

DODATOK č. 1

k záložnej zmluve uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
č. 0114-PRB/2014/Z zo dňa 17. 8. 2015

Zmluvné strany:

Mesto Rajec

Štatutárny orgán: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 00321575
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3242481058/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0032 4248 1058
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k záložnej zmluve
č. 0114-PRB/2014/Z zo dňa 17. 8. 2015 (ďalej len „záložná zmluva“):

Článok I.

1. Článok I. zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba: **Nájomný bytový dom**, ktorá sa nachádza v k. ú. **Rajec** na parcele registra „C“,
parc. č. 1103/3 o výmere 1566 m², zastavané plochy a nádvoria, súp. č. **202**, zapísanej na
LV č. 4064

Pozemky registra C: parc.č. 1103/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m²,
parc.č. 1103/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m² zapísané na LV č. 4064
a to:

BYTY zapísané na liste vlastníctva č. 4064:

- byt č. **1**, vchod č. **1**, **1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na
parc. reg. CKN č. **1103 / 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1**
a č. **1103/3 : 502 / 44740**

zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1** a č. **1103/3 : 437 / 44740**

- byt č. **65, vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1** a č. **1103/3 : 436 / 44740**
 - byt č. **66, vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1** a č. **1103/3 : 379 / 44740**
 - byt č. **67, vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1** a č. **1103/3 : 419 / 44740** .
2. Hodnota bytov uvedených v bode 1. tohto článku bez spoluvlastníckych podielov k pozemkom na parc. reg. CKN č. **1103/1** a č. **1103/3** podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. ZML 2015/12 zo dňa 26.01.2015, účinnosť nadobudla dňa 27.01.2015 je 2 928 154,88 eur.“

Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Účastníci si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou dodatku k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
3. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu dodatku k návrhu na vklad záložného práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
4. Tento dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť záložnej zmluvy.

V Rajci, dňa 19.01.2016

V Bratislave, dňa 08.02.2016

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

.....
Ing. Ján Počiatek,
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR