

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci**  
**konaného dňa 13. augusta 2015**

---

Prítomní: 9

Neprítomní: 4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik. V úvode rokovania primátor mesta informoval poslancov o tom, že dňa 12.8.2015 p. Miroslav Bellan informoval vedenie mesta o tom, že si bude nahrávať zasadnutie mestského zastupiteľstva. V zmysle zákona sú poslanci povinní vyhovieť tejto požiadavke. P. Bellan uviedol, že nahrávanie vykonáva na objednávku a túto nahrávku chce zverejniť na internete. Následne primátor mesta určil overovateľov zápisnice.

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín  
Ing. Gustáv Mucha

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23/2015
3. Prerokovanie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015  
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Monitorovacej správe a plneniu programového rozpočtu a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015
4. Návrh VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
5. Návrh na vyradenie majetku nad 1000,- €
6. Protest prokurátora
7. Nájom a odpredaj nehnuteľností
8. Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelník MsP Rajec
9. Golf Park Rajec
10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie jún – august 2015
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Rôzne
  - a) Informácia o projekte jednoduchých pozemkových úprav
  - b) Informácia o stave a pripravenosti jednotlivých projektov
  - c) Informácia o VHA
  - d) Odmena hl. kontrolórky mesta za 01/2015 – 07/2015
  - e) Odmena p. Anne Tordovej, poverenej riadením MsKS za obdobie 01/2015 – 07/2015
  - f) Odmena riaditeľke DV

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik		

### **Schválené uznesenia:**

65/2015 – kontrola plnenia uznesení

66/2015 – oznámenia o zmene rozpočtu č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23/2015

67/2015 – monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia za I. polrok 2015

68/2015 – VZN č. 2/2015

69/2015 – vyradenie majetku nad 1000,- €

70/2015 – protest prokurátora

71/2015 – zrušenie uznesenia č. 1/2009 a Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2009

72/2015 – odpredaj pozemkov – ZO Trstie

73/2015 – odpredaj pozemkov – ZO Trstie – p. Vanáková

74/2015 – odpredaj pozemkov – ZO Trstie – p. Kučerík s manž.

75/2015 – odpredaj pozemkov – ZO Trstie – p. Liška

76/2015 – odpredaj pozemkov – ZO Trstie – Mgr. Cingelová s manž.

77/2015 – žiadosť Rescue Systém, s.r.o. a p. Majtaníkovej

78/2015 – komisia na tajné hlasovanie

79/2015 – menovanie náčelníka MsP Rajec

80/2015 – informácia komisii pre tajné hlasovanie

81/2015 – predbežný súhlas pre Golf Park Rajec

82/2015 – správa hl. kontrolórky mesta o uskutočnených kontrolách

83/2015 – informácia primátora mesta o Projekte jednoduchých pozemkových úpravách

84/2015 – informácia primátora o stave jednotlivých projektov

85/2015 – informácia ved. finančného odd. o VHA

86/2015 – odmena hl. kontrolórke mesta za 1 – 7/2015

87/2015 – odmena p. Tordovej za 1 – 7/2015

88/2015 – odmena riaditeľke DV

### **Rokovanie:**

#### **1. Kontrola plnenia uznesení**

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta.

Počas rokovania o 16.13 h prišla MVDr. Polačková – počet poslancov 10.

K niektorým uzneseniam podal bližšie informácie primátor mesta.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala na preloženie zastávky na ul. Kostolnej smerom ku športovej hale. Primátor odpovedal, že o tejto možnosti sa hovorilo, následne však bolo

dohodnuté, že prekládka zastávky sa bude realizovať až vtedy, keď sa začne riešiť využitie športovej haly. Informáciu primátora doplnil Ing. Pekara, predseda komisie výstavby a ŽP. Ing. Žideková dodala, že ona mala na mysli zastávku oproti kostolu, pretože jej umiestnenie je nebezpečné. Ing. Jasenovec, prednosta MsÚ uviedol, že na dnešnom rokovaní MZ bude prezentovaný návrh využitia ŠH, taktiež aj zastávky.

Ing. Pekara sa spýtal k plneniu uznesenia č. 58/2015, ktorým sa schválila zámková dlažba pre p. Blunára, doteraz si ju však neprevzal. Primátor odpovedal, že p. Blunár pravdepodobne čaká na vyriešenie sporu so susedom ohľadom dĺžky plota, a potom si príde prevziať zámkovú dlažbu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 38/2015 – 64/2015, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 21.05.2015
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 21.05.2015

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková		

## **2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23/2015**

Oznámenia o zmene rozpočtu predniesla poslancom vedúca finančného oddelenia, p. Záborská. Prerokovala ich finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich MZ odporúčajú zobrať na vedomie.

Počas rokovania o 16.41 h prišiel Mgr. Jonek - počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 15/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
- b) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 16/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
- c) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 17/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu MsKS
- d) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 18/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- e) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ

- f) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 20/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- g) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 21/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky
- h) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 22/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu MsKS
- i) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 23/2015 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

### **3. Prerokovanie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015**

#### **Odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015**

Monitorovaciu správu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015 predniesla poslancom p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Po jej primátor mesta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, ktorá predniesla odborné stanovisko k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015. Plnenie rozpočtu hodnotila pozitívne. Odporučila zobrať na vedomie výsledky hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2015 a schváliť Monitorovaciu správu Mesta Rajec za I. polrok 2015. Monitorovaciu správu prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré taktiež odporúčajú MZ zobrať na vedomie hospodárenie Mesta Rajec za rok 2015 a schváliť monitorovaciu správu.

Ing. Pekara mal v súvislosti s priaznivým vývojom hospodárenia mesta požiadavku, aby sa rutinná a štandardná údržba v MŠ, ŠJ a ZŠ druhej polovici roka naplňala tak, aby sa do týchto zariadení dalo toľko finančných prostriedkov, koľko je naplánované.

Ing. Žideková sa spýtala, či výťažky z lotérií sú zároveň výťažkami z výherných hracích automatov. Primátor odpovedal, že medzi tieto platby sa zaraďujú nielen poplatky za VHA, ale tiež poplatky za rôzne lotérie.

P. Koledová Žideková sa spýtala na výťažok z parkovacích miest, kedy bude mesto môcť zvýšiť poplatok za parkovanie na námestí z doterajších 0,10 €. Primátor odpovedal, že toto sa môže uskutočniť v roku 2016, dotedy mesto nemôže mať vyšší príjem z prenajatého priestoru námestia ako malo výdavky spojené s prevádzkou a údržbou v danej časti, na ktorú boli dané finančné prostriedky z EÚ.

Ing. Žideková sa spýtala, či bude rovnaký poplatok za parkovanie na námestí ako je aj pri pošte. Primátor odpovedal, že poplatok bude taký, aký schvália poslanci MZ.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

## Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia za I. polrok 2015
2. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2015, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:
  - príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 2 075 767,39 €, pri plnení na 50,84% k upravenému rozpočtu 4 083 284,- € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 1 657 570,57 € pri plnení na 42,05% k upravenému rozpočtu 3 941 881,- € s výsledkom hospodárenia +418 196,82 €.
  - príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 1 235 553,60 € pri plnení na 94,82% k upravenému rozpočtu 1 303 080,- € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 3 543 380,74 € pri plnení na 95,45% k upravenému rozpočtu 3 712 472,- € s výsledkom hospodárenia -2 307 827,14 €
  - príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 2 384 024,29 € na 93,04% k upravenému rozpočtu 2 562 419,- €, výdavkové finančné operácie vo výške 96 764,84 € pri plnení na 32,87% k upravenému rozpočtu 294 343,- €.

### II. schvaľuje

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

#### **4. Návrh VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec**

Návrh VZN č. 2/2015 predniesla poslancom p. Záborská. Primátor informoval poslancov, že v tomto roku mesto začalo tzv. optimalizáciu materských škôl a ich financovania. Mesto musí dávať do týchto zariadení takmer o 80.tis. € viac ako dostáva financie na originálne právomoci na tieto MŠ zo štátu. Vedenie mesta sa zúčastnilo viacerých rokovaní, bol návrh na zavedenie úsporných opatrení tak, aby obe materské školy boli zachované, ale aby mesto zároveň šetrilo finančné prostriedky. Na jednom rokovaní aj s rodičmi detí navštevujúcich MŠ sa prijali také opatrenia, že boli v MŠ zrušené žehliarne, pracovne, rodičia si perú doma uteráčky, pedagogický zbor, ale aj bežní pracovníci si zabezpečujú pranie pracovných odevov sami. Len pri výnimočných veciach z kuchyne mesto zabezpečuje pranie prostredníctvom externej pracovne. Taktiež boli ponížené úväzky pomocným silám. Na jednom stretnutí zo strany rodičov vzišiel podnet, aby mesto premietlo režijné náklady na prípravu jedla do ceny stravného. Keďže bola preukázaná ochota rodičov podieľať sa na týchto režijných nákladoch (dnes sa podieľajú len na nákladoch na zabezpečenie jedla, potraviny), na zabezpečení výroby

sa nepodielali. Preto bol poslancom predložený návrh schváliť režijné náklady tak pri MŠ ako aj pri ZŠ.

Počas rokovania o 17.38 prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 12.

Ing. Žideková sa spýtala, či mestská rada tento návrh VZN odporučila. Primátor odpovedal, že MR sa zaoberala dvoma variantmi, nakoniec odporučila ten návrh, ktorý bol predložený poslancom MZ.

Ing. Pekara doplnil, že jedna varianta počítala s režijnými nákladmi a druhá nie. Keď sa všetko prepočítalo, tak po zohľadnení režijných nákladov v cene stravy stravník zaplatí o cca 2,- € mesačne navyše oproti doterajšej cene.

Pre rodičov detí to nie je až taká vysoká položka a túto možnosť sami ponúkli. Tiež niektorí rodičia navrhovali zvýšenie školného, ale s týmto vedenie mesta nesúhlasilo.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dietaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

##### **5. Návrh na vyradenie majetku nad 1000,- €**

P. Záborská predložila poslancom návrh na vyradenie majetku. Uvedený návrh prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú schváliť.

Ing. Žideková sa spýtala, či mesto platilo poplatok za správu o stave technického zariadenia.

Mgr. Hanus a p. Matejka odpovedali, že tento poplatok sa neplatí, pretože doklad o stave technického zariadenia má len informatívny charakter.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec v správe ZŠ ŠJ, Lipová 2, Rajec

II. schvaľuje

vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku – univerzálny stroj RE22, nadobudnutý v roku 1995 v obstarávacej cene 1420,35 € z dôvodu úplného opotrebenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

#### **6. Protest prokurátora**

O proteste prokurátora informovala p. Uríková, informácie doplnil primátor mesta. Dňa 7.7.2015 bol na MsÚ doručený protest prokurátora proti VZN č. 1/2009 – Požiarne poriadok mesta Rajec. Mestu Rajec bolo odporúčané vypracovať požiarne poriadok ako interný právny akt mesta. Preto mestská rada odporučila MZ zrušiť VZN č. 1/2009 a zároveň odporučiť MsÚ vypracovať Požiarne-poplachovú smernicu mesta Rajec.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

protest prokurátora č. Pd 158/15/5511-6

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

VZN č. 1/2009 – Požiarne poriadok mesta Rajec a jeho Dodatok č. 1 zo dňa 28.2.2013.

II. odporúča

MsÚ vypracovať internú požiarne-poplachovú smernicu mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

## 7. Nájom a odpredaj nehnuteľností

### a) Žiadosti o odkúpenie pozemkov

Mestskému úradu v Rajci boli doručené žiadosti p. Marcely Vanákovéj, p. Pavla Líšku, p. Antona Kučeríka s manželkou a Mgr. Danuty Cingelovej s manželom ohľadom odkúpenia pozemkov, ktoré užívajú v záhradkárskej osade Trstie. O podaných žiadostiach informoval primátor mesta. V rokoch 1996 – 1997, keď sa odpredávali parcely v ZO Trstie pri kúpalisku, časť záhradiek kupujúcim nebola odpredaná, ale daná do nájmu z dôvodu, že mesto uvažovalo s výstavbou cesty z ulice Hollého na kúpalisko. Vzhľadom na to, že mesto pripravuje pozemkové úpravy v danej lokalite, je možné tieto parcely odpredať žiadateľom.

Mestská rada odporučila odpredať tieto parcely za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

Ing. Pekara uviedol, že títo žiadatelia vlastnia časť pozemku – v prvej fáze pri odkupovaní mali záujem odkúpiť, len im bolo umožnené odkúpiť len časť parcely a zvyšnú časť mali v prenájme, pretože sa tam mala riešiť spomínaná cesta. V miestach, kde sa majú riešiť čiastočné pozemkové úpravy, nič nebráni odpredaju týchto pozemkov.

P. Špánik uviedol, že žiadatelia majú svoje pozemky odhradené, užívajú ich niekoľko rokov ako záhradky.

JUDr. Gelatka sa spýtal, prečo im mesto odpredáva tieto parcely za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, keď na poslednom zasadnutí MZ sa odpredávali parcely za cenu 12,- €/m<sup>2</sup>. Primátor odpovedal, že v tomto prípade sa jedná o odpredaj časti pozemku, neodpredáva sa pozemok ako celok. Mnohí tieto záhradky komerčne využili, cena pozemku stúpla potom, ako sa tam zrealizovala elektrifikácia celej záhradkárskej osady. Dnes sa tieto záhradky predávajú za 20,- € – 30,- €/m<sup>2</sup>.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 104/95, ktorým bolo schválené odpredať časť pozemkov v záhradkárskej osade Trstie parcely č. 2124/29 – 2124/33 v zmysle vypracovaného geometrického plánu v cene 10,- Sk/m<sup>2</sup> z dôvodu, že odpredaj častí pozemkov na základe GP č. 30579864-80/1995 z okt. 1995 vyhotoveného Štefanom Šálekem bol uskutočnený, odpredávaným parcelám boli pridelené nové parcelné čísla, zostávajúce časti parcel 2124/29-2124/33 zostali v prenájme.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prevod pozemku odpredajom KNC parcely č. 2124/30 – orná pôda o výmere 201 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 3609/2 evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 305798964-37/2015 zo dňa 02.04.2015



vyhotoveného Štefanom Šálekom, overeného Okresným úradom Žilina dňa 17.04.2015 pod č. 610/2015 v celosti do vlastníctva kupujúcej Vanáková Marcela, rod. ...., nar. ...., bytom Lúčna 1132/23, 015 01 Rajec za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 2124/30 je súčasťou jedného pozemku užívaného ako záhrada, ktorý tesne nadväzuje na susedný pozemok KNC parcelu č. 2124/284 – orná pôda o výmere 315 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľky, pozemok nadobudla kúpou v roku 1995 a stavby záhradnej chatky s.č. 5267 postavenej na pozemku KNC parcela č. 2124/344, evidované na LV č. 1849. Všetky pozemky sú súčasťou záhradkárskej osady Rajec - Trstie II. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užíva žiadateľka na základe nájomnej zmluvy ZML 2008/95 zo dňa 9.5.2008. Pozemok je žiadateľkou užívaný pokojne a nerušene už niekoľko rokov, o odpredaj doteraz nik iný neprejavil záujem.

#### II. ukladá

kupujúcej zaplatiť celkovú kúpnu cenu celkovej výške 3.015,- € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

#### III. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 27.07.2015 do dňa konania MZ.

#### IV. ukladá

kupujúcej zaplatiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľností najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Mestské zastupiteľstvo

#### I. schvaľuje

prevod pozemku odpredajom KNC parcely č. 2124/31 – orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 3609/2 evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 305798964-37/2015 zo dňa 02.04.2015 vyhotoveného Štefanom Šálekom, overeného Okresným úradom Žilina dňa 17.04.2015 pod č. 610/2015 do vlastníctva kupujúcich Kučerík Anton, nar. .... a manželka Alena Kučeríková, rod. ...., nar. ...., obidvaja bytom Jilemnického 797, 015 01 Rajec za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 2124/31 je súčasťou jedného pozemku užívaného ako záhrada, ktorý

tesne nadväzuje na susedný pozemok parcelu č. 2124/283 – orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov, pozemok nadobudli kúpou v roku 1995 a stavby záhradnej chatky s.č. 5031 postavenej na pozemku KNC parcela č. 2124/517, evidované na LV č. 732. Všetky pozemky sú súčasťou záhradkárskej osady Rajec - Trstie II. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užívajú žiadatelia na základe nájomnej zmluvy zo dňa 29.1.1997. Pozemok je žiadateľmi užívaný už niekoľko rokov pokojne a nerušene, o pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

#### II. ukladá

kupujúcim zaplatiť celkovú kúpnu cenu celkovej výške 5.070,- € na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

#### III. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 27.07.2015 do dňa konania MZ.

#### IV. ukladá

kupujúcim zaplatiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľností najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Mestské zastupiteľstvo

#### I. schvaľuje

prevod pozemku odpredajom KNC parcely č. 2124/32 – orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 3609/2 evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 305798964-37/2015 zo dňa 02.04.2015 vyhotoveného Štefanom Šálekom, overeného Okresným úradom Žilina dňa 17.04.2015 pod č. 610/2015 v celosti do vlastníctva kupujúceho Liška Pavol, nar. ...., bytom Benkova 808, 015 01 Rajec za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 2124/32 je súčasťou jedného pozemku užívaného ako záhrada, ktorý tesne nadväzuje na susedný pozemok parcelu č. 2124/282 – orná pôda o výmere 317 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa, pozemok nadobudol kúpou v roku 2012 a stavby záhradnej chatky postavenej na pozemku KNC parcela č. 2124/541. Všetky pozemky sú súčasťou záhradkárskej osady Rajec - Trstie II. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy ZML 2014/23 zo dňa 13.3.2014. Pozemok je žiadateľom užívaný pokojne a nerušene.

## II. ukladá

kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu celkovej výške 5.070,- € na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

## III. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 27.07.2015 do dňa konania MZ.

## IV. ukladá

kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľností najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Mestské zastupiteľstvo

### I. schvaľuje

prevod pozemku odpredajom KNC parcely č. 2124/33 – orná pôda o výmere 339 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 3609/2 evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 305798964-37/2015 zo dňa 02.04.2015 vyhotoveného Štefanom Šálekom, overeného Okresným úradom Žilina dňa 17.04.2015 pod č. 610/2015 do vlastníctva kupujúcich Mgr. Danuta Cingelová, rod. ...., nar. .... a Ivan Cingel, nar. ...., obidvaja bytom Dolný Moštenec 148, 017 01 Považská Bystrica za cenu 15,- . €/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 2124/33 je súčasťou jedného pozemku užívaného ako záhrada, ktorý tesne nadväzuje na susedný pozemok parcelu č. 2124/281 – orná pôda o výmere 317 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov, pozemok nadobudli kúpou v roku 2010 a rozostavanej stavby záhradnej chatky postavenej na pozemku KNC parcela č. 2124/531. Všetky pozemky sú súčasťou záhradkárskej osady Rajec - Trstie II. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užívajú žiadatelia na základe nájomnej zmluvy ZML 2010/141 zo dňa 4.6.2010. Pozemok je žiadateľmi užívaný už niekoľko rokov pokojne a nerušene, o pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

## II. ukladá

kupujúcim zaplatiť celkovú kúpnu cenu celkovej výške 5.085,- € na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

III. konštatuje,  
že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 27.07.2015 do dňa konania MZ.

IV. ukladá  
kupujúcim zaplatiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľností najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor mesta v zmysle Rokovacieho poriadku prestávku (od 18.08 do 18.30 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

**b) Žiadosť Rescue Systém, s.r.o. a p. Majtaníkovej**

Spoločnosť Rescue Systém, s.r.o. požiadala o výmenu nebytového priestoru č. 9-30, o výmere 11,40 m<sup>2</sup>, ktorý užívajú na základe uznesenia MZ v Rajci č. 103/2012 zo dňa 15.11.2012 za nebytový priestor č. 13, ktorý sa nachádza na prízemí budovy Pk Rajec. Rescue Systém, s.r.o. požiadali o prenájom nebytového priestoru č. 13 v budove Pk Rajec. Zároveň je potrebné schváliť ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – nebytový priestor č. 9-30. Nebytový priestor č. 13 v budove Pk doteraz užíva p. Marta Majtaniková – Optika visio. Tá zároveň požiadala o ukončenie nájmu uvedeného nebytového priestoru. Mestská rada prerokovala obe žiadosti a odporúča ich MZ schváliť.

Počas rokovania o 18.35 h odišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 11.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či má spoločnosť Falck prenajaté priestory vzadu v budove Pk a či sa jedná o dennú službu. Primátor odpovedal, že táto spoločnosť je dopravná zdravotná služba, ktorá zabezpečuje výkon 24-hodinovej starostlivosti 7 dní v týždni a vchod majú zozadu budovy Polikliniky v Rajci.

Počas rokovania o 18.39 h prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosti spoločnosti Rescue systém, s.r.o., Hlboká cesta 42, Žilina
2. žiadosť p. Marty Majtaníkovej – Optika visio, Bajzova 15, Žilina

## II. schvaľuje

1. ukončenie nájomnej zmluvy nebytového priestoru č. 13 v budove Pk Rajec, ktorý má v nájme p. Marta Majtanikova - Optika visio, Bajzova 15, Žilina k dátumu 30.9.2015
2. ukončenie nájomnej zmluvy nebytového priestoru č. 9-30 v budove Pk Rajec, ktorý má v nájme Rescue Systém, s..ro., Hlboká cesta 42, Žilina k dátumu 30.9.2015

## III. súhlasí

s prenechaním nebytového priestoru č. 13 o výmere 14,20 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí do nájmu spoločnosti Rescue Systém, s.r.o., Hlboká cesta 2, Žilina, IČO 36411604, DIČ: SK2021736970 odo dňa 1.októbra 2015 za nasledovných podmienok:

- a/ účel: administratívna miestnosť
- b/ cena nájmu: 24,90 eur/m<sup>2</sup>/rok + zvyšovanie o mieru inflácie
- c/ doba nájmu: neurčitú
- d/ výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory č. 9-30 užíva Rescue Systém, s.r.o. na základe uznesenia č. 103/2012 a žiada o zámenu nebytových priestorov, účel využitia priestorov zostáva nezmenený.

## IV. konštatuje, že

zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 27.07.2015 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

### c) Žiadosť spoločnosti Redston, s.r.o.

Primátor mesta predniesol poslancom žiadosť spoločnosti Redston, s.r.o., a to žiadosť o postúpenie prenájmu mestských pozemkov, ktoré toho času užíva CS PS Rajec na základe nájomnej zmluvy. Spoločnosť Redston, s.r.o. túto žiadosť predložila v súčinnosti s poľovným združením, ktoré vykonáva výkon poľovníctva v časti mesta Rajec – Charubina. Zámerom spoločnosti je prostredníctvom európskych fondov v danej lokalite Charubina vybudovať požiaru cestu v časti od hlavnej cesty vedúcej do Považskej Bystrice smerom ku rybníku. Mestská rada prerokovala túto žiadosť a odporučila MZ schváliť prenájom na dobu 10 rokov.

Primátor uviedol, že každý les musí mať odborného lesného hospodára, ktorý dozerá na hospodárenie v lese. Bolo to predpokované s CS PS. CS PS by mali od mesta v prenájme len pozemky, ktoré sa nachádzajú v časti Porubskej doliny (les, pasienky a lúky).

MVDr. Polačková sa spýtala, či tá spevnená komunikácia je lesná cesta. Primátor odpovedal, že v miestach, kde sa prechádza z Charubiny k rybníku, tak z tohto úseku by vznikla nová spevnená cesta, obdobná ako je asfaltová cesta vedúca cez Porubskú dolinu.

Ing. Pekara vysvetlil smerovanie cesty. Na doteraz nespevnenej ceste by vznikla požiarne cesta – bolo by to takého charakteru, ako to je v Porubskej – tam taktiež vznikla asfaltová cesta. CS PS s touto požiadavkou súhlasí, pre nich je prioritou, aby pozemky v Porubskej doline mali jedného užívateľa. Taktiež z pohľadu CS PS má význam v tom, že oni momentálne drevo musia ťahať ku hlavnej ceste vyše 1 km, takto by ho potiahli cca 200 m. Z pohľadu mesta – pozemky, ktoré užíva CS PS bude užívať niekto iný, stále budú v majetku mesta. A okrem toho sa vybuduje spevnená cesta. Týmto spôsobom sa zhodnotia tieto pozemky – tým, že sú sprístupnené. Výzva je v rámci programovacieho obdobia 2014 – 2020 – prvá časť je od mája, ukončenie je 2.októbra, tam sú uvedené aj protipožiarne cesty. MVDr. Polačková sa spýtala, prečo túto výzvu nemôže využiť CS PS. Ing. Pekara odpovedal, že CS PS nemajú záujem o túto výzvu, pretože jednak je to obrovský administratívny úkon, a taktiež je tam podmienka dotácie – v predošlom programovacom období CS PS získalo dve dotácie a teraz majú rozpracované ďalšie z iných fondov. CS PS nemôžu každoročne žiadať finančné prostriedky súbežne z dôvodu zachovania princípu rovnomerného rozdelenia dotácií.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či tí, ktorí to budú mať v nájme, môžu povoliť napr. výrub lesa? Ing. Pekara odpovedal, že je vypracovaný plán výrubu lesov – sú tam zákonné limity, to, čo sa vyťaží, je povinnosť do 2 rokov zalesniť. Nájomca v pracovnoprávnom vzťahu zamestnáva lesného hospodára, ktorý je garantom hospodárenia. Odbor lesný a pozemkový na krajskom úrade kontroluje hospodárenie. Nie je jednoduché niečo vyrúbať.

Primátor dodal, že je schválený určitý plán ťažby na určité obdobie, ktorý schvaľuje okresný úrad. P. Koledová Žideková sa ďalej spýtala, kto môže vykonávať túto činnosť. Ing. Pekara odpovedal, že túto činnosť môže vykonávať len ten, kto vlastní takéto oprávnenie.

Podľa Mgr. Joneka pri pozemkoch, ktoré sú v nájme CS PS, má mesto väčšiu garanciu, teraz ich chce firma, ktorá sa prezentuje viac stavebnými aktivitami.

JUDr. Gelatka poukázal na to, či mesto potrebuje spevnenie cesty, pretože jemu sa páči, že je to prírodná poľná cesta (napríklad na beh), a tak treba zvážiť, načo mestu táto asfaltka bude. Podľa neho by malo zmysel spevniť takúto cestu od hlavne cesty, odbočka smerujúca na rybník. Je to prístupová cesta a podľa neho by to bolo lepšie riešenie. Ing. Pekara upozornil, že toto nie je možné v rámci zverejnených výziev, pretože sa nejedná o lesné pozemky. Pozemky sprístupnené komunikáciou budú z hľadiska hodnoty tých pozemkov viac ohodnotené, takže je to pre mesto výhodné. Je iné, keď je pozemok sprístupnený a spevnený.

JUDr. Gelatka namietal, že z rekreačného hľadiska je to lepšie tak, ako to je v súčasnosti. Predávať tieto pozemky mesto zrejme nikdy nebude. P. Koledová Žideková upozornila na skutočnosť, že v minulosti občania mesta spoločnosti CS PS nedôverovali, ale dokázali, že sa o lesy a pozemky dobre starajú. Spýtala sa, či sa spoločnosť Redston, s.r.o. bude taktiež dobre starať o pozemky ako CS PS. Ing. Pekara odpovedal, že určite áno, pretože sú viazaní schváleným plánom ťažby a hospodárenia na lesných pozemkoch. Primátor upozornil na to, že časť pozemku je znehodnotená vysokým napätím, takže namiesto 30 ha lesa má mesto vlastne 20 ha lesa. Bola tu daná žiadosť – z jednej strany je prínosom, z druhej strany nie je prínosom. Možno sa niekedy nájmu finančné prostriedky na vybudovanie aj druhej cesty, bola by zokruhovaná cesta z Charubiny okolo rybníka. Hodnota pozemku môže stúpnuť z dôvodu, že bude spevnená a bude z nej protipožiarne komunikácia. Za niekoľko rokov možno nájde MZ ďalšie finančné prostriedky na vybudovanie ďalšej cesty okolo rybníka. Mgr. Jonek vidí pri

prenájme pozemkov spoločnosti Redston, s.r.o. prepojenie určitých ľudí medzi spoločnosťami Golf Park, Charubina, Redston, obáva sa, aby im mesto nejakými postupnými krokmi tieto pozemky neodovzdalo. Primátor opat' zdôraznil, že mesto dáva cestu a lesné pozemky, a to na dobu 10 rokov. Ing. Pekara upozornil na to, že v zmluve s CS PS bola klauzula, že uvedené pozemky nemôžu dať do prenájmu žiadnej tretej osobe, a to bude zakomponované do zmluvy aj teraz. Ing. Žideková sa spýtala, či spoločnosť Redston, s.r.o. bude vykonávať protipožiarné opatrenia. Ing. Pekara odpovedal, že túto činnosť bude spravovať správca lesov. Sú dané určité limity, ako má cesta vyzerat', s tým, že ak tam vznikne požiar, hasiť prídu hasiči alebo vlastník v rámci možnosti.

Podľa p. Koledovej Židekovej treba dať tejto aktivite priestor, pretože cyklotrasy vytvárajúce sa v rámci EÚ sú momentálne aktuálne. Postupne mesto môže nájsť finančné prostriedky na vybudovanie ďalšieho úseku spevnenia cesty. Nikdy nič nejde naraz.

Ing. Pekara poukázal na to, že napríklad úsek v okolí Skotne, ktorý pár rokov CS PS len udržiavalo, potom spevnili len ¼ úseku a tiež si mohli povedať, čo to pomôže CS PS. Ale už sú v takej etape, že je prepojený celý pás cesty. Z pohľadu cyklistov je to už niečo iné, lepšie. Mgr. Jonek namietal, že to bola situácia „Mesto a CS PS.“ Ten CS PS považuje za „vlastný.“ Primátor upozornil na to, že v tomto prípade ten „vlastný“ CS PS neprišiel s návrhom spevnenia spomínaného úseku. JUDr. Gelatka sa spýtal, prečo toto nejde cez verejnú súťaž a či nie je vhodné skúsiť osloviť iné lesné spoločnosti. Primátor odpovedal, že po zverejnení výzvy nikto iný neprišiel s návrhom, že tam vybuduje lesnú cestu, len táto jedna spoločnosť. Ing. Pekara upozornil, že v prípade verejnej súťaže by sa lehoty na predkladanie žiadostí nestihli, nakoľko výzva končí v októbri tohto roku. Primátor poukázal na to, že bola na mesto daná žiadosť spoločnosti Redston, s.r.o. Ak poslanci tento prenájom neschvália, tak sa nič nedeje okrem toho, že mesto mohlo mať spevnenú cestu a tým zhodnotenú pozemky.

12.tis. €. Z toho titulu sem bola daná táto žiadosť. Ak sa to neschváli, tak sa nič nedeje, len sme mohli mať vybudovanú spevnenú cestu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Redston, s.r.o. o ohľadom lesných pozemkov.

II. schvaľuje

prenechanie lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec evidovaných na:

a/ LV č. 1500 ako :

KNC parcela č. 2679/2 lesný pozemok o výmere 3812 m<sup>2</sup>

KNC parcela č. 2688/2 lesný pozemok o výmere 169 559 m<sup>2</sup>

KNC parcela č. 2681 lesný pozemok o výmere 64 408 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú sa v lokalite Charubina.

b/ LV č. 3333 ako:

KNE parcela č. 2554 ostatná plocha o celkovej výmere 50 744 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá

KNC parcele č. 2722 lesný pozemok o výmere 44 710 m<sup>2</sup> (na parcelu nie je založený LV), kde podľa LHP je les na výmere 44700 m<sup>2</sup>

Tento pozemok sa nachádza v lokalite Vojtová.

c/ LV č. 3333 ako:

KNE parcela č. 1040 ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m<sup>2</sup>

KNE parcela č. 1002 ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky zodpovedajú KNC parcele č. 2662 lesný pozemok o celkovej výmere 38 933 m<sup>2</sup> (na parcelu nie je založený LV), podľa LHP je les na výmere 37 400 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú pri obci Šuja od dvora spoločnosti Agroregión, s.r.o. po areál spoločnosti Drevodom, s.r.o.

do nájmu žiadateľovi: spoločnosti Redston, s.r.o. Hollého 203/50, 015 01 Rajec, IČO: 46 656 111, zapísanej na Okresnom súde v Žiline, oddiel s.r.o., vložka č. 56594/L

za účelom: hospodárenie s lesnými pozemkami, obnova lesných porastov,

za cenu: 40 €/ha + každoročná miera inflácie

na dobu : 10 rokov

za podmienok:

- nájomca nie je oprávnený lesné pozemky prenajať bez súhlasu tretej osobe
- vybudovania protipožiarnych komunikácií v lokalite Charubina v prípade úspešnej žiadosti
- vedenia evidencie pozemkov, ktoré sú prenajaté
- platenia dane z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Zz. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ má záujem vykonávať hospodársku činnosť v lesoch, obnovu lesných porastov, a zároveň vybudovať protipožiarne komunikácie, čo prispeje k lepšiemu sprístupneniu lesných, pozemkov a zvýši sa hodnota lesných pozemkov vo vlastníctve mesta, uvedené pozemky sú v súčasnosti v nájme u prenajímateľa Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, ktoré súhlasí s ponížením predmetu nájmu o uvedené pozemky.

III. konštatuje,

že zámer prenechanie lesných pozemkov do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 27.07.2015 do dňa konania MZ.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 4	proti: 4	zdržal sa: 4
p. Matejka, Mgr. Hanus, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara	MVDr. Polačková, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek	Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín, p. Špánik

#### **8. Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelník MsP Rajec**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 51/2015 zo dňa 21. mája 2015 bola schválená komisia pre výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsP v Rajci. Výberová komisia začala svoju činnosť v zmysle Smernice č. 2/2012 o postupe pri realizácii výberových konaní na funkcie štatutárnych orgánov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec a náčelníka Mestskej polície v Rajci.

Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsP bolo vyhlásené a zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Rajec dňa 05. júna 2015, v týždenníku Žilinský večerník bolo uverejnené dňa 09. júna 2015.



V zmysle čl. III ods. 4 horeuvedenej smernice sa dňa 28. júla 2015 uskutočnilo výberové konanie formou osobného pohovoru s jednotlivými uchádzačmi.

Výberová komisia na svojom zasadnutí vyhodnotila výsledok výberového konania, určila poradie uchádzačov a výsledok výberového konania oznámila primátorovi mesta. Do funkcie náčelníka MsP v Rajci odporučila dňom 01.09.2015 vymenovať Mgr. Petra Šimkoviča.

Primátor požiadal predsedu komisie, Mgr. Hanusa, aby predniesol záver komisie. Ten následne prečítal protokol z uskutočneného výberového konania.

Mgr. Augustín sa spýtal, akým spôsobom hlasovali členovia výberovej komisie a či všetci súhlasili s vybratým kandidátom. Mgr. Hanus odpovedal, že rozhodovanie bolo jednohlasné a všetci členovia boli za vybratého kandidáta. Ing. Žideková sa spýtala, koľko bolo uchádzačov o funkciu náčelníka MsP. Primátor odpovedal, že boli traja – Mgr. Taldík, Mgr. Šimkovič a p. Šimkulič. Mgr. Šimkoviča komisia odporučila najmä vzhľadom na jeho prax a skúsenosti s touto funkciou.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či sa komisia nezamýšľala napr. nad Mgr. Taldíkom, pretože ten má taktiež vysokoškolské vzdelanie a istý čas pracoval na polícii. Primátor odpovedal, že toto všetko komisia prerokovala. JUDr. Gelatka sa spýtal, či nevznikne problém, keď nový náčelník MsP nepozná mesto Rajec, či by preto nebolo vhodné menovať radšej niekoho z Rajca alebo blízkeho okolia. S týmto názorom sa stotožnil aj p. Špánik a Ing. Žideková.

Ing. Jasenovec uviedol, že v tomto problém nevidí, ba práve niekedy človeka znalosť miestnych pomerov zaťažuje.

Počas rokovania o 19.21 h odišiel Mgr. Jonek – počet poslancov 11.

Podľa informácie Mgr. Augustína mal p. Šimkulič nahlásenú dovolenku, pre ktorú sa výberového konania nezúčastnil a Ing. Jasenovec ako jeho nadriadený o tom vraj vedel.

Ing. Jasenovec odpovedal, že p. Šimkulič vedel o plánovanom výberovom konaní, vedel aj predbežný termín. Ing. Jasenovec nevedel presný termín výberového konania, takže informácia Mgr. Augustína je dezinformáciou. Primátor dodal, že termín výberového konania stanovila komisia a Ing. Jasenovec nebol členom komisie. P. Šimkuliča komisia hodnotila aj napriek tomu, že sa osobne na pohovor nedostavil.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či sa nový náčelník MsP prijme do pracovného pomeru na jeden rok. Primátor odpovedal, že s ním môže uzatvoriť pracovný pomer na jeden, prípadne na dva roky a so skúšobnou lehotou. P. Matejka sa spýtal, čo v prípade, že zastupiteľstvo nevymenuje nikoho. Primátor odpovedla, že v tomto prípade sa možno urobí nové výberové konanie. Ing. Pekara informoval, že členovia komisie, ktorej bol aj on členom, sa jednotne dohodli jednotne, počet uchádzačov boli traja. Jeho názor je taký, že ak poslanci nepotvrdia návrh komisie, tak pochybuje, že aj z doterajších troch uchádzačov sa ešte raz niekto prihlási, tiež nie je dobré teraz nad tým špekulovať. Tiež si myslí, že čo sa týka MsP, bolo by na prospech veci, aby to bol človek mimo Rajca. Mgr. Šimkovičovi bola na pohovore položená otázka, čo v prípade, že mu výkon padne na víkend – no bude tu musieť byť, on s týmto problém nemá.

Ing. Jasenovec uviedol, že polovicu výkonu musí byť náčelník, druhú časť musí venovať manažovaniu, musí pracovať s MsÚ, počúvať verejnosť, počúvať nadriadených. Mgr. Šimkovič má jednu nevýhodu, že nepozná terén.

Nakoľko z poslancov už nemal žiadne otázky, primátor navrhol, aby sa o návrhu na uznesenie hlasovalo tajne, vzhľadom k tomu, že sa jedná o personálne otázky.

Návrh tajného hlasovania bol prijatý nasledovne:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 2
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		p. Koledová Žideková, Ing. Pekara

Počas rokovania o 19.30 h odišiel Mgr. Hanus – počet poslancov 11

Primátor navrhol, aby bola určená komisia pre priebeh tajného hlasovania, ktorá bude toto tajné hlasovanie koordinovať. Navrhol komisiu v zložení: p. Špánik, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Ing. Pekara.

Mestské zastupiteľstvo

I. volí

komisiu pre tajné hlasovanie na obsadenie funkcie náčelník MsP Rajec v zložení: p. Špánik, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Ing. Pekara

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek, JUDr. Gelatka		

Počas rokovania o 19.32 prišiel Mgr. Hanus – počet poslancov 12.

Primátor predniesol návrh na uznesenie, ktoré bude uvedené aj na hlasovacom lístku.

Mestské zastupiteľstvo v Rajci v zmysle § 2 ods. 3 Zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení

I. menuje

Mgr. Petra Šimkoviča, nar. 02.10.1963, trvale bytom Vrútky, ul. Hájska 10/7, do funkcie náčelníka Mestskej polície v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec dňom 01. septembra 2015.

Následne vyhlásil primátor 10-minútovú prestávku počas ktorej sa komisia pre tajné hlasovanie odobrala pripraviť tajné hlasovanie poslancov (od 19.40 do 19.50 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 11 poslancov (odišiel Mgr. Jonek)

Komisia rozdala poslancom MZ hlasovací lístok, vysvetlila postup hlasovania a pristúpilo sa k tajnému hlasovaniu. Hlasovací lístok poslanci zložili a následne vhodili do prázdnej urny. Po hlasovaní sa komisia odobrala spočítať hlasovacie lístky. O výsledkoch tajného hlasovania komisia informovala nasledovne.

Za uznesenie, v ktorom mestské zastupiteľstvo menuje Mgr. Petra Šimkoviča do funkcie náčelníka MsP v Rajci hlasovalo v tajnom hlasovaní 11 poslancov. Z toho boli 7 poslanci za prijatie uznesenia a 4 poslanci boli proti. Hlasovania sa nikto nezdržal. Uznesenie bolo prijaté.

Následne primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu komisie pre tajné hlasovanie o výsledku tajného hlasovania.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, JUDr. Gelatka		

Na záver tohto bodu primátor informoval, že pracovnú zmluvu s Mgr. Petrom Šimkovičom uzatvorí na dobu určitú so skúšobnou dobou pol roka, potom sa prehodnotí jeho činnosť.

### **9. Golf Park Rajec**

Spoločnosť Golf Park Rajec požiadala mesto o kúpu časti prenajatých pozemkov z dôvodu realizácie výstavby ďalšej časti areálu. Dôvod kúpy je ten, aby spoločnosť mohla preukázať vlastníctvo bankovému subjektu a ručenie vlastnými nehnuteľnosťami. Mestská rada odporučila MZ vyjadriť predbežný súhlas so žiadosťou ohľadom odpredaja časti prenajatých pozemkov a zároveň odporučila žiadateľovi pripraviť všetky potrebné podklady k rokovaniu MZ.

Podrobnejšie o žiadosti spoločnosti Golf Park informoval primátor mesta. Vysvetlil situáciu v Golf Parku. Názor advokátky je taký, že pokiaľ MZ schváli túto žiadosť, odporučila prijať formuláciu, že v prípade, keď si vyberú teraz lukratívnejšie pozemky a nepokračovali by v nájomnej zmluve, tak v takomto prípade by bol celý zvyšný nájom splatný naraz. V opačnom prípade sa mesto bude o tie odpredané pozemky súdiť. Mestská rada odporúča predbežný súhlas s tým, že je potrebné, aby spoločnosť GP Rajec doručilo GP, aby sa presne zadefinovalo, o ktoré parcely ide.

Počas rokovania o 19.56 h prišiel Mgr. Jonek – počet poslancov 12.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či cena, za ktorú to chcú odkúpiť, je už pevná alebo sa o nej dá ešte rokovať. Primátor odpovedal, že tá cena bola dohodnutá ešte v roku 2006. Podľa Ing. Židekovej by sa tá suma mala navýšiť. Primátor odpovedal, že spomínaná zmluva sa týkala nájmu pozemkov a kúpy prenajatých pozemkov, v danom čase bola dohodnutá cena 40,- Sk/m<sup>2</sup>. Mesto vtedy vyhlásilo verejnú súťaž a vybralo najvhodnejšieho záujemcu. P. Koledová Žideková upozornila, že iná cena býva stanovená za trávnaté porasty a iná za lúky a pasienky. Ing. Pekara dodal, že tieto pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta. Zmluvu poslanci nezmenia, je dávno prijatá a platná. Predmetom tohto bodu nie je, či v minulosti bola alebo nebola výhodná cena pre mesto. Je tam garancia splatenia tých ostatných splátok.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. predbežne súhlasí

so žiadosťou spoločnosti Golf Park Rajec ohľadom časti kúpy prenajatých pozemkov

II. odporúča

spoločnosti Golf Park Rajec pripraviť dokumentáciu ku kúpe časti prenajatých pozemkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 5
Mgr. Hanus, MVDr. Poláčková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p.Špánik		p. Matejka, Ing. Mucha, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín

### **10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie jún – august 2015**

Hlavná kontrolórka mesta predniesla poslancom Správu o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie jún – august 2015.

Počas rokovania o 20.34 h odišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie jún 2015 – august 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Poláčková, Mgr. Jonek		

### **11. Interpelácie**

Ing. Žideková sa spýtala na vyčistenú plochu pri rieke Rajčanka, o čom informovala na poslednom zasadnutí MZ. Dostala vtedy za úlohu spýtať sa ľudí, ktorí tam majú záhrady, či im nebude vadiť, že sa z tohto priestoru urobí oddychový parčík. Bola za niektorými obyvateľmi, 11 ľudí sa vyjadrilo kladne, nech sa to tam urobí, nebude sa tam vysýpať neporiadok. Niektorých doma nezastihla (cca 5 vlastníkov). Na MsÚ si bola pozrieť výmery vyčistených

pozemkov, pretože niektoré patria vodohospodárom a niektoré mestu. Telefonovala aj p. Gáborom z Povodia Váhu, následne sa tam bol pozrieť a povedal, že on bude len rád, keď sa s tým niečo urobí. Od októbra do marca sa stromy môžu vysekať, takže sú vytvorené všetky predpoklady na vznik parku. Zároveň dodala, že má informáciu od obyvateľov domov, že časť neporiadku, ktorý sa v uvedenej lokalite nachádza, vzniklo vysypaním štrku z čistenia ciest z čistiaceho auta mesta. Primátor odpovedal, že mesto vyváža toto listie ku hnojovým jamám, ale že túto informáciu preverí.

Počas rokovania o 20.40 h odišiel p. Špánik  
– počet poslancov 10.

Primátor zároveň uviedol, že v súčinnosti s komisiu výstavby a životného prostredia a s oddelením výstavby MsÚ treba v začatej aktivite pokračovať. Navrhol, aby sa na dané miesto išla pozrieť komisia výstavby a ŽP a následne MsÚ zabezpečí všetky potrebné náležitosti (napr. žiadosť na Povodie Váhu a pod.).

Ing. Mucha sa spýtal, ako sa pokračuje na vytvorení pivničných priestorov Mediky. Primátor odpovedal, že odd. výstavby dostalo za úlohu vyspraviť podlahu v tej časti, kde by pivnice mali byť, mesto už má výkresové dokumentácie. Taktiež dostali za úlohu spraviť búracie práce tak, aby sa tam ten priestor uvoľnil, taktiež je tam potrebné znížiť strop. Všetko závisí od finančných prostriedkov.

Počas rokovania o 20.43 h prišiel p. Špánik  
– počet poslancov 11.

Mesto má v pláne zvolať schôdzu s nájomníkmi, či sú ochotní na tie svoje pivnice prispieť určitou finančnou čiastkou. Toho času sa tam Slovak Telekom, a.s. na vlastné náklady ťahá telekomunikačný kábel – cez nich môžu mať pevnú linku, internet alebo televíziu Magio.

Mgr. Augustín požiadal o opravu plota pri cirkevnej škole, či by ho spoločnými silami neopravili. K tejto aktivite ho oslovil p. Vanák, pretože mu na pozemok chodia cudzí ľudia. Primátor odpovedal, že p. Vanák bol s touto požiadavkou aj na MsÚ. Primátor mu odpovedal v tom zmysle, že pokiaľ má p. Vanák takéto problémy, mal by si on v prvom rade oplotiť svoj pozemok. Ak mu niekto spôsobuje škodu (napr. deti zo školy, občania prechádzajúci cez areál), mal by si to on zabezpečiť. Kto má ohrozený majetok, mal by si ho chrániť a nepožadovať to od mesta.

Ing. Žideková upozornila, že tabuľky na venčenie psov ešte nie sú osadené. Primátor odpovedal, že tento týždeň sa dopĺňali, pretože najskôr vznikol problém, či sa budú tabuľky osádzať na samostatné stĺpiky alebo len samotné ceduľky. Oddelenie výstavby osadilo tabuľky bez stĺpikov, sú napr. umiestnené aj priamo na hojdačke. Ing. Jasenovec dodal, že osobne s p. Ďurčanskou prešiel minulý týždeň všetky lokality a tabuľky boli osadené.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa pripravia centrá na vysypanie trávy po kosení. Teraz je to už bezpredmetné, ale treba to zvážiť na budúci rok. K tejto požiadavke sa pripojil aj p. Špánik. Primátor odpovedal, že mesto sa momentálne ide zapojiť do výzvy ohľadom kompostovísk. V prípade, že nebude úspešné, môže vyskúšať projekt, ktorý tu bol prezentovaný – na každej ulici dať určité stanoviská (napríklad 2), kde by ľudia mohli trávu vysypať.

MVDr. Polačková sa spýtala, či má mesto projektovú dokumentáciu na objekt, ktorý má stáť namiesto synagógy a či bude zrušená aj bývalá pekáreň.

Primátor odpovedal, že v prvej etape výstavby by tam malo byť parkovisko. Na bývalú pekáreň bolo vydané asanačné povolenie. Bude tam stáť jeden celistvý polyfunkčný objekt.

MVDr. Polačková sa spýtala, či synagógu búralo mesto.

Primátor odpovedal, že nie, asanačné povolenie vydala obec Šuja na žiadosť nájomcu. Určil to Krajský stavebný úrad v Žiline, pretože mesto si nemôže samo sebe vydať asanačné povolenie.

Mgr. Šupka sa spýtal, či bude pri Medike detské ihrisko.

Primátor odpovedal, že táto možnosť bola prerokovaná na mestskej rade, tohto roku tam mesto zatiaľ osadí len lavičky, občania boli požiadaní o zhovievavosť.

P. Matejka požiadal, či by sa nedalo do dopravného plánu zakomponovať riešenie ulice 1. mája – vytvoriť napríklad jednosmernú ulicu, nakoľko na nej parkujú autá z jednej aj z druhej strany, je tam neprehľadná situácia a okrem toho je na tejto ulici aj materská škola.

Ing. Jasenovec odpovedal, že pri prieskume s dopravným inžinierom toto bola jedna z variant.

Primátor navrhol, aby poslanci za daný volebný obvod zvolali stretnutie s obyvateľmi ulice 1. mája a oni nech vyjadria svoj názor.

Ing. Žideková upozornila na neporiadok v okolí kostola po parkovaní autobusov, taktiež autobus KIA budí ráno občanov, keď zavčasu ráno štartuje. Či nemôže ísť na parkovisko.

Primátor odpovedal, že osobne pozná tých šoférov a nemyslí si, že by vyhadzovali odpad von – aj keď to nemožno úplne vylúčiť. Problém je ten, že v minulosti na takéto státi potrebovali súhlas od mesta aj od tých, ktorí im dávali licenciu na dopravu. V dnešnej dobe nepotrebujú nič. Mestu robí problém, keď parkujú na sídliskách (ráno o 4.00 h štartuje, v zime pretáča motor pri veľkých mrazoch...). V minulosti museli všetci stáť na NDŽ. Navrhol jedno z riešení, a to vyčleniť im miesto napríklad pri železničnej stanici, ale nevie sa, či to budú rešpektovať. Ing. Jasenovec dodal, že rokoval aj priamo s SAD, ale neúspešne.

Ing. Žideková sa ďalej spýtala, či sa bude otvárať prevádzka na spracovanie mlieka.

Primátor odpovedal, že požiadali o stavebné povolenie. Trochu posunuli čas, lebo chcú využiť eurofondy aj na stavebnú realizáciu, aj na technológiu. Idú si to prerábať z vlastných finančných prostriedkov a o technológiu sa budú uchádzať z poľnohospodárskej platobnej agentúry, aby využili prostriedky z eurofondov na technológiu, ktorá bude vyrábať mliečne výrobky.

Ing. Pekara požiadal, či by sa v uličke medzi Kľakom a Kordovánkami nemohla urobiť jednosmerná cesta, pretože je úzka a ešte na nej parkujú autá.

Ing. Jasenovec odpovedal, že o tejto možnosti sa uvažuje.

## **12. Diskusia**

Ing. Žideková požiadala o riešenie situácie týkajúcej sa uzamknutého vchodu do rehabilitácie. Ďalšia vec je požiadavka, či by nemohla byť aspoň jedna lekáreň otvorená aj v sobotu. Osobne bola za p. Smieškom, ktorý jej povedal, že o tom považuje. Bola aj za p. Veselickou, ktorá bola tiež ochotná, ale momentálne je v lekárni sama a okrem toho sa presťahovala do Rajeckých Teplíc. Ing. Žideková požiadala, aby boli obaja – p. Smieško aj p.

Veselická pozvaní na komisiu sociálno-zdravotnú, kde by sa o tejto možnosti otvorenia lekárne aj v sobotu porozprávali.

Čo sa týka vchodu na rehabilitáciu, ten vchod by mal byť od Tesca, ale je stále zavretý. Zisťovala to, ale bolo jej povedané medzi štyrmi očami – keby sa to začalo oficiálne riešiť cez VÚC, tak môžu rehabilitáciu zavrieť. Informovala sa aj na úrade pre verejné zdravotníctvo, kde jej bolo povedané, že povolenie na vchod mal vydať stavebný úrad pri kolaudácii. Osobne navštívila rehabilitačnú doktorku s požiadavkou, aby jej vysvetlila, prečo je tento vchod stále zamknutý. Lekárka jej povedala, že ona nevie, prečo je to tak, že ona má síce kľúč od vchodu od Tesca, ale vchod vedie cez telocvičňu rehabilitácie (je to vchod od od lekárne z boku).

Primátor uviedol, že tento vchod slúži len pre personál. Dodal, že pri kolaudácii bol povolený tento vchod, ale následne sa vybuďoval vchod z boku (zošikmený) a tento je stále zatvorený. Nikto zo spoluvlastníkov budovy Pk nemá záujem danú situáciu riešiť, pretože ľudia sa do budovy Pk dostanú schodiskom. Spoločenstvo na Pk nefunguje tak, ako by malo.

Ing. Žideková uviedla, že p. doktorka z rehabilitácie jej povedala, že ona ani nevie, prečo sa zamkol vchod medzi tými dvoma budovami, že ona sama je ochotná prispieť aj na upratovanie aj na ten vchod. Tak si myslí, či by sa nemohla zvolať nejaká diskusia so všetkými zainteresovanými.

Primátor odpovedal, že problém je ten, že vlastníci rehabilitácie po MUDr. Šenkárovi majú prístup taký aký majú, nie sú ochotní prispievať na prevádzku, nie sú ochotní prispievať ani na opravu výťahu. Okrem toho majú súdne spory. Preto je tam taký stav a doplácajú na to ľudia.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo jej lekárka povie niečo iné a primátor zas niečo iné. Primátor sa jej spýtal, či má daná lekárka nájomný vzťah alebo je vlastníčka priestorov. Ing. Žideková odpovedala, že je vlastníčka. Na to primátor povedal, že vlastníckmi sú dedičia po MUDr. Šenkárovi. Toho času nevie, kto je tam konkrétne lekár, či je to spoluvlastník. Ak je spoluvlastník, tak v prvom rade má mať on záujem na tom, aby bol vchod dostupný. Nič nebráni Ing. Židekovej, aby sa obrátila na sociálno-zdravotnú komisiu, zvolali si vlastníkov a toto sa pokúsili vyriešiť. Dedičia po MUDr. Šenkárovi nie sú ochotní podieľať sa na spoločnej prevádzke. Jedna vec je problém vstupu do rehabilitácie a druhá vec je, že ich vzťahy nevyrieši nikto, len oni sami alebo súd.

Ing. Žideková sa spýtala, aký vzťah má v budove Pk mesto. Primátor odpovedal, že žiaden.

Ing. Žideková sa ďalej spýtala, kto bude zodpovedný za stav, ak sa v tej budove niečo stane. Primátor odpovedal, že zodpovednosť majú len vlastníci budovy.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo teda MZ schvaľuje prenájom priestorov v budove Pk, keď na túto budovu nemá žiaden dosah. Primátor odpovedal, že prenájom priestorov sa týka starej časti budovy (tam má mesto svoj podiel) a rehabilitácia je v novej časti. V novej časti budovy mesto nie je spoluvlastník a nemá právo sa k vzniknutej situácii vyjadrovať, nemôže zasahovať do fungovania spoločenstva. Jediný, kto im môže niečo prikazovať, je VÚC, konkrétne oddelenie, ktoré má na starosti zdravotnú starostlivosť.

Ing. Žideková sa spýtala, kto má na starosti vchod z dvora. Primátor odpovedal, že mesto sa nebráni tomu, aby bol tento vchod prístupný, kľúče od dverí má rehabilitácia. Vchod je vybudovaný tak, ako ho v danom čase chceli mať, mal slúžiť v prípade prevozu na vozíčku. Ak ho rehabilitácia uzamkne, mesto jej nemôže rozkázať, aby ho otvorila.

Ing. Žideková sa spýtala, aký je teda záver jej podnetu. Primátor odpovedal, nech si sociálno-zdravotná komisia pozve majiteľov rehabilitácie a nech rieši tento problém spolu s nimi.

Mgr. Jonek sa spýtal na riešenie sťažnosti obyvateľov Kľaku. Ing. Mucha, predseda KOVP informoval o stretnutí komisie so sťažovateľmi aj s majiteľkou prevádzky. Záver komisie znel monitorovať cca 3 víkendy prevádzku Rabaka a potom znovu zvolať stretnutie so sťažovateľmi. Ing. Jasenovec doplnil, že minulý týždeň robila MsP meranie s dostupnými

aplikáciami – má zaznamenané hodnoty hluku z prevádzok (Kordovánky, Rabaka). Teraz bude ďalšie meranie a na základe výsledkov dá mesto žiadosť na úrad pre verejné zdravotníctvo na oficiálne meranie.

Mgr. Jonek mal informáciu, že je snaha určitých skupín vybudovať na námestí pamätník alebo pamätnú tabuľu s menami židovských občanov, ktorí žili v meste Rajec. Či sa v tomto úsilí pokračuje, či boli rokovania so židovskou obcou, aktivistami a pod. alebo či je to nejakým spôsobom uspaté.

Primátor odpovedal, že mesto pred cca 6 rokmi oslovilo p. Márerovú s tým, že mesto získalo nejaké dokumenty (zápisy zo strenutí a pod.) Z tých dokumentov si p. Márerová časť prefotila a zapožičala, mesto z tejto dokumentácie spravilo zoznam s tým, že MsKS malo za úlohu s p. Márerovou doriešiť, či bude osadenie tabule s menami občanov, ktorí tu žili do roku 1942. Zoznam občanov MsKS spolu s p. Márerovou bol spísaný. Ale k ďalšej spolupráci s p. Márerovou nedošlo, pretože ona si si myslela, že všetko zaplatí mesto a židovská obec na to nepríspeje. Nateraz sa odmlčala a prestala s MsKS o tejto veci diskutovať.

Ing. Sekáčová predniesla informáciu na požiadavku Ing. Židekovej. Tá na minulom zasadnutí MZ začala tému vykonania určitej kontroly, ktorá by bola zameraná na povinné zverejňovanie dokumentov – obstarávanie. Ing. Žideková doručila 31.7.2015 písomnú požiadavku na vykonanie kontroly v roku 2016 s tým, že by bola zameraná na povinné zverejňovanie informácií. Ing. Sekáčová kontrolu s takýmto zameraním vykonala minulý rok s tým, že kontrolované obdobie bol rok 2013 a prvý polrok 2014. O výsledku kontroly bolo MZ informované na MZ dňa 14.8.2014.

V ďalšej časti listu Ing. Žideková požiadala Ing. Sekáčovú, aby informovala poslancov o verejnom obstarávaní na meste, o povinnostiach zverejňovania a pod.

Následne hl. kontrolórka túto informáciu predniesla. Mesto zverejňovalo údaje na svojej webovej stránke (do 27.2.2014). Od tohto dátumu bolo zriadené verejné úložisko – každý verejný obstarávateľ bol povinný zriadiť svoj profil na tomto úložisku. Všetky dokumenty, ktoré súviseli s verejným obstarávaním bolo mesto povinné zverejňovať na svojom profile. Preto má mesto niektoré staré veci ešte na svojej webovej stránke a potom má odvolávku na toto verejné úložisko. Na verejnej stránke sa zverejňujú všetky zákazky, ktoré sú dané limitom (zákazky sú limitné a podlimitné). Čo sa týka verejného obstarávania, mesto sa musí riadiť zákonom, zároveň má prijatú smernicu. Mesto má povinnosť zverejňovať objednávky, faktúry, zmluvy, túto povinnosť dodržiava. Aj z týchto dokumentov sa dá vyčítať, čo mesto obstarávalo.

### **13. Rôzne**

#### **a) Informácia o projekte jednoduchých pozemkových úprav**

Primátor na rokovaní MZ informoval o projekte jednoduchých pozemkových úprav v meste Rajec. Mestská rada zobrala túto informáciu na vedomie a odporučila MsÚ pokračovať v príprave pozemkových úprav. Ak polovica z vlastníkov parciel (čo sa týka výmery) vyjadří súhlas, môžu sa začať robiť tieto pozemkové úpravy. Súhlas sa vyjadruje na schôdzi, kde budú vlastníci zavolaní a tam sa dohodne aj financovanie projektu. Keď sa vlastníci rozhodnú, že si idú robiť pozemkové úpravy, možno si založia nejaké spoločenstvo, združenie a vykonajú sa jednoduché pozemkové úpravy. Jedná sa o plochu cca 14,7 ha. Je možné tieto pozemkové úpravy spracovať za 1,5 – 2 roky a vedenie mesta bolo pozemkovým odborom informované, že v prípade, že by mesto chcelo riešiť čiastkové pozemkové úpravy, nemôže na to získať



finančné prostriedky zo štátu, taktiež pozemkový úrad nemôže na toto získať finančné prostriedky. Mesto momentálne tieto pozemkové úpravy v rámci celého katastra dnes nepotrebuje, okrem iného by trvali možno aj 10 rokov. Takže na MR bol tento zámer predstavený, MR odporučila MZ prijať uznesenie pokračovať v projekte malých pozemkových úprav. Ak MZ schváli, že má mesto pokračovať, zvolá sa rokovanie s vlastníckmi, kde budú informovaní, že v tejto lokalite sa dajú vykonať pozemkové úpravy. Mohli by vzniknúť stavebné pozemky pre rodinné domy, pre bytovky aj pre obchod, služby, prípadne iná občianska vybavenosť v danej lokalite. Čiže v súčinnosti s urbanistom by sa toto územie rozparcelovalo tak, aby bolo v budúcnosti dostupné a obslužné a tým pádom by vlastníci získali stavebné pozemky, samozrejme, že po zabezpečení inžinierskych sietí – stavať a preklasifikovať ich na stavebné pozemky a rozšíriť intravilán mesta.

Potom priamo na stretnutí s občanmi bude prebratá aj otázka financovania týchto pozemkových úprav. Nie je problém prizvať na toto zasadnutie poslancov MZ.

Ing. Mucha sa spýtal, koľko m<sup>2</sup> tam má mesto. Primátor odpovedal, že cca 2000 m<sup>2</sup>. Každý z vlastníkov sa bude spolupodieľať na financovaní.

Ing. Pekara doplnil primátora - principiálne budú zvolaní títo vlastníci – z nich musí nadpolovičná väčšina súhlasiť. Už dlhodobo sa rieši situácia nájsť v meste vhodný stavebný pozemok. Teraz je tu možnosť v horizonte 2 rokov niekam sa pohnúť.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu primátora mesta o Projekte jednoduchých pozemkových úprav v meste Rajec

II. odporúča

vedeniu mesta pokračovať v príprave pozemkových úprav.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

**b) Informácia o stave a pripravenosti jednotlivých projektov**

Primátor informoval poslancov o stave a pripravenosti jednotlivých projektov v meste Rajec.

Verejné osvetlenie - dnešným dňom sa podpísala žiadosť ohľadom verejného osvetlenia. Mesto sa ide uchádzať o možnosť získania finančných prostriedkov na opravu a výmenu svietidiel a opravu jednotlivých rozvodných obvodov. Čo sa týka rozpočtu, na ministerstve zhodnotenie projektu trvá 1 – 2 mesiace, takže v dohľadnej dobe sa uvidí, či mesto finančné prostriedky získalo. Podmienka je, že sa musí začať verejné obstarávanie. To sa aj stalo, takže žiadosť je podpísaná a odoslaná na ministerstvo.

Ing. Žideková sa spýtala, o aký rozpočet sa jedná. Primátor odpovedal, že o vyše 400.tis. €.

Materské školy - podľa optimalizácie MŠ, aby mesto dokázalo vyriešiť kapacity, ktoré sú od neho požadované a nevie ich zabezpečiť bez rekonštrukcie, poslanci boli informovaní o tom, že hospodársky pavilón by už neplnil funkciu hospodárskeho pavilónu, kuchyňa by sa presunula na ul. Obr. mieru a varila by pre obe MŠ. V hospodárskom pavilóne by sa vytvorili 2 triedy. Na toto mesto dalo spracovať projektovú dokumentáciu. Po stretnutí s rodičmi vznikol ďalší návrh - kuchyňa by sa zachovala, vedľa z pracovne, žehliarne a kancelárií by sa zrekonštruovala jedna trieda a celý hospodársky pavilón by sa prestavil na 2 triedy. Zostala by kuchyňa na ul. Mudrochovej. Vyriešila by sa kapacita pre 3 triedy, čo v nasledujúcich rokoch mesto bude potrebovať. Projektová dokumentácia na tento návrh je v štádiu príprav, mesto ju chystá pre výzvu, ktorá pôvodne mala vyjsť na jar, potom v auguste, ale dnes je informácia, že vyjde možno v januári – februári. Vzhľadom na túto situáciu mesto spracovalo žiadosť a prihlásilo sa na ministerstvo školstva. Ministerstvo školstva a vláda vyčlenila cca 10 mil. € na rozšírenie kapacity pre školstvo. Uvoľnili sa ďalšie finančné prostriedky na ďalšie kapacity v objeme 5 mil. €. Mesto bude čakať na vyhodnotenie. Žiadalo 200.tis. € na hospodársky pavilón plus 3 triedy. Nebol tam potrebný súhlas MZ.

Chodník do Šuje – v tomto úseku sú dvaja majitelia cesty, a to mesto Rajec a SPF. Primátor sa zúčastnil rokovania na SPF, dal tam žiadosť aj s projektovou dokumentáciou. SPF spracúva túto žiadosť, pripravuje nájomnú zmluvu, ktorá bude zaslaná na ministerstvo na schválenie. V prípade schválenia nájmu mesto bude uvedené na LV ako nájomník a to je základný krok na to, aby sa v budúcnosti mohlo uchádzať o finančné prostriedky na vybudovanie chodníka medzi Rajcom a Šujou.

Múzeum – bola podaná žiadosť na ministerstvo kultúry, mestu bolo schválených cca 10.tis.€ na archeologický výskum a reštaurátorský výskum, ale neboli schválené finančné prostriedky na opravu krovu a statiky budovy. Napriek tomu mesto zmluvu s ministerstvom podpísalo.

Športová hala – Žilinská univerzita spracovala pre mesto 2 varianty využitia športovej haly. Jedna varianta je taká, že na prízemí by bola tržnica a na poschodí kancelárske priestory. Druhá varianta – na prízemí by bola tržnica s uzavretými priestormi a na poschodí by boli byty.

Podľa tejto štúdie je možné, že sa to dá zrealizovať. Riešili to aj statici. Takže mesto má momentálne predstavu, čo tam môže vzniknúť, teraz však musí počkať, kedy bude mať bližšie informácie o výzve, ktorá hovorí o využití verejných budov a prispôbenie týchto budov. Následne primátor odovzdal slovo Ing. Jasenovcovi. Ten predstrel aby predstrel poslancom vizualizácie oboch variant využitia športovej hale.

Ing. Žideková sa spýtala, či študenti, ktorí vizualizáciu robili, vedeli odhadnúť výšku investície. Ing. Jasenovec odpovedal, že nie, ale v tejto situácii mesto potrebovalo najskôr odborný pohľad statika. Mgr. Šupka sa spýtal, či v prípade, že mesto by v projektoch neuspelo, dokázalo túto rekonštrukciu zafinancovať samo. Primátor odpovedal, že všetko závisí od rozpočtu. Finančné zdravie mesta je také, že by si to dovolilo, ale potom by si za 4 roky nedovolilo nič iné. Preto je potrebné stanoviť si priority – či dotiahnuť investície, na ktoré štát vie garantovať až 90% financií alebo to mesto chce riešiť z vlastných prostriedkov. Možno vyjde výzva na budovy, ktoré sú nevyužitú. Keď sa to spojí s centrom voľného času, vraj na to budú finančné prostriedky. Takže mesto teraz šetríme finančné prostriedky, ale v prvom rade šetrí peniaze na projektové dokumentácie. Len projektová dokumentácia na MŠ na ul. Mudrochovu mesto stála cca 6.tis. €. Nemalé finančné prostriedky mesto stálo tiež obstaranie svetelnej štúdie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu primátora mesta o stave a pripravenosti jednotlivých projektov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

Nakoľko už bola 22.00 hodina, primátor dal v zmysle Rokovacieho poriadku hlasovať o tom, že rokovanie bude pokračovať aj po tejto hodine.

Všetci prítomní poslanci boli za pokračovanie rokovania.

**c) Informácia o VHA**

P. Záborská, ved. finančného oddelenia predložila poslancom v zmysle uznesenia MZ č. 46/2015 výsledok kontroly VHA v meste Rajec.

Ing. Žideková sa spýtala, či mesto príde o predloženú sumu poplatkov v prípade, že by VHA chcelo zrušiť. P. Záborská odpovedala kladne, dodala však, že zrušeniu VHA musí predchádzať petícia daná zákonom a 30% obyvateľov by muselo dať súhlasné stanovisko, že sa sú za zrušenie VHA. Až potom by mohli poslanci zrušiť predmetné VZN.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu vedúcej finančného oddelenia ohľadom VHA na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

**d) Odmena hl. kontrolórke mesta za 01/2015 – 07/2015**

V zmysle § 18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení môže mestské zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu za obdobie 1/2015 – 7/2015 až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za mesiace 1/2015 – 7/2015.

Primátor navrhol 10%, Mgr. Hanus navrhol 15%. Primátor teda predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke mesta Ing. Bibiane Sekáčovej za obdobie 1/2015 – 7/2015 vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra vyplateného v období 1/2015 – 7/2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

**e) Odmena p. Anne Tordovej za obdobie 01/2015 – 07/2015**

V zmysle Poriadku odmeňovania MsKS môže byť p. Anne Tordovej, poverenej vedením MsKS schválená odmena za mesiace 1/2015 – 7/2015 do výšky 25% zo súčtu plátov vyplatených v mesiacoch 1/2015 – 7/2015.

Primátor navrhol 10%, poslanci navrhli 15% vzhľadom ku kladným ohlasom na kultúru v meste. Primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu p. Anne Tordovej, poverenej vedením MsKS za obdobie 1/2015 – 7/2015 vo výške 15% zo súčtu plátov vyplatených v období 1/2015 – 7/2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Polačková, Mgr. Jonek		

**f) Odmena riaditeľke DV**

Primátor navrhol riaditeľke DV, Mgr. Hodasovej odmenu 1.000,- € za hospodárenie DV za rok 2014 vzhľadom k tomu, že hospodárenie bolo kladné, riaditeľka získala veľa finančných prostriedkov z projektov, v tomto roku v ďalších projektoch pokračuje. P. Špánik navrhol, že pokiaľ je to za celý minulý rok, nech je tá odmena 1.500,- €.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje  
mimoriadnu odmenu riaditeľke DV, Mgr. Lívii Hodasovej za hospodárenie v roku 2014 vo výške 1.500,- €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, MVDr. Poláčková	Mgr. Jonek	Ing. Žideková

Týmto bodom bol vyčerpaný program riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 22.20 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k, v.r.  
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s  
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c, PhD.  
Prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín  
Ing. Gustáv Mucha

Zapisovateľka: Alena Uríková