

**Uznesenia schválené na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 14. januára 2016**

**Uznesenie č. 1/2016**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 1/2016

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 1/2016.

<b>Rozpočet Mesta Rajec na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 1/2016</b>			
<b>Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia</b>	Schválený	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2016 v EUR	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 1/2016
Bežné príjmy spolu:	4 278 774	42 553	4 321 327
Bežné výdavky spolu:	3 947 289	1 450	3 948 739
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	331 485	41 103	372 588
Kapitálové príjmy spolu:	1 145 182	-150 830	994 352
Kapitálové výdavky spolu:	1 488 600	-195 270	1 293 330
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-343 418	44 440	-298 978
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	5 423 956	-108 277	5 315 679
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	5 435 889	-193 820	5 242 069
Schodok/prebytok	-11 933	85 543	73 610
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE *</b>			
Príjmy	983 548	-82 740	900 808
Výdavky	971 615	2 803	974 418
Schodok/prebytok	11 933	-85 543	-73 610
Výsledok hospodárenia	0	0	0

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	

### **Uznesenie č. 2/2016**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

na základe výsledku verejného obstarávania vyhláseného dňa 2.11.2015 v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou MATEA, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 668 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575 ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to:

- a) 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 postaveného na KNC parcele č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 4042 vrátane technickej vybavenosti, postavených v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Martinom Pavelekom, dátum 10/2015 a stavebného povolenia č. 01/3188/2015/ST/50-ŽU zo dňa 26.11.2015 vydaným stavebným úradom Mesto Rajec za kúpnu cenu 760 449,05 eur s DPH.
- b) podiel na pozemku priliehajúci k jednotlivým bytom uvedeným v bode a) uznesenia KNC parcela č. 85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 4042, na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151 za kúpnu cenu 19 925,78 eur s DPH.

II. odporúča

primátorovi mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, p. Koledová Žideková	Ing. Žideková	

### **Uznesenie č. 3/2016**

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje účel, na ktorý bude podaná žiadosť o poskytnutie:

- a) úveru, kód podpory U413 na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu súp. Číslo 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m<sup>2</sup> situovanom na ul. Štúrovej v Rajci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB),
- b) dotácie, kód podpory U413 na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu súp. číslo 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m<sup>2</sup> situovanom na ul. Štúrovej v Rajci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVaRR SR).

2. Schvaľuje súhlas s investičným zámerom mesta realizovať kúpu nájomných bytov:
  - a) 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu situovanom na ul. Štúrovej v Rajci (budova bývalej výrobnéj haly) so súpisným číslom 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1592 m<sup>2</sup>, evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 4042 pre k.ú. Rajec, v rámci stavebného objektu SO01 - Polyfunkčný objekt, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 01/3188/2015/ST/50-ĎU zo dňa 26.11.2015 stavebným úradom Mesto Rajec s názvom stavby: Zmena výrobnéj haly na polyfunkčný objekt podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Martinom Pavelekom, dátum 10/2015 za kúpnu (obstarávaciu) cenu 760 449,05 eur s DPH vrátane vnútorných technických inštalácií patriacich k bytom (zdravotechnika, ÚK, elektroinštalácia, vzduchotechnika).
  - b) podiel na pozemku prislúchajúci k jednotlivým bytom KNC parcela č. 85 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1592 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4042, na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151 za kúpnu cenu 19 925,78 eur s DPH,
  - c) nadobudnutie vyššie uvedeného majetku do vlastníctva Mesta Rajec od budúceho predávajúceho (investora) spoločnosti MATEA, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina, IČO: 36 389 668, ktorá zabezpečí prestavbu objektu s.č. 151 na svoje náklady na základe výsledku verejného obstarávania a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.
3. Schvaľuje súhlas so spôsobom financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
  - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania vo výške 60% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov vo výške 456 260,00 eur,
  - b) dotácie z MDVa RR SR na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania vo výške 40% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov vo výške 304 170,00 eur.
  - c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Rajec vo výške 19,05 eur, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.
  - d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Rajec vo výške 19 925,78 eur na kúpu podielu pozemku prislúchajúcu k jednotlivým bytom KNC parcela č. 85 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1592 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151 v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.
  - e) zo zdrojov budúceho predávajúceho (investora) technickú vybavenosť polyfunkčného objektu: SO 02 – Prípojka NN a verejné osvetlenie, SO 03 – Prípojka plynovodu, SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka, SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL, SO 07 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 08 – Reklamné zariadenia, SO – prekládka NN v zmysle stavebného povolenia a projektovej dokumentácie.
4. Schvaľuje súhlas s predložením žiadosti:
  - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

- b) o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
5. Schvaľuje súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Rajec voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:
- a) obstarávanými 17 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu na ul. Štúrovej v Rajci so súp. číslom 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m<sup>2</sup>, evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 4042 pre k.ú. Rajec,
- b) prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151.
6. Schvaľuje súhlas s prijatím záväzku:
- a) dodržať nájomný charakter 17 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom dome s.č. 151 po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však na dobu 40 rokov,
- b) zriadiť záložné právo na obstaraných 17 nájomných bytov vrátane podielu na pozemku patriaci k jednotlivým bytom polyfunkčného domu s.č. 151 v prospech ŠFRB a MDVaRR SR
- c) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
7. Schvaľuje súhlas so:  
zapracovaním finančných prostriedkov na krytie vlastných zdrojov do rozpočtu mesta.
8. Schvaľuje súhlas so:  
zapracovaním finančných prostriedkov na splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
9. Schvaľuje súhlas so:  
uzavretím poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku.
10. Schvaľuje súhlas so:  
uzavretím dodatkov k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov, ktoré budú potrebné, vhodné, účelné a to najmä z dôvodu právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby alebo k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVaRR SR po prekonzultovaní v mestskom zastupiteľstve.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, p. Koledová Žideková	Ing. Žideková	

Ing. Ján R y b á r i k  
primátor mesta