



Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

predávajúci

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014
a

kupujúci

František Fraštia, rodený Fraštia, narodený xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo: xxxxxxxxxxxxxxxx

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území a obci **Rajec**, parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape :

KNC parcely číslo 1536 o výmere 130 m², druh pozemku : **orná pôda**,

KNC parcely číslo 1534 o výmere 24 m², druh pozemku : **zastavané plochy a nádvoria**,

KNC parcely číslo 1533 o výmere 218 m², druh pozemku : **záhrady**,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase spísania tejto zmluvy predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. Pozemky opísané v bode 1.1. tohto článku zmluvy boli zamerané geometrickým plánom č. 238/2010, vyhotoveným dňa 27.01.2011 spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43 901 140, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 02.02.2011 pod číslom 135/2011, ktorým bol zameraný skutočný stav pozemku KNC parcelné číslo 1536 a rozdelené pozemky KNC parcela číslo 1534 a KNC parcela číslo 1533.

1.2.1. Rozdelením pôvodnej KNC parcely číslo 1534 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria vznikli dve samostatné parcely : KNC parcela č. 1534/1 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria
KNC parcela č. 1534/2 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria

1.2.2. Rozdelením pôvodnej KNC parcely číslo 1533 o výmere 218 m², záhrady vznikli dve samostatné parcely : KNC parcela číslo 1533/1 o výmere 190 m², záhrady
KNC parcela číslo 1533/2 o výmere 28 m², záhrady

1.2.3. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho **Františka Fraštia**, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, v celosti pozemky v katastrálnom území Rajec, novovytvorené parcely, **KNC parcelu číslo 1536** o výmere 130 m², druh pozemku: orná pôda, **KNC parcelu číslo 1533/2** o výmere 28 m², druh pozemku: záhrady a **KNC parcelu číslo 1534/2** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, so všetkými právami a povinnosťami k pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu spolu

vo výške € 1.600,00 (slovom : jedentisícšesťsto eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné pozemky od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 130/2015 zo dňa 10. decembra 2015, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov do vlastníctva kupujúceho Františka Fraštiu za cenu 10,00 € / m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že pozemok KNC parcela č. 1536 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu súp. č. 523, ktorý patrí v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho Františka Fraštiu a jeho nebohej manželky Jozefy Fraštiovej, rod. Kučerikovej, ktorá zomrelá 28.10.2015. Kupujúci užíva predmetný pozemok ako záhradu už niekoľko rokov pokojne a nerušene, záhrada je oplotená dreveným latkovým plotom. Pozemok KNC parcela č. 1533/2 a KNC parcela č. 1534/2 sa nachádzajú tesne pri pozemku KNC parcele č. 1536. V súčasnosti sú súčasťou verejného priestranstva – zeleného pásu pri miestnej komunikácii ulici Záhradníckej. Kupujúci má záujem o tieto novovytvorené pozemky predĺžiť stavebnú čiaru oplotenia budúcej záhrady v nadväznosti na existujúci plot susedného pozemku. Toto oddelenie od pôvodných parciel a pričlenenie ku KNC parcele č. 1536 nie je na úkor znehodnotenia verejného priestranstva. Pozemky chce kupujúci využívať ako záhradu pri svojom rodinnom dome. O pozemky doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemkom je splatná v deň kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.1.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom odovzdania peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.2. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.3. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom ani inými vecnými právami alebo právnymi povinnosťami;
- b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané pozemky bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných pozemkov;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaných pozemkov akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v plnom rozsahu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie **Rajec**

časť A LV : Majetková podstata
Parcely registra C evidované na katastrálnej mape
KNC parcelné číslo 1536 o výmere 130 m², orná pôda
KNC parcelné číslo 1534/2 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoría
KNC parcelné číslo 1533/2 o výmere 28 m², záhrady

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
František Fraštia, rod. Fraštia, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxx Rajec **Podiel 1/1 (v celosti)**

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad) zaplatí kupujúci.

Článok IX.
Záverčné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

9.3. Súčasťou zmluvy sú prílohy : Geometrický plán č. 238/2010 úradne overený Správou katastra Žilina dňa 02.02.2011 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 130/2015 zo dňa 10.12.2015.

Rajec dňa 19. januára 2016

Rajec dňa 19. januára 2016

Predávajúci :
Mesto Rajec

Kupujúci :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
František Fraštia