



**Dohoda o zrušení kúpnej zmluvy**  
**uzavretej dňa 30.04.2015**  
**zverejnenej na internetovej stránke Mesta Rajec pod č. 2015/176**

**Zmluvné strany**

**MESTO RAJEC**, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvození za primátora mesta zo dňa 15.11.2014 (predávajúci)

**František Fraštia**, rodený Fraštia, narodený xxxxxxxx rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxx bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (kupujúci)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto dohodu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.  
Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany, Mesto Rajec na strane predávajúceho a František Fraštia a jeho manželka Jozefa Fraštiová rodená Kučeríková na strane kupujúcich, uzavreli dňa 30. apríla 2015 podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 17/2015 zo dňa 26.02.2015 kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva do BSM kupujúcich manželov, v celosti k pozemkom v katastrálnom území Rajec :

- KNC parcele číslo 1536 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- KNC parcele číslo 1533/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej KNC parcely číslo 1533 záhrady o výmere 218 m<sup>2</sup>, (LV č. 1500) podľa GP číslo 238/2010 zo dňa 27.01.2011
- KNC parcele číslo 1534/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej KNC parcely číslo 1534 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m<sup>2</sup> (LV č. 1500).

1.1.1. Predávajúce Mesto Rajec zverejnilo kúpnu zmluvu na internetovej stránke Mesta Rajec dňa 04.05.2015 pod č. 2015/176, kedy zmluva nadobudla účinnosť.

1.2. Podľa dohodnutých zmluvných podmienok návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaviazal podať predávajúci do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.600,-- Eur plnom rozsahu. Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá v splátkach, prvá splátka vo výške € 800,00 bola splatná v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a druhá splátka vo výške € 800,00 bola splatná v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

1.3. Kupujúci manželia zaplatili časť kúpnej ceny spolu vo výške 800,00 € dňa 11.05.2015 a vo výške 400,00 € dňa 09.10.2015.

1.4. Pred zaplatením poslednej splátky kúpnej ceny kupujúca Jozefa Fraštiová, rod. Kučeríková, nar. xxxxxxxxxx, zomrela dňa xxxxxxxxxxxxxx.

1.4.1. S poukazom na ustanovenie § 7 ods. 2) Občianskeho zákonníka smrťou Jozefy Fraštiovej zanikla jej spôsobilosť mať práva a povinnosti.

1.4.2. Podľa ustanovenia § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

1.5. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec na svojom zasadnutí dňa 10.12.2015 Uznesením č. 129/2015 zrušilo pôvodné Uznesenie č. 17/2015 prijaté dňa 26.02.2015 a prijalo nové Uznesenie č. 130/2015, ktorým na základe žiadosti Františka Fraštiu z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo predaj pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúceho Františka Fraštiu za kúpnu cenu 1600,00 €.

## Článok II. Predmet dohody

S poukazom na zánik spôsobilosti na právne úkony kupujúcej Jozefy Fraštiovej pred tým, ako bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jej prospech a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 129/2015 zo dňa 10. decembra 2015, ktorým bolo zrušené uznesenie MZ č. 17/2015 zo dňa 26.02.2015, Uznesenie MZ č. 130/2015 zo dňa 10. decembra 2015, sa zmluvné strany dohodli na zrušení kúpnej zmluvy zo dňa 30. apríla 2015 takto :

2.1. Zmluvné strany, Mesto Rajec na strane predávajúceho a František Fraštia na strane kupujúceho, sa súhlasným prejavom vôle dohodli na zrušení platnosti kúpnej zmluvy uzavretej dňa 30. apríla 2015 podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o prevode vlastníckeho práva v celosti k pozemkom v katastrálnom území Rajec KNC parcele číslo 1536 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, KNC parcele číslo 1533/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej KNC parcely číslo 1533 záhrady o výmere 218 m<sup>2</sup>, (LV č. 1500) podľa GP číslo 238/2010 zo dňa 27.01.2011 a KNC parcele číslo 1534/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej KNC parcely číslo 1534 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> (LV č. 1500).

2.2. Mesto Rajec sa zaväzuje vrátiť Františkovi Fraštiovi peňažné plnenie vo výške 1.200,00 € zo zrušenej kúpnej zmluvy ( zaplatenú časť kúpnej ceny ), v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2.3. Zmluvné strany, Mesto Rajec na strane predávajúceho a František Fraštia na strane kupujúceho, sa dohodli, že uzavru kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemkom opísaným v ods. 2.1. tohto článku zmluvy podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec.

## Článok III. Platnosť a účinnosť dohody

3.1. Táto dohoda o zrušení kúpnej zmluvy je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

3.2.1. Ak dohoda nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia dohody, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom dohody sú oprávnení nakladať, obsahu dohody po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

4.2. Dohodu spísala JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v troch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Mesto Rajec a jeden pre Františka Fraštiu.

4.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú ako prílohy : Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 17/2015 zo dňa 26.02.2015, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 129/2015 a 130/2015 zo dňa 10.12.2015.

Rajec dňa 18. januára 2016

Rajec dňa 18. januára 2016

Mesto Rajec

.....  
Ing. Ján Rybárik  
primátor Mesta Rajec

.....  
František Fraštia