

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 13. novembra 2014

Prítomní: 11

Neprítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Peter Pekara

Mgr. Katarína Jakubesová

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 21/2014, 22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014 a 27/2014
3. Návrh Dodatku č. 1 k Úplnému zneniu zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Domov vďaky zo dňa 16.8.2013
4. Návrhy VZN
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za nevýherné hracie prístroje a predajné automaty
 - d) daň za užívanie verejného priestranstva
 - e) daň za ubytovanie
 - f) poplatok za komunálny odpad
 - g) o určení výšky fin.prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území Mesta Rajec
 - h) Dodatok č. 2 k VZN č. 10/2013
 - i) Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013
 - j) Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2014
5. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec
6. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2015 – 2017
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2015 – 2017
7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012 o zákaze užívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2014 Trhový poriadok
9. Odpredaj a prenájom nehnuteľností
10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1.polrok 2015
11. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie október – november 2014
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Rôzne

Navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková | | |

Schválené uznesenia:

- 95/2014 – kontrola plnenia uznesení
- 96/2014 – oznámenia o zmene rozpočtu č. 21 – 27/214
- 97/2014 – dodatok č. 1 k úplnému zneniu zriaďovacej listiny DV
- 98/2014 – VZN č. 8/2014 - DzN
- 99/2014 – VZN č. 9/2014 – daň za psa
- 100/2014 – VZN č. 10/2014 – daň za nevýherné hracie prístroje
- 101/2014 – VZN č. 11/2014 – daň za užívanie verejného priestranstva
- 102/2014 – VZN č. 12/2014 – daň za ubytovanie
- 103/2014 – VZN č. 13/2014 – poplatok za komunálny odpad
- 104/2014 – VZN č. 14/2014 – určenie fin. prostriedkov
- 105/2014 – Dodatok č. 2 k VZN č. 10/2013
- 106/2014 – Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013
- 107/2014 – Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2014
- 108/2014 – Zásady hospodárenia s fin. prostriedkami mesta
- 109/2014 – rozpočet na roky 2015 - 2017
- 110/2014 – Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2012 – zákaz užívania alkoholických nápojov
- 111/2014 – Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2014 – Trhový poriadok
- 112/2014 – prenájom parcely – p. Vričan
- 113/2014 – zrušenie uznesenia č. 67/2000
- 114/2014 – vyrubenie poplatku p. Kašjakovi
- 115/2014 – prevod pozemkov – p. Jakubík s manž.
- 116/2014 – zrušenie uznesenia č. 68/2014
- 117/2014 – prevod pozemkov – p. Melicherčík
- 118/2014 – prevod pozemkov – p. Pekara s manž.
- 119/2014 – prevod pozemkov – p. Bucha s manž.
- 120/2014 – plán kontrolnej činnosti – hl. kontrolórka
- 121/2014 – správa o výsledku uskutočnených kontrol
- 122/2014 – zriadenie záložného práva – Medika Rajec

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta predniesla poslancom správu o kontrole plnenia uznesení.

Počas rokovania o 16.27 h prišiel
Mgr. Jonek – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 80/2014 - 94/2014, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 25. septembra 2014.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 25. septembra 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 1 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková | | Mgr. Jonek |

2. Oznámenia o zmene rozpočtu č. 21/2014, 22/2014, 23/2014, 24/2014, č. 25/2014, č. 26/2014 a 27/2014

Oznámenia o zmene rozpočtu predniesla poslancom vedúca fin. oddelenia, p. Záborská. Prerokovala ich finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 21/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- b) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 22/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 23/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- d) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 24/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
- e) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 25/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
- f) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 26/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- g) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 27/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

3. Návrh Dodatku č. 1 k Úplnému zneniu zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Domov vďaky zo dňa 16.8.2013

Návrh dodatku č. 1 k úplnému zneniu zriaďovacej listiny DV predniesla poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada tento dodatok prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k Úplnému zneniu zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Domov vďaky zo dňa 16.8.2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

4. Návrhy VZN

Vedúca finančného oddelenia p. Záborská predniesla poslancom návrhy jednotlivých VZN pre rok 2015. Tieto návrhy prerokovala finančná komisia a následne mestská rada a všetky ich odporúčajú MZ na schválenie.

a) daň z nehnuteľností

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 8/2014 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

b) daň za psa

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 9/2014 o dani za psa na kalendárny rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

c) daň za nevýherné hracie prístroje a predajné automaty

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 10/2014 o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

d) daň za užívanie verejného priestranstva

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 11/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

e) daň za ubytovanie

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 12/2014 o dani za ubytovanie na kalendárny rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

f) poplatok za komunálny odpad

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 13/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 1 |
|---|----------|---------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | Mgr. Augustín |

g) o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec

Po krátkej diskusii predniesol primátor návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 14/2014 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

Po prednesení tohto návrhu na uznesenie požiadal Mgr. Jonek, aby mesto dorovnálo financie pre ŠKD a jedálne z navrhovaných 92% na 100%.

Primátor ho upozornil, že vzhľadom k ukončeniu diskusie môže byť požiadavka Mgr. Joneka braná už len ako protinávrh k pôvodnému návrhu na uznesenie. Mgr. Jonek súhlasil. Primátor dal spracovať materiál ohľadom finančných príspevkov pre ZŠ a pre Spojenú katolícku školu v Rajci. Následne poslancov informoval, koľko financií dáva mesto na jedného žiaka na jednotlivých školách. Z jednotlivých prepočtov vyplynulo, že už dnes mesto dáva z originálnych právomocí viac na žiaka spojenej katolíckej školy, ako na žiaka v základnej

škole. Mestské zastupiteľstvo aj doteraz maximálne vychádzalo a stále vychádza v ústrety katolíckej škole. Následne primátor požiadal Mgr. Joneka, aby sformuloval návrh na uznesenie:

Mgr. Jonek odpovedal, že jeho protinávrh je taký istý ako návrh primátora s výnimkou tabuľky, ktorá tvorí prílohu č. 1 – zmena je v navrhovanej výške dotácie na žiaka – požaduje tam uviesť výšku dotácie nie 92%, ale 100%.

Primátor sa spýtal Mgr. Joneka, či v tabuľke č. 1 sú uvedené percentá. Mgr. Jonek odpovedal, že nie sú. Následne Mgr. Jonek skonkretizoval čiastky uvedené v tabuľke č. 1, a to nasledovne: požaduje zmeniť čiastka pre žiaka ŠK nie 358,05 €, ale 389,19 € a stravníka 114,81 € nie 105,63 €.

Primátor dal najskôr hlasovať o protinávru Mgr. Joneka.

Tento protinávrh nebol prijatý počtom hlasov:

| za: 4 | proti: 6 | zdržal sa: 2 |
|---|--|-----------------------------|
| p. Albert, Mgr. Baďura, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín | p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Špánik | Ing. Pekara, Ing. Blažeková |

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 14/2014 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

| za: 7 | proti: 4 | zdržal sa: 1 |
|---|---|--------------|
| p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková | p. Albert, Mgr. Baďura, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín | Mgr. Hanus |

Po hlasovaní sa primátor spýtal poslancov, ktorí hlasovali proti prijatiu VZN, či sú deti v ZŠ, ktorej zriaďovateľom je mesto, horšie alebo podriadené oproti deťom, ktoré navštevujú SKŠ. Zdôraznil, že poslanci MZ majú obhajovať záujmy mesta a nie záujmových skupín. Taktiež ich upozornil, že v prípade neprijatia VZN by od januára 2015 nedostávala ani jedna zo škôl príspevok z mesta a tým by sa znefunkčnil chod škôl.

h) Dodatok č. 2 k VZN č. 10/2013

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 10/2013 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 2 |
|---|----------|-------------------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Augustín | | Mgr. Baďura, Mgr. Jonek |

i) Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Domova vďaky v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

j) Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2014

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vďaky v zriaďovacej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

5. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec

P. Záborská predniesla poslancom návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec. Finančná komisia a následne mestská rada ho prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

6. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2015 – 2017

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2015 - 2017

Návrh viacročného rozpočtu predniesla poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada odporúčajú MZ schváliť návrh rozpočtu na rok 2015 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu Mesta Rajec na roky 2015 – 2017.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor požiadal hl. kontrolórku mesta o odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu.

Nakoľko sa do diskusie opäť nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2015 - 2017

2. návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2015 – 2017

II. schvaľuje

návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2015.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 2 |
|---|----------|---------------------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková | | Mgr. Jonek, Mgr. Augustín |

Po prerokovaní tohto bodu programu vyhlásil primátor 20-minútovú prestávku (od 18.00 h do 18.20 h). Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 10 poslancov (odišla Mgr. Jakubesová, Mgr. Augustín).

7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012 o zákaze užívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012 predniesol poslancom Ing. Ján Jasenovec, PhD., náčelník MsP a zároveň poverený vedením MsÚ. Komisia na ochranu verejného poriadku a následne mestská rada uvedený návrh dodatku č. 1 prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012 o zákaze užívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

Počas rokovania o 18.22 h prišla Mgr. Jakubesová – počet poslancov 11.

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2014 Trhový poriadok

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2014 predniesla poslancom vedúca oddelenia výstavby, Bc. Tomčíková. Uvedený návrh bol prerokovaný mestskou radou a tá ho odporučila MZ na schválenie.

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2014 Trhový poriadok.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | |

9. Odpredaj a prenájom nehnuteľností

a) Žiadosť p. Jána Vričana

Bc. Tomčíková predniesla poslancom žiadosť p. Jána Vričana. Jedná sa o pozemok pod garážou, ktorú užívala p. Anna Frištková. Pani Frištková užívala pozemok pod garážou č. 4 o výmere 18 m² postavenej na parcele č. 467/5 KNC – zastavaná plocha o výmere 265 m² spolu so svojím manželom Miroslavom Frištíkom na základe Zmluvy o nájme pozemku od roku 1993. Po jeho smrti užívala p. Frištková pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 13.3.2014. Pozemok parcela č. 467/5 KNC je evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec. Stavby jednotlivých garáží sú vo vlastníctve užívateľov pozemkov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie časti pozemku pod garážou č. 4 o výmere 18 m² postavenej na parcele č. 467/5 KNC – zastavaná plocha o výmere 265 m² evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec do nájmu p. Ján Vričan, nar. 24.9.1982, bytom Rajec Alexyho 931/2 za podmienok:

a/ účel nájmu: pozemok pod garážou č. 4

b/ cena nájmu: 0,61 €/m² + každoročné zvyšovania o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba : 2 mesiace

e/ účinnosť zmluvy: 1.1.2015

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nájomca je vlastníkom prefabrikovanej garáže č. 4, ktorá je postavená na časti pozemku KNC parcela č. 467/5. Nájomca nadobudol stavbu garáže kúpou od predchádzajúceho nájomcu p. Anny Frištkovej, ktorá užívala pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 13.3.2014. Pred uzavretím uvedenej zmluvy užívala pokojne a nerušene pozemok spolu so svojím manželom Miroslavom Frištíkom až do jeho smrti na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 25.10.1993.

II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku pod garážou je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 30.10.2014 do rokovania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | |

b) Žiadosť p. Ľuboša Kašjaka a Ladislava Jakubíka s manželkou

Primátor mesta spolu s Bc. Tomčíkovou predniesli žiadosť p. Ľuboša Kašjaka a Ladislava Jakubíka s manželkou. P. Kašjak však po rokovaní MR svoju žiadosť o odkúpenie pozemku vzal späť.

Počas rokovania o 18.30 h odišiel
Mgr. Baďura – počet poslancov 10.

Primátor uviedol, že vzhľadom k situácii, že p. Kašjak odstupuje od svojej žiadosti navrhuje, aby sa uložilo MsÚ, aby vyrubili poplatok za prenájom 0,61 €/m²/rok a každoročne zvýšiť cenu o infláciu. Zároveň treba požiadať právnik, aby v zmysle zákona bol poplatok vymožený aj za obdobie troch rokov späť.

Ladislav Jakubík a manželka Anna Jakubíková, bytom Nádražná 327/26 Rajec podali žiadosť o odpredaj pozemku KNC parcela č. 1390/1 – zastavaná plocha o výmere 234 m² v podiele 249/1000, pozemku KNC parcela č. 1390/8 - zastavaná plocha o výmere 572 m² v podiele 249/1000 evidované na LV č. 2300, vlastníka Mesto Rajec, pozemku KNC parcela č. 1390/6 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v podiele 1/1 evidovaného na LV č. 1500, vlastníka Mesto Rajec. Na pozemku KNC parcela č. 1390/1 je postavený bytový dom súp. číslo 327, kupujúci sú vlastníkmi bytu č. 3 na prvom poschodí tohto bytového domu na ul. Nádražnej.

Dvor bytového domu je identifikovaný parcelou KNC parcela č. 1390/8. Kupujúci majú v užívaní stavbu garáže, ktorá je postavená na pozemku KNC parcela č. 1390/6. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že kúpnu cenu zaplatia na 2 splátky.

Uznesením MZ v Rajci č. 67/2000 z 7.12.2000 bol schválený odpredaj pozemkov na ul. Nádražnej č.s. 327 v Rajci.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 67/2000 z 7.12.2000, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov na ul. Nádražnej č.s. 327, parcela č. 1390.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | |

Mestské zastupiteľstvo

I. ukladá

MsÚ vyrubiť poplatok p. Ľubošovi Kašjakovi za užívanie pozemku zastavaného garážou KNC 1390/2 o výmere 21 m² za cenu 0,61 €/m²/rok plus navýšenie každým rokom o infláciu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | |

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prevod pozemkov:

- pod bytovým domom s.č. 327 KNC parcela č. 1390/1 – zastavaná plocha o výmere 234 m² v podiele 249/1000 za cenu 6,00 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu 349,596 €, parcela je evidovaná na LV č. 2300 vo vlastníctve Mesta Rajec,
- dvorom KNC parcela č. 1390/8 - zastavaná plocha o výmere 572 m² v podiele 249/1000 za cenu 3,00 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu 427,284 € parcela je evidovaná na LV č. 2300 vo vlastníctve Mesta Rajec,
- pozemku pod stavbou garáže KNC parcela č. 1390/2 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v podiele 1/1 za cenu 6,00 €/m² čo predstavuje kúpnu cenu 114,00 €, parcela je evidovaná na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec

do vlastníctva kupujúcich Ladislav Jakubík, nar. 26.11.1959 a manželka Anna Jakubíková rod. Babčancová, nar. 06.12.1965 obidvaja bytom Rajec Nádražná 327 v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zriadení v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 1390/1 je postavený bytový dom súpr. číslo 327, kupujúci sú vlastníckmi bytu č. 3 na prvom poschodí tohto bytového domu na ul. Nádražnej v podiele 1/1 a ich podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 249/1000, vlastníctvo bytu je evidované na liste vlastníctva č. 1661. Vlastníctvo k bytu nadobudli prevodom mestského bytu do vlastníctva nájomcu Zmluvou o prevode vlastníctva bytu podpísanej dňa 25.7.1994, zapísanej vkladom V 1783/94, tým nie je splnená podmienka podľa § 18a, ods. 3 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a preto je prevod pozemku pod bytovým domom vykonaný v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dvor bytového domu je identifikovaný parcelou KNC parcela č. 1390/8. Kupujúci majú v užívaní stavbu garáže, ktorá je postavená na pozemku KNC parcela č. 1390/6. Kupujúci užívajú pozemky pokojne a nerušene viac ako 20 rokov, v užívaní ich doteraz nik nerušil.

II. ukladá

kupujúcemu zaplatiť kúpnu cenu celkovej výške 890,88 €v nasledovných splátkach:

- prvú splátku pri podpise zmluvy vo výške 445,44€, ,
- druhú splátku do 12 mesiacov od podpisu zmluvy vo výške 445,44 €.

III. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 24.10.2014 do dňa konania MZ.

IV. ukladá

kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľností najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | |

c) Žiadosť Ing. Mateja Melicherčíka

Žiadosť Ing. Mateja Melicherčíka predniesla poslancom MZ Bc. Tomčíková. Uznesením MZ č. 68/2014 bol schválený odpredaj domu s.č. 1085 a ním zastavaného pozemku p.č. 719 KNC – zastavaná plocha o výmere 102 m² za účelom rekonštrukcie domu na nájomné byt(y) v prospech Ing. Mateja Melicherčíka a Michala Melicherčíka. Dňa 7.10.2014 bola doručená žiadosť obidvoch kupujúcich o zrušenie odpredaja. Súčasne s touto žiadosťou bola doručená nová ponuka Ing. Mateja Melicherčíka na kúpu domu s.č. 1085 a ním zastavaného pozemku za cenu 8000 eur. Kúpnu cenu navrhuje zaplatiť v štyroch splátkach a to nasledovne:

Prvú splátku pri podpise zmluvy vo výške 2000 eur

Druhú splátku do 15.1.2015 vo výške 2000 eur

Tretiu splátku do 15.4.2014 vo výške 2000 eur

Štvrtú splátku do 15.7.2014 vo výške 2000 eur

Ing. Matej Melicherčík je vlastníkom prvej časti bývalej práčovne, domu s.č. 1084 a ním zastavaného pozemku p.č. 718 KNC. Kúpnu zmluvou bolo zriadené aj predkupné právo Mesta Rajec. Obidve nehnuteľnosti sú navzájom technicky prepojené, budova s.č. 1084 je napojená na elektrickú energiu z budovy s.č. 1085, kde sa nachádza aj rozvodná skrinka s elektromerom. Taktiež v budove s.č. 1085 je vodomerná šachta, kde je vodomerný pre budovu s.č. 1084 a rodinný dom s.č. 1086 rod. Culákovvej .

V pôvodnom uznesení je uvedená podmienka, aby súčasťou kúpnej zmluvy bola zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré má byť zriadené v prospech vlastníkov susedného domu s.č. 1086 vo vlastníctve manželov Culákovcov. Po konzultácii s právničkou mesta sa podľa § 151o/ods. 2 Občianskeho zákonníka môže zriadiť vecné bremeno vlastník nehnuteľnosti, teda nedá sa týmto prevodom zriadiť vecné bremeno v prospech tretej osoby. Vecné bremeno, ktoré je uvedené na LV č. 1500 , môže zriadiť p. Melicherčík po tom ako sa stane vlastníkom domu a pozemku dohodou s manželmi Culákovými.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 68/2014, ktorým bol schválený odpredaj domu s.č. 1085 a ním zastavaného pozemku p.č. 719 KNC – zastavaná plocha o výmere 102 m² do vlastníctva Ing. Mateja Melicherčíka a Michala Melicherčíka, obidvaja bytom Žilina, Fraňa Mráza 625/20 za cenu 8000 eur nakoľko kupujúci zobrali svoju žiadosť späť.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | |

Počas rokovania o 18.41 h prišiel
Mgr. Baďura – počet poslancov 11.

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prevod domu s.č. 1085 a ním zastavaného pozemku KNC parcela č. 719 – zastavaná plocha o výmere 102 m² nachádzajúcich sa ul. Partizánskej v Rajci kúpou v celosti do vlastníctva Ing. Mateja Melicherčíka bytom Žilina, Fraňa Mráza 625/20 za cenu 8000 eur určenú v znaleckom posudku č. 108/2014 vypracovanom znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, kupujúci je vlastníkom tesne susediaceho domu s.č. 1084, ktorý spolu s domom s.č. 1085 do roku 2008 tvorili jednu prevádzku PRÁČOVNE na ul. Partizánskej. V rok 2012 bola na základe kúpnej zmluvy odpredaná časť prevádzky a to dom s.č. 1084 a ním zastavaný pozemok p.č. 718 KNC do vlastníctva p. Mateja Melicherčíka. Obidva domy sú vzájomne prepojené, v dome s.č. 1085 sa nachádza časť rozvodov inžinierskych sietí a merače spotreby elektrickej energie, vody aj pre dom s.č. 1084. Kupujúci má záujem dom zrekonštruovať na nájomné byty. O dom a ním zastavaný pozemok doteraz neprejavil nik iný záujem.
2. zaplatenie kúpnej ceny nasledovných splátkach: pri podpise kúpnej zmluvy 2000 eur, druhú splátku do 15.1.2015 vo výške 2000 eur, tretiu splátku do 15.4.2015 vo výške 2000 eur, štvrtú splátku do 15.7.2015 vo výške 2000 eur. Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny.
3. aby súčasťou kúpnej zmluvy o prevode bola zmluva o zriadení predkupného práva ako vecného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec, IČO: 321 575.

II. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 24.10.2014 do dňa konania MZ.

III. ukladá

kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom podľa vyúčtovania predloženého v deň podpisu kúpnej zmluvy a to najmä náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 1 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová | | Mgr. Baďura |

d) Žiadosť p. Emila Buchu s manželkou a Ladislava Pekarú s manželkou

Primátor spolu s Bc. Tomčíkovou predložili žiadosti p. Emila Buchu s manželkou a p. Ladislava Pekarú s manželkou.

P. Ladislav Pekarú s manželkou a p. Bucha s manželkou požiadali mesto o majetkoprávne usporiadanie pozemkov - parcela č. 1700/145, 1700/146, 1700/147 a 1700/188 KNC.

Dôvodom je skutočnosť, že pozemky užívajú ako záhrady pri svojich rodinných domov od roku 1983, ale pozemky sú vo vlastníctve mesta Rajec.

V roku 1978 boli pridelené pozemky na výstavbu rodinných domov obidvom rodinám. Rozhodnutím ONV, odbor výstavby a územného plánovania v Žiline pod č. Výst. 904/1978-Gch zo dňa 19.6.1978 bolo vydané územné rozhodnutie ktorého súčasťou je i nákras osadenia stavby. Stavba bola skolaudovaná 29.1.1982.

Dňa 2.3.1983 bolo vyhotovené zameranie stavby rodinného domu p. Pekarú geometrickým plánom č. 244-2440-861-82.

Dňa 19.4.1983 bolo vyhotovené zameranie stavby rodinného domu p. Buchu geometrickým plánom č. 244-2440-861-83.

Z obidvoch geometrických plánov vyplýva, že stavby obidvoch rodinných domov sú posunuté smerom doľava na západ oproti návrhu osadenia stavby. Posunutie je spôsobené nesprávnym osadením celej rady rodinných domov začínajúc rodinným domom p. Kráľa Jána. Rodinný dom p. Kráľa celou svojou polovicou domu je postavený na pozemku suseda p. Ondrejku Jána. Polovica rodinného domu p. Ondrejku je postavená na pozemku p. Kavca Štefana a polovica rodinného domu p. Kavca je postavená na pozemku p. Pekarú Ladislava. Časť rodinného domu p. Buchu Emila je postavená na pozemku p. Pekarú Ladislava.

Bolo zistené, že počas výstavby radovej zástavby rodinných domov ul. Benkovej nastal posun v osadení stavieb. Tieto posuny boli zamerané v geometrických plánoch v roku 1982 pri vkladoch rodinných domov do katastra. Až o 10 rokov neskôr bol vypracovaný GP 9/92 Ing. Hegedušom, ktorý riešil celú ulicu Benkovu. Jednotliví vlastníci pozemkov si medzi sebou, ale aj mestom usporiadali pozemky. Kúpnopredajné zmluvy si pripravoval každý sám (doklad Kúpna zmluva vypracovaná JUDr. Martou Wertlenovou V 228/1993 medzi Mestom Rajec, Pekarom Ladislavom, Buchom Emilom ako predávajúcimi a Kavcom Štefanom ako kupujúcim, kúpna zmluva vypracovaná tou istou advokátkou V 549/1993 medzi Mestom Rajec, Jánom Ondrejkom ako predávajúcimi a Jánom Kráľom ako kupujúcim, kúpna zmluva bez udania spracovateľa V 1409/1993 medzi Mestom Rajec, Mariánom Matejkom, Račkom Milanom ako predávajúcimi a Zadňančinom Vincentom ako kupujúcim.) Kúpna cena uvedená vo všetkých zmluvách je 12 Kčs/m². Kontrolou zápisov na listoch vlastníctva ostatných susedov bolo zistené, že všetci majú pozemky pod stavbami rodinných domov usporiadané, zostali len záhrady p. Pekarú a p. Buchu. Stavby rodinných domov sú zapísané na LV č. 771 p. Bucha a LV č. 774 p. Pekarú.

Žiadosť bola prerokovaná na rokovaní stavebnej komisie dňa 10.10.2013, bola vykonaná obhliadka pozemkov za účasti žiadateľov, na mieste bol vysvetlený celý problém. Komisia odporučila kúpnu cenu 1 €/m² z dôvodu, že posun a nezrovnalosti vo výmerách, v osadení stavieb nie sú vinou žiadateľov.

Ďalej sa dohodlo, že geometrickým plánom sa zamerajú užívané pozemky, GP bude podkladom pre kúpne zmluvy. Prvý návrh GP bol vypracovaný ešte auguste 2013, bol konzultovaný s katastrom nehnuteľností a niekoľko krát opravovaný.

Žiadosť bola prerokovaná na rokovaní MR dňa 17. októbra 2013, kde sa odporučilo rokovať s užívateľmi pozemkov a zároveň sa odporučila cena 6 €/m².

Rokovanie so žiadateľmi sa uskutočnilo 12.11.2013, kde im bolo vysvetlené nadobudnite pozemkov, predložené uznesenie MR. Následne dňa 3.12.2013 bola zo strany žiadateľov doručená žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny.

Na rokovaní MR dňa 5.12.2013 bola zobraená na vedomie informácia o situácii s GP a potvrdenie kúpnej ceny z 17.10.2013 vo výške 6 €/m².

V súčasnosti je vypracovaný GP, odkonzultovaný s katastrom a môže byť podkladom pre uzavretie kúpnych zmlúv (v rámci katastrálneho konania boli vykonané opravy zápisov).

Odpredaj pozemkov bude riešený v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 30.10.2014.

Na rokovaní MR dňa 6.11.2014 bola odporučená cena záhrady 3,00 €, cena zastavaného pozemku 6,00 eura.

Na rokovanie MZ sa dostavil p. Pekara, ktorý požiadal mestské zastupiteľstvo, aby poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmluvy a s poplatkami na katastri hradilo mesto. Poslanci jeho žiadosti vyhovelí.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prevod pozemku KNC parcela č. 1700/145 – záhrada o výmere 169 m² za cenu 3,00 €/m², KNC parcela č. 1700/188 – zastavaná plocha o výmere 60 m² za cenu 6,00 €/m², ktoré vznikli odčlenením od KNC parcel č. 1700/145, č. 1700/67 evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka mesto Rajec v celosti podľa skutočného užívania na základe zamerania geometrickým plánom č. 43432611-85/2013 z 29.10.2014 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic v prospech kupujúcich: Pekara Ladislav, nar. 19.09.1951 a manželka Oľga Pekarová, rod. Baránková, nar. 10.02.1952, obidvaja bytom Rajec, Benkova 802 v celosti za celkovú kúpnu cenu 867,00 € v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu zamerané geometrickým plánom v súčasnosti slúžia ako záhrady pri rodinnom dome kupujúcich. Pri výstavbe rodinných domov v rokoch 1978 až 1982 došlo k posunu osadenia stavieb celej radovej zástavby ul. Benkovej. Jednotliví vlastníci rodinných domov stavby postavili tak, že polovicou domu ležali v susednom pozemku. Po ukončení výstavby cesty k rodinnému domu kupujúcich, so súhlasom vtedajšej stavebnej komisie si mohli rozdiel medzi pozemkom pod rodinným domom a cestou prihradiť. V roku 1992 bol vypracovaný geometrický plán, ktorý riešil navzájom jednotlivé posuny medzi susednými pozemkami. V tej dobe, si ale každý vlastník pripravoval kúpnu zmluvu sám, preto sa nedopatrením stalo, že susedné pozemky sú usporiadané, ale vyššie uvedené pozemky zostali vo vlastníctve mesta. Pozemky kupujúci užívajú pokojne a nerušene od roku 1982.
2. zaplatenie kúpnej ceny nasledovných splátkach:
 - prvá splátka pri podpise kúpnej zmluvy,
 - druhú splátku a tretiu splátku do 12 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvyVklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny.

II. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 30.10.2014 do dňa konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová, Mgr. Baďura | | |

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prevod pozemku KNC parcela č. 1700/146 –zastavaná plocha o výmere 120 m² za cenu 6,00 €/m², KNC parcela č. 1700/147 – záhrada o výmere 84 m² za cenu 3,00 €/m², ktoré vznikli odčlenením od KNC parciel č. 1700/146, č. 1700/147 evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka mesto Rajec v celosti podľa skutočného užívania na základe zamerania geometrickým plánom č. 43432611-85/2013 z 29.10.2014 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic v prospech kupujúcich: Bucha Emil, nar. 29.01.1950 a manželka Katarína Buchová, rod. Pekarová, nar. 18.05.1958, obidvaja bytom Rajec, Benkova 803 v celosti za celkovú kúpnu cenu 972,00 € v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu zamerané geometrickým plánom v súčasnosti slúžia ako záhrady pri rodinnom dome kupujúcich. Pri výstavbe rodinných domov v rokoch 1978 až 1982 došlo k posunu osadenia stavieb celej radovej zástavby ul. Benkovej. Jednotliví vlastníci rodinných domov stavby postavili tak, že polovicou domu ležali v susednom pozemku. Po ukončení výstavby cesty k rodinnému domu kupujúcich, so súhlasom vtedajšej stavebnej komisie si mohli rozdiel medzi pozemkom pod rodinným domom a cestou prihradiť. V roku 1992 bol vypracovaný geometrický plán, ktorý riešil navzájom jednotlivé posuny medzi susednými pozemkami. V tej dobe, si ale každý vlastník pripravoval kúpnu zmluvu sám, preto sa nedopatrením stalo, že susedné pozemky sú usporiadané, ale vyššie uvedené pozemky zostali vo vlastníctve mesta. Pozemky kupujúci užívajú pokojne a nerušene od roku 1982.

2. zaplatenie kúpnej ceny nasledovných splátkach:

- prvá splátka pri podpise kúpnej zmluvy
- druhú splátku a tretiu splátku do 12 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy

Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny.

II. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 30.10.2014 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová, Mgr. Baďura | | |

10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1.polrok 2015

Hl. kontrolórka mesta predložila poslancom MZ návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1.polrok 2015. Mestská rada tento návrh prerokovala a odporúča ho MZ na schválenie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na I. polrok 2015

II. poveruje

Ing. Bibianu Sekáčovú, hlavnú kontrolórku mesta Rajec vykonať kontroly v súlade so schváleným „Plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2015.“

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová, Mgr. Baďura | | |

11. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie október - november 2014

Hl. kontrolórka mesta predniesla poslancom Správu o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie október - november 2014.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie október – november 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová, Mgr. Baďura | | |

12. Interpelácie

V tomto bode programu poslanci nepredložili žiadne interpelácie.

13. Diskusia

O slovo sa prihlásila Ing. Žideková, ktorá sa zúčastnila verejného zasadnutia MZ ako občan mesta. Primátor jej slovo udelil. Ing. Žideková sa spýtala, ako je to s obsadzovaním miest zubárov, či je potrebné zo strany mesta podať žiadosť na VÚC o vyplnenie miesta zubára. Primátor odpovedal, že všetci zubári v Pk v Rajci sú súkromní. ŽSK má oddelenie pre zdravotníctvo a ono je tým orgánom, ktorý prideliuje lekárom obvody. Ale keď lekár z Rajca chce odísť, ešte nebol taký prípad, aby mu to ŽSK zakázal. ŽSK organizuje a zabezpečuje výkon zdravotnej starostlivosti v rámci kraja. Žiaľbohu, takýto stav je na celom Slovensku. Ing. Žideková sa ďalej spýtala, koľko lekárov by malo na takýto veľký obvod, aký Rajec má, pracovať. Primátor odpovedal, že ak by sa malo vychádzať z prepočtov roku 1990, vtedy v meste Rajec pracovali traja zubní lekári. Mesto si je vedomé akútnej potreby minimálne jedného zubára.

14. Rôzne

a) Bytový dom č. 202

Primátor informoval ohľadom záložného práva na budovu Mediky. Uznesením MZ č. 13/2014 zo dňa 20. februára 2014 bolo chválené podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru a podanie žiadosti na MDVaRR SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s.č. 202 na ul. Hollého v Rajci. Zmluvou o poskytnutí úveru č. 500/726/2014 (naše číslo ZML 2014/95) podpísanou dňa 7.7.2014 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava ako veriteľom a Mestom Rajec ako dlžníkom bol Mestu Rajec poskytnutý úver vo výške 1 756 890,00 €. V zmysle čl. VII, bodu 7.2. je mesto, ako dlžník, povinné zabezpečiť zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v prospech veriteľa zaevidované v katastri nehnuteľností. Zmluvou č. 0114-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Mestom Rajec ako žiadateľom bola Mestu Rajec poskytnutá dotácia vo výške 1 117 260,00 €. V zmysle čl. V, bodu 1, pís. n/ je mesto povinné zriadiť záložné právo v prospech ministerstva na zachovanie nájomného charakteru. Stavba bytového domu je postavená na pozemku KNC parcela č. 1103/3 – zastavaná plocha výmere 1566 m², okolie bytového domu – dvor je na KNC parcele č. 1103/1 – zastavaná plocha o výmere 10 549 m². Na pozemku parcela č. 1103/2 KNC je postavený sklad horľavín, ktorý bude odstránený. Pozemky a stavba sú evidované na LV č. 3230 vlastníka Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123, IČO 36397971, 010 03 Žilina. Uznesením č. 12/2014 z 20. februára 2014 bolo schválené uzatvoriť Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov a to: stavbu s.č. 202 a ním zastavaný pozemok KNC parcela č. 1130/3, pozemok KNC parcela č. 1103/1, nebytový priestor - suterén. Uznesením č. 15/2014 z 20. februára 2014 bolo schválené uzatvoriť Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov – zostávajúcej časti KNC parcely č. 1130/1 a pozemok KNC č. 1103/2 so stavbou za cenu 10 €/m².
Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. schvaľuje

1. zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 v zmysle zmluvy č. 500/726/2014 (naše číslo ZML 2014/95) podpísanej dňa 7.7.2014 na nehnuteľnosti:

- a) Bytový dom súpisné číslo 202, postavený na parcele registra CKN č. 1103/3 so 67 bytovými jednotkami
 - b) Parcela registra CKN č. 1130/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1566 m²
 - c) Parcela registra CKN č. 1130/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 549 m²(dvor), evidované na LV č. 3230 vlastníka Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123,IČO: 36397971, 010 03 Žilina, ktoré nadobudne Mesto Rajec do vlastníctva kúpou po kolaudácii stavby.
2. zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 41 6094 v zmysle zmluvy č. 0114-PRB/2014 (naše číslo ZML 2014/116) podpísanej dňa 21.07.2014 na nehnuteľnosti:
- a) Bytový dom súpisné číslo 202, postavený na parcele registra CKN č. 1103/3so 67 bytovými jednotkami
 - b) Parcela registra CKN č. 1130/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1566 m²
 - c) Parcela registra CKN č. 1130/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 549 m² (dvor), evidované na LV č. 3230 vlastníka Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123, IČO: 36397971 010 03 Žilina, ktoré nadobudne Mesto Rajec do vlastníctva kúpou po kolaudácii stavby.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Jakubesová, Mgr. Baďura | | |

V závere rokovania primátor poďakoval poslancom za ich 4 roky práce v prospech mesta Rajec.

Týmto bodom bol prerokovaný program riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.45 h ukončil.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Mgr. Peter Hanus
zástupca primátora mesta

Ing. Ján Jasenovec, PhD.
poverený riadením MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Mgr. Katarína Jakubesová

Zapisovateľka: Alena Uríková

