odčlenením od pôvodnej EKN parcely č. 3609/2 o výmere 4468 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty, geometrickým plánom č. 30579864-37/2015, ktorý vyhotovil dňa 02.04.2015 Štefan Šálek a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 17.04.2015 pod číslom 610/2015 (diel 1). V čase spísania tejto zmluvy je geometrický plán zapísaný do katastra nehnuteľností.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

Ivana Klabníka, nar., rodné číslo

Jany Klabníkovej, rod....., nar., rodné číslo

v celosti pozemok CKN parcelné číslo 2124/29 o výmere 29 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území a obci Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške € 435,00 (slovom : štyristotridsaťpäť eur, t.j. 15,00 Eur/m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupujú v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

2.2. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcim podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 48/2016 zo dňa 28. apríla 2016, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku CKN parcely č. 2124/29 orná pôda o výmere 29 m² do vlastníctva kupujúcich manželov za cenu 15,00 €/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, kupujúci užívajú ako súčasť záhrady, ktorú majú zriadenú na pozemku KN parcele č. 2124/285 o výmere 279 m², druh pozemku : orná pôda, ktorý vlastní spolu s pozemkom CKN parcelou č. 2124/334 o výmere 44 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí, na ktorom majú postavenú stavbu záhradnej chatky súp. č. 5268, ktorá je tiež vo vlastníctve kupujúcich (výpis z listu vlastníctva č. 1824 vedený pre katastrálne územie Rajec). Uvedené pozemky sa nachádzajú v areáli záhradkárskej osady Rajec – Trstie II. Predávaný pozemok užívajú kupujúci na základe nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, uzavretej dňa 02.12.1994, v znení Dodatku (1) zo dňa 13.01.1997 a Dodatku č. 2/ zo dňa 09.06.2010 (ZML 2010/106).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci manželia sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu Mestu Rajec kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k pozemku vo výške € 435,00 (slovom : štyristotridsaťpäť eur), spoločne a nerozdielne prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

3.3. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) predmet prevodu vlastníckeho práva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom ani inými vecnými právami alebo právnymi povinnosťami;
- b) predaj predmetu prevodu nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupujú bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku bude prevedené na kupujúcich manželov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich manželov do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu prípadne návrh na vklad doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov ich väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť návrhu alebo tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia kúpnu cenu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v plnom rozsahu.

5.4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Pre odstúpenie od zmluvy platia podmienky uvedené v článku III. ods. 3.4. tejto zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva (1824) vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie **Rajec**

časť A LV : *Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
parcelné č. 2124/29 o výmere 29 m² druh pozemku : orná pôda

časť B LV : **Ivan Klabník**, rod., nar., rodné číslo
bytom Rajec
Jana Klabníková, rod. nar....., rodné číslo
bytom Rajec

Podiel 1/1 (BSM)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu, bez zmeny

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluvu spísala JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcich manželov.

9.3. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 48/2016 zo dňa 28. apríla 2016, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov.

Rajec dňa 25. mája 2016

Predávajúci
Mesto Rajec

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

Rajec dňa 25. mája 2016

Kupujúci

.....
Ivan Klabník

.....
Jana Klabníková