

Zmluva o zániku predkupného práva

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

osoba oprávnená z predkupného práva

MESTO RAJEC so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene koná primátor mesta : Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014 podľa Osvedčenia Mestskej volebnej komisie v Rajci o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

osoba povinná z predkupného práva

Ing. Matej Melicherčík, rod. Melicherčík, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx Žilina, štátne občianstvo : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí
uzatvárajú túto zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Ing. Matej Melicherčík je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3106 vedenom pre katastrálne územie Rajec takto:

parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 718 o výmere 100 m² druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

KN C parcelné číslo 719 o výmere 102 m² druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria
stavby

súpisné číslo 1084, postavená na KN C parcele č. 718 druh stavby 14, popis stavby : práčovňa

súpisné číslo 1085, postavená na KN C parcele č. 719 druh stavby 20, popis stavby : dom

1.2. V čase uzavretia tejto zmluvy je Ing. Matej Melicherčík zapísaný na liste vlastníctva č. 3106 vedenom pre kat. územie Rajec ako vlastník predmetných nehnuteľností v zápise pod B1/ v 1/1.

1.3. Ing. Matej Melicherčík nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v bode 1.1. tohto článku zmluvy v katastrálnom území Rajec takto :

- k stavbe práčovne súp. č. 1084 a k pozemku KN C parcelné číslo 718 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² právnym titulom kúpy od Mesta Rajec, na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 19.12.2011, evidovanej Správou katastra Žilina pod číslom vkladu V 9550/11, vklad zmluvy povolený dňa 29.02.2011,

- k stavbe domu súp. č. 1085 a k pozemku KN C parcelné číslo 719 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² právnym titulom kúpy od Mesta Rajec, na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 05.01.2015, evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom vkladu V 1737/2015, vklad zmluvy povolený dňa 24.04.2015.

1.4. Súčasťou kúpnej zmluvy V 9550/2011 a kúpnej zmluvy V 1737/2015 bola Zmluva o zriadení predkupného práva ako vecného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec, IČO 00 321 575, ktoré bolo zriadené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 602, v spojení s ustanovením § 603 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

1.4.1. Predkupné práva opísané v ods. 1.4. tohto článku zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3106 pre katastrálne územie Rajec v časti C listu vlastníctva „Ťarchy“ pod por. č. 1 a 1.

Článok II. Predmet zmluvy o zániku predkupného práva

2.1. Zmluvné strany súhlasne prejavili vôľu a touto zmluvou sa dohodli na zániku predkupného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec vo vzťahu k nehnuteľnostiam opísaným v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy.

2.2. Zánik (zrušenie) predkupného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec podľa zmluvy V 9550/11 a V 1737/2015 schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 131/2015 na zasadnutí dňa 10. decembra 2015.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce predkupnému právu zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy o zániku predkupného práva, doručia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor účastníci zmluvy prostredníctvom splnomocnenej osoby v lehote do 10 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.3. V prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy doložkou o oprave alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Táto zmluva o zániku predkupného práva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

4.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok V. Zápis zmien do katastra nehnuteľností

5.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor po vklade zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonal výmaz predkupného práva z listu vlastníctva č. 3106 vedeného pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec :

časť A LV : *Majetková podstata - bez zmeny*

časť B LV : *Vlastníci a iné oprávnené osoby - bez zmeny*

časť C LV : **Ťarchy**

por. č. 1 **VÝMAZ**

Predkupné právo zriadené v prospech Mesta Rajec, IČO 00321575, Námestie SNP 2/2, na pozemok parc. č. 718 – zast. plochy o výmere 100 m², stavba – pracovňa so súp. č. 1084, postavená na pozemku parc. č. 718. Podľa kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 29.02.2011, č. V 9550/11-62/11

- druhá strana -

por. č. 1 **VÝMAZ**
V 1737/2015 - Predkupné právo zriadené v prospech Mesta Rajec, IČO 00321575, Námestie SNP 2/2, na pozemok parc. č. 719 – zast. plochy o výmere 102 m², stavba – dom so súp. č. 1085, postavený na pozemku parc. č. 719. Vklad povolený dňa 24.04.2015-348/15.

Iné údaje / Poznámka - *bez zmeny*

Článok VI. Osobitné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na zánik predkupného práva a výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností zaplatí Ing. Matej Melicherčík v deň podpísania tejto zmluvy k rukám osoby splnomocnenej na podanie návrhu na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

7.2. Zmluvu o zániku predkupného práva spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre účastníkov tejto zmluvy a jeden rovnopis zostane uložený v spise advokátky, ktorá zmluvu spísala.

7.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 131/2015 zo dňa 10. decembra 2015, ktorým zastupiteľstvo schválilo zánik (zrušenie) predkupného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec, na základe zmluvy V 9550/2011 a V 1737/2015.

Rajec, dňa 08. januára 2016

Rajec, dňa 08. januára 2016

MESTO RAJEC

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Ing. Matej Melicherčík