

Zmluva o dielo č. 232/2015

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **MESTO RAJEC**
v zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta,
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Ján Rybárik,
technických: p. Jaroslav Rybárik
adresa: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 00321 575
DIČ: 2020637102
Telefón/fax: 041/5422030, 041/5422224
e-mail: msu@rajec.sk
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: 23621432/0200
IBAN: SK460200000000023621432

1.2 Zhotoviteľ: Redston, s.r.o.,
Zástupca vo veciach zmluvných aj technických: Martin Krajčí - konateľ
Adresa: Hollého 203/50, 01501 Rajec
IČO: 45656111
IČ DPH: SK2023504516
Tel./fax: 0949 551 075
Email: redston@centrum.sk
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Žilina
Číslo účtu: 50282300089/0900
IBAN: SK6709000000005028230089

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy sú stavebné úpravy rodinného domu v meste Rajec. Zhotoviteľ predmetu zákazky s názvom: „**Špeciálno-pedagogické centrum, zmena účelu využitia rodinného domu na nebytové priestory**“ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa § 9 ods. 9 Zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle ponukového rozpočtu predloženého dňa 26.7.2015.

2.3 Miesto realizácie predmetu zmluvy: Rodinný dom, Námestie A. Škrábika 37/4, 015 01 Rajec.

Článok III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne:

Termín začatia: 7.8.2015

Termín ukončenia: 25.8.2015

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

4.2 Celková cena spolu bez DPH je 23 484,92 €,
DPH 20 % 4 696,98 €,
s DPH je 28 181,90 €.

4.3 Cena je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.5 Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác po ukončení. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný stavebným a technickým dozorom objednávateľa. Na stavbu nebude poskytnutý preddavok.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela

5.1 Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle projektovej dokumentácie, rozpočtu a požiadaviek objednávateľa.

5.2 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 5.3 Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: p. Martin Krajčí.
- 5.4 Objednávateľ poveruje stavebným dozorom: p. Jaroslav Rybárik, číslo osvedčenia: 09708*10*.
- 5.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 5.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti na vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné, okrem nepredvídateľných skutočností, ktoré sa zistia počas realizácie diela.
- 5.7 Objednávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela. Stavebný denník musí byť podpísaný stavebným dozorom.
- 5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je predmetom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z o ochrane zdravia pri práci.
- 5.10 Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu tri dni vopred.
- 5.11 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane technických listov, záručných listov a stavebného denníka.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody

- 6.1 Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmetov zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3 O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4 Ak sa ukáže, že závada predmetu diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Článok VII. Sankcie

7.1 Za omeškanie pri úhrade faktúry môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

7.2 Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

8.3 Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.

8.4 . Zmluva, podpísaná oboma zmluvnými stranami, nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Rajci dňa: 7.8.2015

.....
za objednávateľa
Ing. Ján Rybárik

.....
za zhotoviteľa
REDSTON, s.r.o.
Martin Krajči

