

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci**  
**konaného dňa 15. októbra 2015**

---

Prítomní: 9

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Martin Matejka  
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
3. Oznámenia o zmene rozpočtu č. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32/2015
4. Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajec k 31.12.2014
5. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru  
Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu na prijatie preklenovacieho úveru
6. Návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 21/2015  
Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 21/2015
7. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec
9. Nájom a odpredaj nehnuteľností
10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie september – október 2015
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Rôzne

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik		

Počas rokovania o 16.05 h prišiel Mgr.  
Jonek – počet poslancov 10.

**Schválené uznesenia:**

- 91/2015 – kontrola plnenia uznesení
- 92/2015 – správy o výchovno-vzdelávacej činnosti
- 93/2015 – oznámenia o zmene rozpočtu č. 24 – 32/2015
- 94/2015 – konsolidovaná účtovná závierka
- 95/2015 – návrh zmeny rozpočtu – RO č. 21/2015
- 97/2015 – ponuka na odkúpenie akcií – Prima banka, a.s.
- 98/2015 – návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2015
- 99/2015 – odpredaj parcel – Golf Park Rajec, a.s.
- 100/2015 – prenájom „Šebanovho domu“
- 101/2015 – prenájom pozemku pod garážou – Juraj Vričan
- 102/2015 – prenájom záhradky – Mária Vrbová
- 103/2015 – žiadosť MUDr. Uhrinovej
- 104/2015 – žiadosť MUDr. Moravčíkovej
- 105/2015 – žiadosť MUDr. Spišákovej
- 106/2015 – správa hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za 09 – 10/2015
- 107/2015 – informácia primátora mesta – rokovanie so Slovak Telekom, a.s.
- 108/2015 – informácia primátora o pripravovanom projekte – SORR
- 109/2015 – informácia primátora – chodník Rajec – Šuja
- 110/2015 – informácia primátora – podanie žiadosti zateplenie telocvične ul. Lipová
- 111/2015 – informácia primátora o polyfunkčnom objekte na ul. Štúrovej

**1. Kontrola plnenia uznesení**

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová.

Primátor podal bližšie informácie k uzneseniu č. 89/2015, ktoré sa týkalo prenájmu pozemkov spoločnosti Redston, s.r.o. Hlavná kontrolórka mesta ho informovala, že dané uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných, ale na jeho platnosť bolo potrebné, aby bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Vzhľadom k tomu, že uznesenie už bolo podpísané, bola oslovená advokátska kancelária, taktiež dvaja komunálni právnici, aby zaujali k tomuto stavu stanovisko. Oslovení právnici uviedli, že súčasná legislatíva nepozná situáciu, kedy je uznesenie podpísané, ale neplatné. Aby v budúcnosti nedošlo k nejakému zmätočnému vysvetľovaniu navrhujú, aby sa predmetné uznesenie zrušilo. Preto primátor v závere tohto bodu rokovania prednesie návrh, aby mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, že uznesenie bolo podpísané, je neplatné a zároveň primátor prednesie návrh na zrušenie uznesenia č. 89/2015. Vzhľadom k tomu, že bola podpísaná zmluva medzi Mestom Rajec a spoločnosťou Redston, s.r.o., advokátka vypracovala určité kroky, bolo zvolané stretnutie so zástupcom spoločnosti, kde mu bola situácia vysvetlená a zároveň bol zástupca spoločnosti informovaný, že zmluva je neplatná.

Po tejto informácii hlavná kontrolórka ďalej pokračovala v správe o kontrole plnenia uznesení.

Počas rokovania o 16.20 h prišiel JUDr.  
Gelatka – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 65/2015 – 88/2015, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 13.08.2015
2. Prehľad plnenia uznesení č. 89/2015 – 90/2015, ktoré boli prijaté na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 25.08.2015.
3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 13.08.2015
4. informáciu primátora mesta, že uznesenie MZ č. 89/2015 zo dňa 25. augusta 2015, ktorým MZ schvaľovalo prenechanie lesných pozemkov do nájmu na dobu 10 rokov formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a nie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

II. ruší

uznesenie MZ v Rajci č. 89/2015 zo dňa 25.8.2015 o nájme lesných pozemkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

## **2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti**

Riaditelia škôl predložili v zmysle Vyhlášky 9/2006 Ministerstva školstva Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2014/2015. Komisia pre školstvo, kultúru a šport tieto správy prerokovala a odporúča ich MZ schváliť.

Na rokovanie MZ sa osobne dostavili riaditelia školských zariadení – MŠ, ZŠ a ZUŠ. Ako prvej primátor odovzdal slovo riaditeľke MŠ na ul. Obr. mieru v Rajci – p. Jane Demeterovej. Tá informovala poslancov o aktivitách a učebnej osnove v materskej škole počas uplynulého školského roka.

Ing. Žideková sa spýtala, či majú túto správu zverejnenú na stránke mesta. P. Demeterová a PaedDr. Paprskár, riaditeľ ZŠ na ul. Lipovej v Rajci uviedli, že správa sa zverejní až po jej schválení.

Následne predniesla správu riaditeľka MŠ na ul. Mudrochovej – p. Kamenská.

P. Koledová Žideková sa spýtala, prečo sa učiteľky MŠ nezúčastnili školenia - ponuky na vzdelávanie. P. Kamenská vysvetlila, že metodické centrum organizuje školenia podľa počtu záujemcov. Je možné, že sa p. učiteľky prihlásili na to školenie, ktoré sa neotváralo alebo už bolo plne obsadené. Z toho dôvodu neboli ani na jednom vzdelávaní.

PaedDr. Remenius, riaditeľ ZUŠ doplnil, že tieto centrá uprednostňujú v prvom rade základné školy.

PaedDr. Remenius, riaditeľ ZUŠ taktiež predniesol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za uplynulý školský rok.

Ing. Žideková sa spýtala, koľko je detí navštevuje ZUŠ. PaedDr. Remenius odpovedal, že daný počet je 501 detí. MVDr. Polačková sa spýtala, či po talentových skúškach zapíše škola všetky deti alebo nie. PaedDr. Remenius uviedol, že všetky deti sú zapísané, ich talent sa prejaví, resp. neprejaví neskôr. Je veľmi ťažko posúdiť deti na talentových skúškach, pretože každé hodnotenie je individuálne. Primátor doplnil, že šancu navštevovať ZUŠ dostane každý, kto má záujem a ten, kto má talent, toho dokázu vycibriť. P. Koledová Žideková sa spýtala, či ZUŠ navštevujú aj dospelí. PaedDr. Remenius odpovedal, že ZUŠ navštevuje malý počet dospelých, pretože poplatok za štúdium na ZUŠ pre dospelých je podstatne vyšší ako pri deťoch, a to z dôvodu, že tento stav je daný zákonom (vyčíslenie všetkých nákladov pri štúdiu dospelých).

Ako posledný predniesol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti riaditeľ ZŠ na ul. Lipovej v Rajci, PaedDr. Paprskár. Ing. Žideková sa spýtala na plnenie rozhodnutia o plnení povinnej školskej dochádzky dieťaťa mimo územia SR PaedDr. Paprskár odpovedal, že je to v zmysle zákona, tieto deti chodia na preskúšanie raz za školský rok alebo raz za štyri roky, podľa dohody s rodičom.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2014/2015
2. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2014/2015
3. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2014/2015
4. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2014/2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

### **3. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32/2015**

Oznámenia o zmene rozpočtu č. 24/2015 – 32/2015 predniesla poslancom p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Finančná komisia a následne mestská rada ich prerokovali a odporúčajú ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 24/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ Rajec

- b) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 25/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu DV Rajec
- c) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 26/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 27/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ Rajec
- e) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 28/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ Rajec
- f) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 29/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu MsKS Rajec a Mesta Rajec
- g) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 30/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- h) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 31/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ Rajec
- i) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 32/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

#### **4. Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajec k 31.12.2014**

Konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2014 predniesla p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada ju prerokovali a odporúčajú ju MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2014
  - b) Výročnú správu Mesta Rajec za rok 2014
  - c) Výrok audítora k výročnej správe
  - d) Správu nezávislého audítora z overenej konsolidovanej ročnej účtovnej závierky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

**5. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru**  
**Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu na prijatie preklenovacieho úveru**

Na zasadnutí MZ dňa 13.8.2015 primátor mesta informoval o projekte verejného osvetlenia. Mesto sa chce uchádzať o možnosť získania finančných prostriedkov na opravu a výmenu svietidiel a opravu jednotlivých rozvodných obvodov. Bolo začaté verejné obstarávanie, ktoré bude ukončené dňa 12.10.2015. Jedná sa o výmenu cca 550 svetelných bodov v Rajci za ultramoderné. Finančné prostriedky na tento projekt môže mesto získať v objeme 95% z ministerstva hospodárstva, zvyšných 5% je spoluúčasť mesta. Aby sa tento projekt mohol zrealizovať, je potrebné, aby MZ schválilo preklenovací úver na požadovaných 95% financií, ktoré mesto dostane od štátu až po ukončení projektu. Na 5%-nú spoluúčasť si mesto úver nebude brať, bude to hrazené z vlastných finančných prostriedkov.

Žiadosť prešla kontrolami, predpokladalo sa, že vyhodnotenie bude mesto viesť do dnešného zasadnutia, nestalo sa však tak. Bude tomu tak asi až v priebehu budúceho týždňa. V prípade kladného posúdenia žiadosti mesta je potrebné túto investíciu zrealizovať, prefinancovať.

Ing. Žideková podotkla, že pokiaľ už došlo k otváraniu ponúk, tak mesto už výsledok mohlo viesť. Primátor odpovedal, že otváranie obálok síce prebehlo, ale toto všetko majú na starosti pracovníci mesta, ako aj externí spolupracovníci. Dodal, že mesto bude žiadať len tú finančnú čiastku, ktorú vysúťažilo. Podmienka pri zadávaní prihlášky znela, že už pri jej podaní bude začaté verejné obstarávanie, čo mesto aj splnilo. Taktiež bol urobený prieskum bánk, ktorý písomne predložila poslancom p. Záborská.

Následne hlavná kontrolórka písomne predložila poslancom Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania – preklenovací úver vo výške 517 491,86 € na zabezpečenie predfinancovania realizácie projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Rajec.“

Finančná komisia a následne mestská rada návrh na prijatie preklenovacieho úveru prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Ing. Žideková uviedla, že čo sa týka úspory el. energie, povolené aktivity v rámci tohto opatrenia je len výmena svietidiel a rozvádzačov, nie sú tam zahrnuté rozvody. Spýtala sa, v akom stave sú dané rozvody, či bude mesto musieť do nich investovať a asi koľko to bude stáť.

Primátor odpovedal, že bude potrebné investovať do nových rozvodov. Ale ak sa počíta, že po výmene svietidiel bude 50%-ná úspora, ktorá činí cca cca 20.tis. € ročne predpokladá sa, že ušetrené finančné prostriedky mesto postupne do týchto rozvodov investuje. Dnes je stav taký, že mesto opravuje to, čo je už po životnosti a kde sa vyskytuje nejaká porucha. Mesto nie je tak finančne

Mgr. Jonek mal niekoľko otázok k úverovým ponukám od jednotlivých bánk. Na tieto otázky mu odpovedala p. Záborská. Primátor podotkol, že predmetom tohto bodu programu nie je schvaľovanie branie úveru v konkrétnej banke. Ing. Pekara uviedol, že pokiaľ bude mesto v podanej žiadosti úspešné, tak budú vymenené svietidlá a rozvádzače, úspora bude na energiách, plus ďalšia úspora bude na údržbe cca 5.tis. €, takže ročne sa môže ušetriť spolu cca 25.tis. €.

Počas rokovania o 18.13 h prišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 12.

Počas rokovania o 18.14 h odišiel p.  
Matejka – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania – preklenovací úver vo výške 517 491,86 € na zabezpečenie predfinancovania realizácie projektu „Obnova verejného osvetlenia meste Rajec.“

II. schvaľuje

1. prijatie návratných zdrojov financovania – preklenovací úver do výšky schváleného nenávratného finančného príspevku maximálne do výšky 517 491,86 € na zabezpečenie predfinancovania realizáci projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Rajec“
2. zriadenie záložného práva k osobitnému účtu, prostredníctvom ktorého bude prijímaná nenávratná finančná pomoc v Notárskom centrálnom registri záložných práv na projekt – „Obnova verejného osvetlenia v meste Rajec.“
3. zriadenie záložného práva k osobitnému účtu, prostredníctvom ktorého bude prijímaná nenávratná finančná pomoc, s registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv na projekt – „Obnova verejného osvetlenia v meste Rajec.“

III. poveruje

primátora mesta k podpísaniu blankozmenky a dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke k projektu – „Obnova verejného osvetlenia v meste Rajec.“

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor v zmysle rokovacieho poriadku (od 18.20 h do 18.35 h). Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov (prišiel p. Matejka).

**6. Návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 21/2015**

**Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 21/2015**

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2015 prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú MZ schváliť.

Hl. kontrolórka mesta predložila poslancom odborné stanovisko k navrhovanej zmene rozpočtu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 21/2015

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 21/2015.

<b>Rozpočet Mesta Rajec na rok 2015 - rozpočtové opatrenie č.21/2015</b>				
<b>Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia</b>	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2015 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 20/2015 a ozn.č.32	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 21/2015
Bežné príjmy spolu:	3 778 607	4 099 586	55 958	4 155 544
Bežné výdavky spolu:	3 670 931	3 969 163	3 118	3 972 281
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	107 676	130 423	52 840	183 263
Kapitálové príjmy spolu:	134 343	1 303 080	484 602	1 787 682
Kapitálové výdavky spolu:	96 900	3 701 492	537 442	4 238 934
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	37 443	-2 398 412	-52 840	-2 451 252
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	3 912 950	5 402 666	540 560	5 943 226
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	3 767 831	7 670 655	540 560	8 211 215
Schodok/prebytok	145 119	-2 267 989	0	-2 267 989
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE *</b>				
Príjmy	139 833	2 562 419	517 492	3 079 911
Výdavky	284 843	294 343	517 492	811 835
Schodok/prebytok	-145 010	2 268 076	0	2 268 076
Výsledok hospodárenia	109	87	0	87

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		



**7. Ponuka na odpredaj akcií Prima b.anky, a.s.**

Prima banka, a.s. oslovila mesto s návrhom odkúpenia akcií, ktoré vlastní Mesto Rajec. Finančná komisia, audítorka a taktiež mestská rada neodporučili tieto akcie odpredať. Mestská rada odporučila zobrať túto ponuku na vedomie.

Primátor podrobnejšie informoval o danej ponuke Prima banky. Mesto nie je zatiaľ odkázané na to, aby sa umenšoval majetok mesta odpredaním týchto akcií. Poslanci s ním súhlasili, a tak primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka, a.s.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

**8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec**

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2015 prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú MZ schváliť. Podrobnejšie o tomto návrhu dodatku informovala p. Záborská.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

## **9. Nájom a odpredaj nehnuteľností**

### **a) Žiadosť spoločnosti Golf Park Rajec, a.s.**

Spoločnosť Golf Park Rajec požiadala mesto o kúpu časti prenajatých pozemkov z dôvodu realizácie výstavby ďalšej časti areálu. Spoločnosť Golf Park Rajec, a.s. žiada vykonať prevod na základe doteraz uhradeného nájomného. Výmera parciel bude adekvátna zaplatenému nájomu. V prílohe o zverejnení zámeru sú presne vyšpecifikované čísla parciel s výmerami, ako aj objem finančných prostriedkov k dnešnému dňu zaplatených na účet mesta spoločnosťou Golf Park Rajec, a.s.

Dôvod kúpy je ten, aby spoločnosť mohla preukázať vlastníctvo bankovému subjektu a ručenie vlastnými nehnuteľnosťami. Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 13.8.2015 uznesením č. 81/2015 vyjadrilo predbežný súhlas na odpredaj časti kúpy prenajatých pozemkov a odporučilo spoločnosti Golf Park Rajec, a.s. pripraviť dokumentáciu ku kúpe časti prenajatých pozemkov. Spoločnosť Golf Park Rajec, a.s. dokumentáciu pripravilo, mestská rada ju prerokovala a odporúča MZ schváliť žiadosť tejto spoločnosti.

Na rokovanie MZ sa dostavil p. Jozef Pešek – konateľ spoločnosti Golf Park Rajec, a.s. Primátor najskôr informoval poslancov o tom, že spoločnosť prešla určitým vývojom. Mesto v minulosti prenajalo pozemky Golf Park Rajec, a.s., aby vybuďovala golfové ihrisko s tým, že sa jej neskôr tieto pozemky odpredajú.

Spoločnosť chce pokračovať v ďalšej etape, a to vybudovaním ďalších 9 jamiek profesionálnej dĺžky. Z ihriska by sa tým stalo 18-jamkové profesionálne ihrisko. Posledné tri roky spoločnosť vykazovala stratu, v tomto roku už stratu nevykazujú. Golf Park Rajec, a.s. žiada, aby tie splátky, ktoré k dnešnému dňu uhradili, boli pretavené z nájomnej zmluvy do konkrétnej kúpy určitých pozemkov a parciel, ktoré by boli priamo úmerné cene na začiatku. Túto žiadosť predložili z dôvodu, aby mohli banke ručiť vlastným majetkom a tým, že investíciu idú robiť na vlastnom majetku a nie na majetku cudzom. Na poslednom zasadnutí MZ bol tejto spoločnosti daný predbežný súhlas na odpredaj týchto pozemkov. Mesto je taktiež spoluakcionárom v Golf Park Rajec, a.s., kde vlastní 7% akcií tejto spoločnosti. Plánovanou investíciou sa taktiež navýši majetok mesta.

Následne primátor odovzdal slovo p. Peškovi, ktorý povedal pár údajov o golfe, následne podrobnejšie informoval o plánovanej investícii. Výstavbou ďalšieho 9-jamkového ihriska získa spoločnosť ďalších golfistov a z oboch ihrísk sa stane profesionálne 18-jamkové ihrisko. Zaviazal sa, že po prevode majetku sa neskončí s platením nájomného za ďalšie pozemky, ktoré zostanú v nájme. Ihrisko chcú taktiež využívať ako "všesportový" areál – volá sa to zimná stopa – napríklad pre bežkárov, takže areál by sa využíval aj v zime.

Primátor dodal, že mestská rada prerokovala žiadosť Golf Park Rajec, a.s. a odporučila ju schváliť. Predpokladá sa, že daný zámer by pomohol celému projektu a golfové ihrisko by získalo inú, lepšiu kvalitu a taktiež by mohlo viac konkurovať iným ihriskám.

JUDr. Gelatka sa spýtal, v akom časovom horizonte predpokladajú vybudovanie bežkárskej trate. P. Pešek odpovedal, že vybudovanie tejto trate bude na inej ploche, v miestach, kde sa predpokladá individuálna bytová výstavba.

P. Matejka sa spýtal, akým spôsobom plánujú vyriešiť prepojenie s hlavnou cestou.

P. Pešek uviedol, že existuje most, ktorý je na tej ceste 2. triedy, má šírku 6 metrov a výšku 3 metre, takže po jednej strane by prechádzali golfisti s vozíkmi. Je to odkonzultované aj s na dopravnom inšpektoráte.

Ing. Pekara sa spýtal, v akom časovom horizonte sa plánuje výstavba domov. P. Pešek odpovedal, že záujem je veľký, spoločnosť chce urobiť združenie vlastníkov pozemkov, aby všetci prispeli na vybudovanie inžinierskych sietí. Vtedy, keď sa stane, tak sa môže spustiť výstavba. V rámci územného rozhodnutia je striktné daná architektúra domov.

P. Pešek ešte odpovedal na niekoľko ďalších otázok poslancov. Po ich zodpovedaní primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prevod vlastníctva majetku mesta, pozemkov v katastrálnom území Rajec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako vlastník Mesto Rajec v celosti :

KNC parcely číslo 2680/1– ostatné plochy o výmere 43 676 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2680/12– ostatné plochy o výmere 5 552 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2701/8– trvalé trávnaté porasty o výmere 2 534 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2701/7– trvalé trávnaté porasty o výmere 2 190 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2701/6– trvalé trávnaté porasty o výmere 6 766 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2683 – ostatné plochy o výmere 56 429 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2699/1– ostatné plochy o výmere 33 487 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2698/1– ostatné plochy o výmere 46 959 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2682/1– trvalé trávnaté porasty o výmere 14 610 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2682/2– ostatné plochy o výmere 8 478 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2682/3– trvalé trávnaté porasty o výmere 9 541 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2735– zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 878 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2736/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 590 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2694/102– zastavané plochy a nádvoría o výmere 560 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2694/5– ostatné plochy o výmere 24 572 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2694/11– ostatné plochy o výmere 954 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2701/4– trvalé trávnaté porasty o výmere 3 527 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2736/3– zastavané plochy a nádvoría o výmere 542 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2696/1– ostatné plochy o výmere 4 906 m<sup>2</sup>  
KNC parcely číslo 2697/34– zastavané plochy a nádvoría o výmere 339 m<sup>2</sup>  
KNC parcely č. 2697/37 – ostatné plochy o výmere 17 105 m<sup>2</sup> – vytvorená geometrickým plánom vyhotoveným J. Šimom

do vlastníctva kupujúcej spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s. , IČO 36 425 818, so sídlom J. Milca 6, 010 01 Žilina, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10460/L, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

spoločnosť GOLF PARK RAJEC, a.s., ktorá užíva predmetné pozemky od roku 2006 v rámci prevádzky športovo- rekreačného areálu golfového ihriska s príslušenstvom a zariadeniami, na účel prevádzkovania podnikania, uplatnila právo pozemky kúpiť do vlastníctva na základe zmluvne dohodnutých podmienok, podľa súboru uzavretých zmlúv, Zmluvy o nájme pozemkov, Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpnej zmluvy, ktoré boli spísanej na jednej listine a uzavreté dňa 17. januára 2006 medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.11.2007 ( Uznesenie MZ 100/2007 z 25.10.2007) a Dodatku č. 2/ zo dňa 16.03.2012, predmetom ktorých je právo nájomcu počas platnosti nájmovej zmluvy alebo po jej zániku kúpiť predmetné pozemky a tomu zodpovedajúca povinnosť prenajímateľa prenajaté pozemky predať.

Spoločnosť GOLF PARK RAJEC, a.s uplatnila právo kúpiť prenajaté pozemky s právom kúpy od Mesta Rajec v súlade s ustanovením bodu III. ods. 3 Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov

oznámil Mestu Rajec písomným podaním zo dňa 23.07.2015 ( doručené Mestu Rajec 28.07.2015), uplatnila právo na kúpu časti predmetu nájmu s tým, že zaplatené nájomné za obdobie od 2007 do 2015 ( preddavky) sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Nájomca oznámil, že uplatnil právo na kúpu pozemkov o celkovej výmere 286.195 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá výške kúpnej ceny spolu 381.045,42 € ( zaplatené nájomné).

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor predávajúci prostredníctvom splnomocnenej osoby v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Kupujúci je povinný zaplatiť poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa vyúčtovania, ktoré mu predloží Mesto Rajec v deň podpisu kúpnej zmluvy, najmä poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## II. schvaľuje

Uzavretie Dodatku č. 3/ k Zmluve o nájme pozemkov, Zmluve o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpnej zmluve, ktoré boli spísanej na jednej listine a uzavreté dňa 17. januára 2006 medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.11.2007 ( Uznesenie MZ 100/2007 z 25.10.2007) a Dodatku č. 2/ zo dňa 16.03.2012, ktorým bude aktualizovaný predmet nájmu a zostatková výška kúpnej ceny s ohľadom na schválený prevod vlastníctva podľa bodu I. tohto Uznesenia.

Dodatkom č. 3/ upraviť dôvody zrušenia zmluvy o nájme výpoveďou zo strany nájomcu tak, že nájomca nie je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme. Doplniť možnosť ukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu zrušenia zmluvy s tým, že ak bude zmluva zrušená z dôvodov na strane nájomcu, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške nezaplateného nájomného za obdobie od zrušenia zmluvy do 31.12.2025.

## III. poveruje

primátora mesta uzavrieť Dodatok č. 3/ k zmluve uvedenej v bode II. tohto uznesenia až po vklade vlastníckeho práva k pozemkom opísaným v bode I. tohto uznesenia v prospech kupujúcej spoločnosti do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

**b) Prenájom „Šebanovho domu“**

Spoločnosť EduGo, s.r.o. požiadala o prenájom domu s.č. 37 na Nám. A. Škrábika v Rajci. Toto špeciálno-pedagogické centrum sa venuje deťom, ktoré majú problémy s výslovnosťou, so psychikou a pod.

Primátor informoval, že nájom je vyčíslený v zmysle smernice mesta o prenájme nebytových priestorov. Priestory boli zaradené do činnosti zdravotných služieb. Bola schválená rekonštrukcia danej nehnuteľnosti. Podrobnejšie vysvetlil financovanie zariadenia Súkromného pedagogicko-psychologického centra. Sami riaditelia škôl vítajú toto centrum, pretože stúpa tendencia detí s rôznymi nedostatkami, poruchami, závislosťami.

P. Špánik sa spýtal, či začnú svoju činnosť od 1.11.2015. Primátor odpovedal, že činnosť začali už teraz, zatiaľ však neoficiálne, pretože ešte nedostali finančné prostriedky zo štátu. Ale v súčasnosti prebieha prieskum logopédov a psychológov na jednotlivých školách a školských zariadeniach.

Ing. Pekara doplnil, že oficiálne fungovanie tohto centra bude až od 1.1.2016. Je to výhodné, pretože sa využije budova, ktorá bola doteraz nevyužitá. Taktiež sa vyšlo v ústrety mnohým rodičom, ktorí chodili so svojimi deťmi do iných miest k týmto špecialistom.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa v priebehu rekonštrukcie budovy nemohli vymeniť na budove aj okná. Primátor odpovedal, že na túto investíciu už nebol dostatok finančných prostriedkov, skôr je otázne do budúcnosti, či sa tam ponechajú tieto veľké okná alebo sa vymenia za menšie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**I. schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Rajec – dom súpisné číslo 37 postavený na pozemku KNC parcele číslo 703/2 o celkovej výmere 130,58 m<sup>2</sup> zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č. 1500 vedenom pre k.ú. Rajec spoločnosti EduGo, s.r.o., J. Vurume 144, 010 01 Žilina, IČO: 316544325 za podmienok:

a/ účel nájmu: vykonávanie verejnoprospešnej činnosti

b/ cena nájmu: 25,80 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie. Pri podpise zmluvy bude cena nájmu 26,13 €/m<sup>2</sup>/rok

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba : 3 mesiace

e/ účinnosť zmluvy: 1.11.2015

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predložil Mestu Rajec zámer užívať priestory na účel umiestnenia sídla spoločnosti Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Rajec na vykonávanie svojej verejnoprospešnej činnosti. Nájomca v súvislosti s predloženým zámerom požiadal o dlhodobý nájom uvedeného majetku mesta. Osobitný zreteľ je daný plánovaným zámerom záujemcu výchovného poradenstva a prevencie, v súvislosti s ktorým využije nehnuteľnosť v majetku mesta, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad využitia pre potreby mesta.

**II. konštatuje,**

že zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 29.09.2015 do rokovania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

**c) Žiadosť Ing. Jozefa Ftáčika s manželkou.**

Ing. Jozef Ftáčik s manželkou požiadali z dôvodu odst'ahovania sa z mesta Rajec a predaja bytu spolu s garážou o ukončenie nájmu pozemku pod garážou. Mestská rada žiadosť prerokovala a odporúča MZ schváliť ukončenie prenájmu pozemku pod garážou Ing. Jozefovi Ftáčikovi s manželkou a zároveň schváliť nový prenájom p. Jurajovi Vričanovi v zmysle jeho žiadosti.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. ukončenie nájomnej zmluvy č. ZML 2012/82 o nájme pozemku, ktorý má v nájme Ing. Jozef Ftáčik a Mgr. Anna Ftáčiková ku dňu 31.10.2015 na základe ich žiadosti.
2. prenechanie pozemku pod garážou č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup> postavenej na parcele č. 1020/7 KNC – zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec do nájmu p. Jurajovi Vričanovi, nar. ...., bytom Rajec, ..... za podmienok:
  - a/ účel nájmu: pozemok pod garážou č. 4
  - b/ cena nájmu: 0,61€/m<sup>2</sup>/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie. Po prepočte inflácie bude pri podpise zmluvy bude cena 10,53 €/rok
  - c/ doba nájmu: neurčitá
  - d/ výpovedná doba : 3 mesiace
  - e/ účinnosť zmluvy: 1.11.2015

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ nadobudol stavbu garáže kúpou od predchádzajúcich vlastníkov p. Ing. Jozefa Ftáčika a Mgr. Anny Ftáčikovej, ktorí užívali pozemok pod garážou na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 11.6.2012. Juraj Vričan požiadal Mesto Rajec o prenájom pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nemení sa predmet nájmu, účel ani výmera.

II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku pod garážou je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 29.09.2015 do rokovania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

**d) Žiadosť p. Márie Vrbovej**

P. Vrbová požiadala o znovuuzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku parcely č. 2124/34 o výmere 494 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok užívala od roku 1994, z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemku uzatvorila s Mestom Rajec dohodu o skončení užívania pozemku. Má záujem opätovne uzatvoriť nájomnú zmluvu na parcelu č. 2124/34 k.ú. Rajec. Mestská rada žiadosť prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie pozemku – parcela č. KNC 2124/34 o výmere 494 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 3333 vlastníka Mesto Rajec do nájmu p. Márii Vrbovej, nar. ...., trvale bytom Rajec, .....za podmienok:

a/ účel nájmu: zriadenie záhradky za účelom dopestovania ovocia a zeleniny

b/ cena nájmu: 0,011 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie. Po prepočte inflácie bude pri podpise zmluvy bude cena 5,44 €/rok.

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba : 3 mesiace

e/ účinnosť zmluvy: 1.11.2015

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľka užívala uvedený pozemok za účelom zriadenia záhradky na dopestovanie ovocia a zeleniny od roku 1994. Z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemku uzatvorila s Mestom Rajec dohodu o skončení užívania pozemkov a skončení zmluvného vzťahu. Žiadateľka má záujem o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s Mestom Rajec. Nemení sa predmet nájmu, účel ani výmera.

II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku záhradky je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 29.09.2015 do rokovania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

**e) Žiadosť lekárov o spätné odkúpenie nebytových priestorov**

MUDr. Uhrinová, MUDr. Spišáková a MUDr. Moravčíková požiadali mesto Rajec o spätné odkúpenie nebytových priestorov alebo zrušenie vecného bremena na nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Pk. Toto vecné bremeno spočíva v tom, že nebytový priestor môže byť prevádzkovaný len na účel zdravotníckych ambulancií. Poslanci písomne obdržali názor právničky, ktorá neodporúča spätné odkúpiť uvedené nebytové priestory, lekári ich kupovali s tým, že tam budú len ambulancie. Mestská rada žiadosti lekárov prerokovala a taktiež neodporučila ich spätné odkúpenie ako ani zrušenie vecného bremena.

Primátor informoval poslancov, že MUDr. Uhrinová a MUDr. Moravčíková majú vecné bremeno na priestor, ktorý odkúpili, ale u MUDr. Spišáková toto vecné bremeno nemá. Na základe získaných informácií bol na mestskej rade prezentovaný názor, že mesto by si nemalo uplatniť predkupné právo, pretože nemá vedomosť o tom, že by títo lekári chceli z mesta odísť. Je predpoklad, že toto predkupné právo ponúkajú mestu preto, nakoľko situácia v novej časti budovy polikliniky, resp. v prevádzke celej budovy je v takom stave, že lekári skôr riešia možnosť tú, že ponúkajú priestory mestu naspäť, aby sa nemuseli zaoberať problémami, ktoré nechcú riešiť. Ich prvoradou úlohou je ľudí liečiť a nie riešiť problémy, ktoré tam vznikli. Ale vznikli ich činnosťou. Z toho titulu, že je tam stav taký aký je – je tam rozbehnutých viacero súdnych sporov s dedičmi po MUDr. Šenkárovi – advokát neodporúča odkúpenie týchto priestorov, pretože by sa mesto stalo súčasťou týchto súdnych sporov. Ale keďže mestu záleží na tom, v akej situácii sú lekári, taktiež vzhľadom na to, že sú tam problémy, ktoré pretrvávajú už niekoľko rokov a situácia dospela do takého štádia, že oni ich sami nevedia vyriešiť, primátor sa zúčastnil rokovania na VÚC. Tam prerokoval situáciu na poliklinike a informoval kompetentných o vzniknutej situácii. Taktiež sa zúčastnil rokovania s dedičmi po MUDr. Šenkárovi, keďže z pozície lekárov sú oni ten najväčší problém, rozobrali spolu dôvody, prečo je ten stav taký, aký je. Zároveň sa dohodli, že mesto Rajec vyvolá rokovanie s oboma zúčastnenými stranami a pokúsi sa byť vyjednávačom medzi oboma stranami tak, aby nová časť polikliniky začala fungovať tak, že sa začnú vykonávať základné opravy (strecha a pod.). Aby sa nestalo, že by hygienici zatvorili časť budovy Pk len preto, že majú vlastníci medzi sebou problémy. Mesto im chce navrhnúť určité riešenie. Preto MR ani mesto neodporúča uplatniť predkupné právo a taktiež neodporučili zrušiť vecné bremeno strieť zdravotnícke zariadenie.

Mgr. Jonek požiadal o vysvetlenie, prečo má mesto určitý podiel na nebytových priestoroch v novej časti Pk, keď všetky priestory v danej časti odpredalo lekárom. Primátor odpovedal, že tento stav bol zapríčinený v minulosti, a to chybami pri odpredávaní nebytových priestorov. Stalo sa to, že všetky nebytové priestory boli odpredané aj s podielmi na spoločných častiach, ale mestu zostala zanedbateľná časť na nebytových priestoroch. Preto dalo mesto spracovať nový posudok, ktorý by nanovo prepočítal všetky priestory, resp. podiely v týchto priestoroch. Pracovníci mesta boli zmerať celkovú výmeru všetkých priestorov v budove Pk. Mesto chce spoločenstvu, ktoré funguje v novej časti Pk, ponúknuť, že svoj podiel na spoločných častiach sa rozráta medzi všetkých. V prípade, že to nepodpíšu, tak mesto požiadá súd, aby zrušil tento podiel, pretože mestu z ničoho nevyplýva. Nebytový priestor tam mesto nemá žiaden. Predpokladá sa, že počas mesiaca október bude hotový nový posudok, následne sa pripraví dohoda s lekármi a bude zvolané rokovanie s nimi. Na tomto rokovaní im chce mesto navrhnúť možnosť iného fungovanie spoločenstva na poliklinike.



Ing. Žideková informovala o stretnutí niektorých poslancov s lekármi, ktoré sa uskutočnilo dňa 5.10.2015. Uviedla, že nebytové priestory, ako aj spoločné priestory sa premeriavali v júli, dal sa vypracovať posudok. Ale lekári žiadali mesto už v máji 2010, aby bola urobená náprava na liste vlastníctva. V r. 2013 bolo rokovanie s právničkou, ktorá bola poverená tým, aby sa urobili zmeny v LV, pretože mesto bolo znovu upozornené na tieto podiely na spoločných častiach, ktoré vlastní mesto. Neriešilo sa to a spôsobilo sa to, že lekári nemohli so Šenkárovcami rokovať, pretože podiel Šenkárovcov spolu s podielmi mesta bol väčší ako majú ostatní lekári a preto ich nemohli prehlasovať. Spýtala sa, prečo sa situácia neriešila už v roku 2010.

Primátor odpovedal, že vec nebolo možné riešiť, nakoľko prebiehalo dedičské konanie po MUDr. Šenkárovi. Po jeho skončení, od roku 2013, túto situáciu advokátka riešila, ale s lekármi nebola možná dohoda. Preto sa mesto rozhodlo, že dá urobiť posudok na vlastné náklady. Lekári by sa finančne na ňom tiež mali podieľať, ale nie sú ochotní.. Mesto nemôže za to, že štyri roky prebiehalo dedičské konanie.

Ing. Žideková poukázala na to, že mesto malo vzniknutú situáciu riešiť od roku 2013, po ukončení dedičského konania. Podľa nej mesto nepodniklo žiadne kroky do roku 2015, do toho dňa, ako bolo zvolané stretnutie na Pk s poslancami. Tak v ten deň napísala právnička nejakú správu.

Primátor zdôraznil, že správu, ktorú poslanci obdržali písomne od právničky, bola napísaná na žiadosti troch lekárov. Tieto žiadosti boli mestu doručené v júli 2015. Nie je to reakcia na stretnutie poslancov s lekármi.

MVDr. Polačková povedala, že vraj dediči po MUDr. Šenkárovi odmietajú platiť do fondu opráv. Primátor upozornil, aby poslanci neriešili problémy, o ktorých detailne nevedia. Primátor má také informácie, že oni platia minimálne toľko, čo MUDr. Šenkár a majú o polovicu menšiu spotrebu spotrebu energií, pretože robia menej výkonov. Taktiež sa vie, že platia cca 870,- € mesačne na prevádzku spoločenstva. Ale za správu toho spoločenstva sa vynakladajú veľké finančné prostriedky, trojnásobne viac ako platia lekári za správcovstvo v starej časti budovy Pk. Dohodli sa, že nájdu správcu, ale ešte žiadneho nepredložili. Preto im chceme navrhnúť správcu, ak bude pre nich prijateľný.

P. Špánik dodal, že pokiaľ sa obe strany nedohodnú, tak sa budú súdiť stále.

JUDr. Gelatka informoval, že z osobného stretnutia vyplynulo, že viacerí lekári sú vystresovaní tým, že im zateká do ambulancie, mnohí budú zvažovať aj odchod.

Primátor odpovedal, že na VÚC mu bolo prisľúbené, že ak odídu, tak bez obvodu.

JUDr. Gelatka ďalej uviedol, že poslanci sa boli pozrieť aj hore v podkroví, ktoré sa dlhodobo nevyužíva. Spýtal sa, či mesto nemá zámer spraviť z týchto priestorov mestské byty. Primátor odpovedal, že bez dohody všetkých lekárov sa to nedá. Určitú dobu tam bola rýchla zdravotná služba, taktiež posilňovňa pre gymnázium, logopéd a pod. Lekári ich svojou činnosťou sami z týchto priestorov dostali.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či mesto má nebytové priestory v starej budove Pk. Primátor odpovedal, že asi 3 nebytové priestory tam patria mestu. Situácia v minulosti bola taká, že keď mesto chcelo stabilizovať lekárov, muselo im ponúknuť vlastný priestor.

Mgr. Hanus uviedol, že v minulosti boli vraj lekári donútení odkúpiť si dané priestory. Primátor odpovedal, že cena za prenájom priestorov pred ich odkúpením, bola daná vyhláškou a tá určovala 750,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Priestory následne odkupovali za 3500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Mgr. Hanus skonštatoval, že zrušiť vecné bremeno je nelogické, dodal, že podkrovie môžu lekári prenajímať.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo v novej časti budovy Pk majú iba piati lekári majú vecné bremeno zachovania zdravotnej starostlivosti. Prečo to nemajú všetci lekári. Primátor odpovedal, že v začiatkoch odpredávania nebytových priestorov sa toto vecné bremeno nedávalo, ale postupom času sa prišlo na to, že je to tam potrebné dať, aby sa tie priestory nevyužívali na inú činnosť.

Podľa Ing. Židekovej mesto urobilo to, že sa zbavilo budovy. Primátor namietal, že odpredaj priestorov bol vykonaný na žiadosť lekárov.

P. Koledová Žideková uviedla, že predloženými žiadosťami chcú lekári mesto do niečoho dotlačiť.

Ing. Žideková ďalej uviedla, že v r. 2010 bola na Pk vykonaná protipožiarna kontrola, ktorá zistila nedostatky, ktoré neboli doriešené pri kolaudácii budovy.

Primátor odpovedal, že kolaudácia bola možno v roku 1993, vtedy boli možno iné technické normy. Ale podstatné je, že budovu kolaudoval okresný úrad, investorom bola žilinská nemocnica. Až následne mesto dostalo delimitáciou budovu do svojho majetku.

Počas rokovania o 20.35 h odišiel Augustín  
– počet poslancov 11.

JUdr. Gelatka sa spýtal, či sa uvažuje o otvorení priestoru vedúceho na rehabilitáciu, pretože v súčasnosti sa do tejto časti dá dostať len výtahom.

Primátor uviedol, že všetko je to o rokovaní. Spoločenstvo, ktoré prechod nevyužívalo, muselo zabezpečiť jeho upratovanie. To sa lekárom nepáčilo, tak ho dali zatvoriť. Kým všetky náklady s upratovaním spoločných priestorov financovalo mesto, tak bolo všetko v poriadku, ale odkedy si to všetko musia financovať sami, tak si spomínaný priestor, ako aj WC zamkli.

Ing. Žideková navrhla, aby vchod, ktorý bol v kolaudácii schválený, otvorili. Primátor uviedol, že v budove je samostatné schodisko, ktoré v minulosti zabezpečovalo prístup na 1., 2. podlažie a na podkrovie. Toto schodisko nemalo byť uzatvorené, sami doktori si ho uzatvorili. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť MUDr. Viery Uhrinovej s manželom ohľadom ponúknutia predkupného práva mestu Rajec a ohľadom zrušenia vecného bremena užívať nebytový priestor výlučne pre zdravotné ambulancie.

##### II. schvaľuje

neuplatnenie si nároku na predkupné právo na nebytové priestory nachádzajúci sa v dome s.č. 150 postavenom na KNC parcele č. 1101/2 k.ú. Rajec v zmysle žiadosti MUDr. Viery Uhrinovej s manželom.

##### III. nesúhlasí

so zrušením vecného bremena.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 3
p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		JUdr. Gelatka, MVDr. Polačková, Ing. Žideková

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť MUDr. Miroslavy Moravčíkovej ohľadom ponúknutia predkupného práva mestu Rajec a ohľadom zrušenia vecného bremena užívať nebytový priestor výlučne pre zdravotné ambulancie.

II. schvaľuje

neuplatnenie si nároku na predkupné právo na nebytové priestory nachádzajúci sa v dome s.č. 150 postavenom na KNC parcele č. 1101/2 k.ú. Rajec v zmysle žiadosti MUDr. Miroslavy Moravčíkovej.

III. nesúhlasí

so zrušením vecného bremena

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 3
p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Koledová Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		JUDr. Gelatka, MVDr. Polačková, Ing. Žideková

Počas rokovania o 20.44 odišiel Mgr. Šupka – počet poslancov 10.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť MUDr. Moniky Spišákovej ohľadom uplatnenia si predkupného práva mestu Rajec a ohľadom zrušenia vecného bremena užívať nebytový priestor výlučne pre zdravotné ambulancie.

II. konštatuje,

že nebytový priestor MUDr. Moniky Spišákovej nie je zaťažovaný vecným bremenom a nie je naň zriadené predkupné právo Mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

Na žiadosť Ing. Židekovej primátor vyhlásil 10-minútovú prestávku (od 20.45 h do 20.55 h). Po prestávke bolo v rokovacej miestnosti 9 poslancov (odišiel p. Matejka, MVDr. Polačková a prišiel Mgr. Šupka).

### **10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie september – október 2015**

Hlavná kontrolórka mesta predniesla poslancom Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie september 2015 – október 2015.

Počas rokovania o 20.52 h prišla MVDr. Polačková – počet poslancov 10.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

II. Správu hl. kontrolóra mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie september – október 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

### **11. Interpelácie**

Ing. Mucha sa spýtal na chýbajúcu časť chodníka v oblasti, ako stála bývalá pekáreň Bohdalová. Či sa to bude riešiť a či má už investor stavebné povolenie.

Primátor odpovedal, že investor predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie. Teraz prebieha proces k vydaniu územného rozhodnutia. Nevie sa, či to bude trvať do konca októbra alebo polovice novembra. Investor sa pohybuje na pozemkoch, ktorých je vlastníkom, resp. ich má od mesta v dlhodobom nájme. Už v minulosti tam chodník nemal viac ako 60 cm. Takže investor predložil návrh, ako chce riešiť priestor, ktorý má v nájme, resp. vo vlastníctve, ale vzhľadom k tomu, že mesto túto situáciu chce riešiť, pretože investor nebude riešiť komunikácie mesta, je možnosť polozenia zámkovej dlažby. Mesto má záujem plochu so zámkovou dlažbou potiahnuť až po ulicu Štúrova a tam by sa teoreticky vyriešil chodník.

Na budúci rok dá mesto do rozpočtu úpravu ulíc Štúrova a Zakamenica. Položená zámková dlažba by urobila plynulý prechod na námestie.

P. Koledová Žideková upozornila na situáciu na sídliskách Sever aj Juh, ktorá sa týka triedeného odpadu. Ten sa kopí, nevyváža sa a ľudia sa sťažujú.

Primátor uviedol, že mestá a obce rajeckého regiónu zriadili združenie rajecká dolina, ktorá vybudovala zberný dvor. To, čo sa vyzbieralo a predalo, plus poplatok, čo dáva mesto na občana, za to fungovalo toto združenie. Za objem odpadu, ktoré toto združenie vyseparovalo, dostalo doklad od odberateľov a s tým dokladom sa preukázalo na recyklačnom fonde. Ten dával financie – ale už asi dva roky nedal združeniu ani euro. Jedno auto muselo združenie odpredať, aby sa dostalo z dlžôb. V roku 2015 bol v pláne odpredaj štiepkovača, doteraz ho však nikto nechce kúpiť, aj keď sa ponúkla nízka cena. Situácia je taká, že už bolo niekoľko mimoriadnych zasadnutí združenia. V septembri malo byť zasadnutie na recyklačnom fonde. Ten síce končí, ale ešte budú združeniu schválené určité financie. Stav s vyvážením separovaného odpadu je však len dočasný. Dodal, že ak je okolo separovaných nádob neporiadok, stačí zavolať p. Dubcovi, on to pôjde odviezť.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či by sa nemohli do domácností rozniesť letáky, ktoré by informovali o triedení odpadu. V minulosti sa takáto aktivita robila.

Primátor navrhol, aby sa počkalo do konca októbra, kedy už bude známa dotácia schválená recyklačným fondom.

Ing. Žideková pripomenula, že v máji sa hovorilo o zbere trávy, resp. o návrhu stanovísk, kde by sa tráva uskladňovala a tú následne pozbieralo čistiace auto. Primátor odpovedal, že na tento návrh sa nezabudlo, podrobnejšie informácie podá v bode 13 c).

Ing. Žideková sa spýtala, prečo nebola zvolaná stavebná komisia, ktorá sa mala ísť pozrieť na priestor pri rieke Rajčanke.

Ing. Pekara, predseda komisie výstavby a ŽP uviedol, že komisie zvyčajne zasadajú dva týždne pred zasadnutím MZ alebo vtedy, keď sa nazbiera viacero žiadostí od občanov. Momentálne žiadne iné žiadosti neboli, komisia bude zvolaná neskôr.

Ing. Jasenovec, PhD., prednosta MsÚ informoval Ing. Židekovú, ktorá na poslednom riadnom zasadnutí MZ uviedla, že mesto samo znečisťuje priestor pri Rajčanke vyvázaním štrku. Overením situácie zistil, že vysypanie pozbieraného štrku bol na žiadosti obyvateľov, ktorí v uvedenej lokalite bývajú. Minulý rok tam došlo po výstavbe domu k vyjazdeniu jám, takže požiadali o zrovnanie tohto terénu. Nebolo to úmyselne a svojvoľne. Osobne bol tento priestor aj minulý týždeň skontrolovať, boli tam len kopy hlíny s kamením, ale nikde inde nie je nič vysypané. Čo sa týka čistiaceho vozidla mesta – isté veci sa vysypajú v rámci kompostoviska.

Primátor navrhol, aby sa dohodlo s náčelníkom MsP a prednostom, kedy tam pôjdu opätovne na kontrolu a Ing. Žideková by išla s nimi.

Mgr. Šupka upozornil na betónovú cestu pri gymnáziu, kde sa pri výdatnom daždi tvoria výrazné mláky. Navrhol, aby sa táto cesta vyspravila.

Primátor uviedol, že tam bude vyslaný pracovník odd. výstavby, ktorý to preverí a navrhne riešenie.

Ing. Pekara predniesol požiadavku obyvateľov ulice Obrancov mieru na spevnenie priestoru pri kontajneri. Ten sa nachádza pri bytovke, kde je obmedzený prístup pre smetiarske autá. Jednou časťou nápravy chodia po asfaltovom chodníku druhou časťou po tráve.

Primátor navrhol, aby sa Ing. Pekara ako poslanec stretol s domovníkmi bytoviek, kde by im navrhol nasledovné. Na rohu bytovky by sa urobili dve státi pre kontajner a smetiarske autá nemusia cúvať a vchádzať do areálu medzi tie tri bytovky. Stavať tam cestu je nelogické.

Ing. Žideková požiadala, aby sa označenie zákazu vodenia psov, ktoré sú na preliezkach pri kaplnke na ul. Partizánskej, dali na viditeľnejšie miesto. Momentálne umiestnenie nie je dobré, pretože ľudia chodia venčiť psov od bytoviek a nápis nevidia.

Ing. Jasenovec, PhD. uviedol, že tabuľka je tam umiestnená.

Podľa Ing. Židekovej však nie je umiestnenie efektívne.

Ing. Žideková upozornila, že na križovatke, ako sa vychádza z mesta ku práčovni, začali na chodníku stáť autá a nie je vidieť na ceste.

Mgr. Šimkovič, náčelník MsP spolu s Ing. Jasenovcom, PhD. uviedli, že niekoľkokrát boli premerať, či je dodržaných na chodníku 1,5 m na prechádzanie. Vždy to bolo v poriadku. Vyhláška bola dodržaná.

Ing. Žideková opätovne požiadala o vyhlasovanie pohrebov, svoju požiadavku dala aj písomne. Aby ľudia vedeli v prípade úmrtia príbuzného, o možnosti vyhlásenia tejto udalosti v mestskom rozhlase.

Ing. Jasenovec, PhD. odpovedal, že riaditeľka MsKS ho informovala, o tom, že nikto z občanov takú požiadavku nedal. Ale nie je s tým problém, nikto nikomu nič nezakázal. Primátor dodal, že z podnetu mesta sa nemôže táto udalosť dať vyhlásiť. Musí to chcieť príbuzenstvo. Ale napríklad pred mesiacom zomrel p. Ladislav Pauliny, prišiel jeho brat Pavol a požiadaval o vyhlásenie. Tak to MsKS vyhlásilo a problém nebol.

Mgr. Jonek upozornil na pach z hnojenia. Bol uvedený článok v mesačníku Rajčan v tom duchu, že ľudia zabudli, ako sa v minulosti hnojilo a pod. Ale občania namietali, že momentálny smrad v meste je spôsobené nie hnojom, ale skôr nejakou hnilobou. Primátor odpovedal, že podľa jemu dostupných informácií, majiteľ Agroregion používa slepačí trus, ktorý je úplne iný ako kravský. Dva roky dozadu, keď bola aféra s roztrúsenými pozostatkami kostier kurčiat, toto riešili médiá, ochranári, inšpekcia životného prostredia, zistilo sa, že mal nekvalitný trus. Teraz ho však berie od dodávateľa, ktorý mu ho dodáva čistý. Neexistuje norma, ktorá by intenzitu pachu zakazovala alebo obmedzovala. Ani inšpekcia v minulosti zo vzniknutej situácie nič nevyvodila.

Ing. Žideková požiadala o stretnutie komisie sociálno-zdravotnej, pretože je potrebné doriešiť otvorenie lekárne počas víkendov.

Mgr. Hanus, predseda tejto komisie prisľúbil, že bude zvolaná ihneď po spracovaní žiadostí občanov o dávky hmotnej núdzi.

Mgr. Hanus upozornil na zvetrané poklopy na kanalizácii na sídlisku Sever. V minulosti bola v zemi kanalizácia, na šachtách poklop. Teraz je to zvetrané, blízko sa hrajú deti, množia sa tam potkany – je to nebezpečné. Určite bude treba zasypať tieto bývalé žumpy a urobiť terénne úpravy. Hrozí, že sa to celé prepadne a potom už bude neskoro niečo riešiť. Nevie, komu patrí daný pozemok.

Primátor odpovedal, že v minulosti pri výstavbe bytových domov nebola v tom čase v Rajci doriešená kanalizácia a boli vybudované žumpy s prepacom. Sever mal septiky a cez prepac odchádzala kvapalina. Bytové domy sa odpredali, ale nepredali sa aj tieto septiky, ktoré v tom čase boli nevyhnutné na fungovanie bytoviek. Mesto musí najskôr zistiť, či bol septik priamo prepojený. Teoreticky je možné šachty zasypať a poklopy zrušiť. Je však potrebné preveriť túto situáciu so SeVaK-om, ktorí robili prepojenia. Ak sa o dané šachty stará SeVaK, mesto svojvoľne nemôže do toho zasahovať. Prisľúbil zavolať rokovanie so SeVaK-om a riešenie danej situácie.

## **12. Diskusia**

Ing. Žideková sa spýtala, kedy môžu poslanci predkladať do rozpočtu návrh investícií na rok 2016.

Primátor odpovedal, že návrhy sa môžu dávať aj v priebehu roka. P. Záborská informovala poslancov, že budú pozvaní na zasadnutie finančnej komisie, kde sa bude prerokovávať návrh rozpočtu na rok 2016, ako aj návrhy VZN pre budúci rok. Návrhy do rozpočtu na rok 2016 môžu poslanci dávať už teraz. Primátor dodal, že je potrebné doniesť podnet, ktorým sa bude zaoberať konkrétne oddelenie, urobí sa zoznam plánovaných aktivít. Následne sa návrh rozpočtu spracuje na finančnom oddelení, nasleduje porada vedenia MsÚ. Výsledný návrh rozpočtu prerokuje finančná komisia, následne mestská rada a až nakoniec rozpočet schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

P. Bellan, ktorý sa zúčastnil zasadnutia MZ ako verejnosť upozornil na nebezpečnosť miesta pri bývalej pekárni Bohdalová. Po jej zbúraní bol odstránený aj chodník, kde bolo v minulosti zábradlie. Chodia tadiaľ deti, je to tam nebezpečné. Ak sa niečo stane, tak potom už bude neskoro niečo riešiť.

Primátor odpovedal, že zábradlie bolo priamo pri pekárni. Pracovníci mesta budú túto situáciu riešiť.

### **13. Rôzne**

#### **a) Návrh na úpravu Rokovacieho poriadku**

Ing. Zuzana Žideková predložila návrh dodatku č. 1 k rokovaciemu poriadku MZ. Mestská rada návrh prerokovala a neodporúča MZ jeho schválenie.

Primátor podrobnejšie informoval o návrhu dodatku k rokovaciemu poriadku. Na základe vyjadrenia sa odd. správneho, nie je možné sa vtesnať do navrhovaných lehôt overovania zápisnice, ako aj jej zverejnenia.

Navrhol, aby sa tento bod stiahol z rokovania, Ing. Žideková si dohodne stretnutie s p. Uríkovou, ved. od. správneho, kde spolu dopracujú dodatok k rokovaciemu poriadku. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

#### **b) Informácia o rokovaní so Slovak Telekom, a.s**

Primátor na rokovaní MZ predniesol informáciu o rokovaní so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Mesto Rajec bolo vytipované ako jedno z miest, kde by mala byť nainštalovaná nová ústredňa pre optickú sieť. Z toho dôvodu tu bude v meste urobených cca 6 – 7 bodov rozvádzačov na optickú sieť. Vďaka tej optickej ústredni sa zvýši rýchlosť prenosu dát. Do budovy pošty sa plánuje inštalácia vysoko kapacitnej optickej ústredne a na základe toho, že bude vysoko kapacitná, bude zabezpečovať vyššiu kvalitu prenosu dát. Následne po tejto výmene optickej ústredne by mali byť inštalované zariadenie – ďalších 7 – 8 rozvádzačov, ktoré by mali mať menší výkon ako tá ústredňa, ale mali by mať väčšiu metalickú sieť.

Mesto bolo iniciatívne v predĺžení metalickej siete od ulice Hollého až cez celé sídlisko do Mediky, Slovak Telekom, a.s. všetko financovalo z vlastných zdrojov. Dnes je už celé sídlisko Sever je pripravené na optiku. Teraz podobné práce prebiehali aj na sídlisku Juh.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu primátora mesta o rokovaní so Slovak Telekom ohľadom rozšírenia optickej siete v meste Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

**c) Skládka odpadov Rajeckého regiónu**

Primátor poslancov informoval o situácii na SORR. Nová kazeta na skládke je vyčerpaná, keď zaprší, to čo vychádza z nej, nie je cítiť, nešíri sa zápach. Keďže SORR nemá finančné problémy a dá sa povedať, že je aj finančne zdravá, uvažuje sa o zapojení sa do výzvy na ŽP, ktorá by mala vyjsť koncom októbra alebo v novembri – zníženie odpadu biologicky rozložiteľného na skládke. Výsledok by mal byť ten, že tento zámer bude naplnený tým, že do každej domácnosti v rodinnom dome a do každej záhradky by sa žiadalo o umiestnenie kompostera. Biologicky rozložiteľný odpad by nešiel na skládku, ale by sa využíval iným spôsobom. K tomu bude ďalších veľa vecí – propagácia, informácia pre ľudí, informácia na školách a pod. Celý región – od Turia až po Čičmany sa chce uchádzať o financie na základe tejto výzvy.

Ak by boli zriadené boxy na odpad, nie všetci obyvatelia sú však disciplinovaní a dali by tam aj taký odpad, ktorý čistiace auto mesta už nedokáže vysať. Preto primátor chce ísť cestou komposterov ako vytvorením vopred určených skládok na trávu.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu primátora mesta o pripravovanom projekte v združení SORR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

**d) Chodník Rajec – Šuja**

Primátor informoval poslancov o navrhovanom projekte vybudovania chodníka Rajec – Šuja. Bolo dohodnuté, aby sa chodník Rajec – Šuja zrealizoval, resp. urobili sa kroky na prípravu stavby. Najpodstatnejší krok mesto urobilo, a to rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom. Ten súhlasil s tým, že mesto Rajec dostane daný pozemok do užívania na dobu neurčitú. Keď bude podpísaná zmluva, tak mesto predloží projektovú dokumentáciu, aby mohlo byť vydané stavebné povolenie. Je to prekonzultované aj so Slovenskou správou ciest. Bolo dohodnuté, že chodník bude prechádzať intravilánom, nebude zasahovať do súkromných pozemkov. Trochu sa to predraží v tom zmysle, že sa musí vyriešiť odtok dažďových vôd z cesty. Riešenie je však pripravené.

Slovenský pozemkový fond schválil podpis zmluvy s mestom Rajec na prenájom pozemkov. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu primátora mesta ohľadom pokračovania projektu chodník Rajec -Šuja



Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

**e) Žiadosť na zateplenie telocvične**

Primátor informoval poslancov o predložení žiadosti Mesta Rajec na envirofond ohľadom zateplenia telocvične na ul. Lipová v Rajci. Dokumentácia, ktorá bola na zateplenie telocvične – bol spracovaný nový posudok – rozdelila telocvične na dva samostatné projekty. Mesto Rajec podalo žiadosť na envirofond o schválenie financií na rekonštrukciu a zateplenie veľkej telocvične na ul. Lipovej. V prípade, že mesto bude úspešné, v ďalšom roku bude žiadať o financie na zateplenie aj malej telocvične.

Mgr. Šupka sa spýtal na zateplenie pergoly. Primátor odpovedal, že v pergole sa nenachádzajú žiadne vykurovacie telesá, takže sa nedá vyčíslieť úspora energií. Takáto žiadosť by nespĺňala kritériá dané envirofondom.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu primátora mesta o tom, že bola podaná žiadosť na envirofond ohľadom projektu zateplenie veľkej telocvične na ul. Lipovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

**f) Polyfunkčný objekt na ul. Štúrovej – nájomné byty**

Primátor informoval poslancov o projekte polyfunkčného objektu na ul. Štúrovej. Spoločnosť MATEA, s.r.o. oslovila mesto s ponukou na odpredaj bytov v polyfunkčnom objekte. Ak by bol záujem, mesto by predložilo žiadosť na ŠFRB. Musí sa dodržať určitá postupnosť. Investor najskôr musí mestu ponúknuť byty – taký istý postup ako pri Medike. Najskôr sa musí vysúťažiť investor, musí sa zrealizovať verejné obstarávanie. Preto primátor informoval poslancov o spustení verejného obstarávania, výsledkom ktorého bude zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kde mestu investor ponúkne byty za legislatívnu cenu.

Do súťaže mesto zadá maximálnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup> s tým, že podmienkou je vybudovanie inžinierskych sietí na vlastné náklady investora. Dokumentácia, ktorá bola predložená do územného rozhodnutia, bola k nahliadnutiu poslancom MZ priamo na zasadnutí MZ.

Ing. Žideková sa spýtala, či k navrhovanému riešeniu bytov môžu niečo povedať aj poslanci, pretože podľa nej navrhované byty architektonicky nezapadajú do lokality. Primátor odpovedal, to budú nájomné byty, nie exkluzívne.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či sa investor už dohodol s nejakým obchodným reťazcom. Primátor odpovedal, že kým nemá platné územné rozhodnutie, tak sa s nikým nedohodne. Takže najskôr musí byť vydané toto rozhodnutie. Má na to odborníka, ktorý jedná s týmito reťazcami. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie  
informáciu primátora mesta ohľadom polyfunkčného objektu na ul. Štúrovej

II. odporúča  
primátorovi pokračovať v krokoch pre zabezpečenie ponúknutých nájomných bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

Týmto bodom bolo vyčerpané rokovanie zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 22.10 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k, v.r.  
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s  
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c, PhD.  
Prednosta MsÚ

Overovatelia: Martin Matejka  
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková