



Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

predávajúce
MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

a kupujúci

Anton Pekara, rodený Pekara, narodený, rodné číslo
bytom Rajec, štátne občianstvo: Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, CKN parcelné číslo 1485 o výmere 681 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B4/ v 1/3.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575, touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúceho

Antona Pekaru, rod. Pekaru, nar.

v podiele 1/3 pozemok CKN parcelné číslo 1485 o výmere 681 m², zastavané plochy a nádvoria (podielu zodpovedá výmera parcely 227 m²), **v katastrálnom území Rajec**, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 2.270,00 (slovom: dvetisícvestosedemdesiat eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/3 v predmetnom pozemku od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 54/2015 zo dňa 21.05.2015, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu 1/3 v pozemku do vlastníctva kupujúceho za cenu 10,00 € / m² – predovom spoluvlastníckeho podielu v majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Kupujúci Anton Pekara je v čase uzavretia tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom prevádzaného pozemku v podiele 2/3 – zápis pod B3/ v 1/3 a pod B5/ v 1/3.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 2.270,00 (slovom: dvetisícvestosedemdesiat eur) v lehote do 3 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.1.1. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, nakoľko je podielovým spoluvlastníkom prevádzaného pozemku v podiele 2/3, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku v podiele 1/3, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák.č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec nasledovne :

- časť A LV majetková podstata
Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela 1485 o výmere 681 m² zastavané plochy a nádvoría
- časť B LV vlastníci a iné oprávnené osoby
Anton Pekara, rod. Pekara, nar.
bytom **podiel 1/3**
- časť C LV Ťarchy: bez zápisu / Iné údaje: bez zmeny / Poznámka: bez zápisu

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad) zaplatí kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

9.3. Súčasťou zmluvy je príloha : Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 54/2015 zo dňa 21.05.2015.

Rajec dňa 13. júla 2015

Rajec dňa 13. júla 2015

Predávajúci :
Mesto Rajec

Kupujúci :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Anton Pekara