

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 25. augusta 2015

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková

Dňa 18.8.2015 bola na MsÚ doručená žiadosť 5 poslancov Mestského zastupiteľstva v Rajci o zvolanie mimoriadneho zasadnutia MZ a následného prerokovania prenájmu lesných pozemkov. Vzhľadom na túto skutočnosť bolo zvolané mimoriadne zasadnutie MZ, predmetom ktorého je opakovane prerokovaná žiadosť spoločnosti Redston, s.r.o.

Program:

1. Prenájom nehnuteľností

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 2
p. Matejka, Mgr. Hanus, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara		JUDr. Gelatka, Ing. Žideková

Po schválení programu opustili rokovaciu miestnosť JUDr. Gelatka a Ing. Žideková. Ich odchodom sa mestské zastupiteľstvo stalo neuznášaniashopným. Primátor preto vyhlásil 10-minútovú prestávku. Počas prestávky sa do rokovacej miestnosti dostavil p. Pekara. Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 7 poslancov.

Schválené uznesenia:

89/2015 – prenájom nehnuteľností – Redston, s.r.o.

90/2015 – dodatok k zmluve s CS PS

Rokovanie:

1. Prenájom nehnuteľností

Primátor informoval o žiadosti spoločnosti Redston, s.r.o., ktorá predložila žiadosť o postúpenie prenájmu mestských pozemkov, ktoré toho času užíva CS PS Rajec na základe nájomnej zmluvy. Zámerom spoločnosti je prostredníctvom európskych fondov v danej lokalite Charubina vybudovať požiarnu cestu v časti od hlavnej cesty vedúcej do Považskej

Bystrice smerom ku rybníku. Mestská rada prerokovala túto žiadosť a odporučila MZ schváliť prenájom na dobu 10 rokov.

Spoločnosť Redston, s.r.o. doplnila pôvodnú žiadosť ešte o KNC parcelu č. 2680/13 – zastavané plochy o výmere 789 m² (cesta) a KNC parcela 2734/2 – zastavané plochy o výmere 1842 m² (cesta).

Bližšie informácie predniesol Ing. Pekara. Uviedol, že predmetné pozemky má doteraz v nájme CS PS, tým, že by sa vybudovala protipožiarna cesta, bolo by to na ošoh aj CS PS.

Na rokovanie sa dostavil aj p. Papala, ktorý bol poverený spoločnosťou Redston, s.r.o., aby odprezentoval ich žiadosť.

MVDr. Polačková sa spýtala, či spevnená cesta bude v miestach, kadiaľ vedie aj doteraz. P. Papala uviedol, že momentálny stav je taký, že jestvujúca poľná cesta bola geodeticky zameraná a je tam drobný nesúlad s mapovým stavom (mapový stav mierne zasahuje do kopca). Mapové pochybenie bolo prerokované na Obvodnom pozemkovom úrade. Vedia to jedným rozhodnutím napraviť. Tá protipožiarna cesta bude presne tam, kde je dnes vytvorená poľná cesta.

Primátor poslancom ukázal zakreslenie na mape a dodal, že dnes je vedená táto cesta po súkromnom pozemku, ktorý pred cca 8 rokmi mesto odpredalo súkromnej osobe. Následne primátor na mape ukázal, kadiaľ povedie protipožiarna cesta.

Cesta musí viesť cez mestské pozemky. Nová cesta by išla popri plote p. Jurického a napojila by sa na les.

P. Papala navrhol, ak majú poslanci záujem, nahliadnuť do projektovej dokumentácie, ktorú priniesol na rokovanie MZ. Vzhľadom na to, že susedný vlastník robil v uvedenom úseku navážku pôdy, vznikol tam svah. V projekte sa spoločnosť Redston, s.r.o. musela vysporiadať aj so spevnením tohto svahu.

P. Koledová Žideková sa spýtala, prečo na dve parcely nie sú zavedené listy vlastníctva. Primátor odpovedal, že sú to pôvodné parcely, ktoré sú vedené v pozemkovej knihe, sú mestské. Pokiaľ by ich mesto chcelo dostať na list vlastníctva, bolo by potrebné najskôr spraviť identifikáciu parcely, následne GP a až po týchto úkonoch by ich kataster zapísal na list vlastníctva.

P. Koledová Žideková sa spýtala, koľko hektárov pôdy má od mesta v prenájme CS PS. Primátor odpovedal, že sa jedná o cca 100 ha (lúky, pasienky, les). Zmluva s CS PS zostane pôvodná, len sa musí vypracovať dodatok, kde bude uvedené umenšenie výmery parciel, ktoré by sa dali do prenájmu spoločnosti Redston, s.r.o.

P. Koledová Žideková sa spýtala, či pôvodná zmluva s CS PS končí v roku 2016.

Primátor spolu s Ing. Pekara odpovedali kladne, zostávajúce pozemky, ktoré sa nachádzajú v Porubskej doline zostanú naďalej v užívaní CS PS.

Ing. Pekara uviedol, že tak mestu, ako aj CS PS pomôže, keď uvedené pozemky budú prístupné, spevnené. Zhodnotenú pozemky naďalej zostanú v majetku mesta. V neposlednej miere tu nedávno poslanci hovorili o budovaní cyklotrás, oživenie regiónu, podpora cestovného ruchu teraz je možnosť niečo pre to urobiť. Bude to prospešné pre všetkých obyvateľov.

MVDr. Polačková sa spýtala, či bude nájomná zmluva predložená poslancom MZ. Primátor odpovedal, že mestské zastupiteľstvo nájomné zmluvy neschvaľuje, ale bude zverejnená v zmysle zákona, pretože zmluvy patria medzi povinne zverejňované dokumenty.

MVDr. Polačková sa spýtala, či nebude mať spoločnosť Redston, s.r.o. v zmluve zakomponované predkupné právo na tieto pozemky. Primátor odpovedal, že toto nie je možné, pretože o predkupnom práve by museli rozhodovať poslanci MZ.

Ing. Pekara dodal, že v nájomnej zmluve bude uvedené, že bez súhlasu mesta nemôže táto spoločnosť dať do nájmu pozemky tretej osobe.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prenechanie lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec evidovaných na:

a/ LV č. 1500 ako :

KNC parcela č. 2679/2 lesný pozemok o výmere 3812 m²

KNC parcela č. 2688/2 lesný pozemok o výmere 169 559 m²

KNC parcela č. 2681 lesný pozemok o výmere 64 408 m²

KNC parcela č. 2680/13 – zastavané plochy o výmere 789 m² (cesta)

KNC parcela 2734/2 – zastavané plochy o výmere 1842 m² (cesta)

b/ LV č. 3333 ako:

KNE parcela č. 2554 ostatná plocha o celkovej výmere 50 744 m², ktorý zodpovedá KNC parcele č. 2722 lesný pozemok o výmere 44 710 m² (na parcelu nie je založený LV), kde podľa LHP je les na výmere 44700 m²

c/ LV č. 3333 ako:

KNE parcela č. 1040 ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m²

KNE parcela č. 1002 ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m²

Tieto pozemky zodpovedajú KNC parcele č. 2662 lesný pozemok o celkovej výmere 38 933 m² (na parcelu nie je založený LV), podľa LHP je les na výmere 37 400 m².

Pozemky sa nachádzajú pri obci Šuja od dvora spoločnosti Agroregión, s.r.o. po areál spoločnosti Drevodom, s.r.o.

do nájmu žiadateľovi: spoločnosti Redston, s.r.o. Hollého 203/50, 015 01 Rajec, IČO: 46 656 111, zapísanej na Okresnom súde v Žiline, oddiel s.r.o., vložka č. 56594/L

za účelom: hospodárenie s lesnými pozemkami, obnova lesných porastov,

za cenu: 40 €/ha + každoročný miera inflácie

na dobu : 10 rokov

za podmienok:

- vybudovania protipožiarnych komunikácií v lokalite Charubina
- vedenia evidencie pozemkov, ktoré sú prenajaté
- platenia dane z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Zz. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien
- prenechanie do nájmu tretej osobe len so súhlasom vlastníka

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ má záujem vykonávať hospodársku činnosť v lesoch, obnovu lesných porastov, a zároveň vybudovať protipožiarne komunikácie, čo prispeje k lepšiemu sprístupneniu lesných pozemkov a zvýši sa hodnota lesných pozemkov vo vlastníctve mesta, uvedené pozemky sú v súčasnosti v nájme u prenajímateľa Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, ktoré súhlasí s ponížením predmetu nájmu o uvedené pozemky.

II. konštatuje,

že zámer prenechanie lesných pozemkov do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 27.07.2015 do dňa konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 2
p. Matejka, Mgr. Hanus, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara		p. Pekara, MVDr. Polačková

Potom primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

MsÚ vypracovať dodatok k Zmluve o nájme lesných pozemkov podpísanej dňa 30.05.2007 medzi prenajímateľom Mestom Rajec a nájomcom Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, ktorým sa upraví čl. II. Predmet zmluvy, poníži sa o parcely, ktoré budú dané do nájmu spoločnosti Redston s.r.o. Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, MVDr. Polačková		p. Pekara

Týmto bodom bol vyčerpaný program riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.50 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
Prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Jana Koledová Žideková

Zapisovateľka: Alena Uríková