

Kúpna zmluva

autorizovaná podľa § 1a odseku I zákona
č. 586/2003 Z.z. o advokácii

uzavretá v zmysle § 46 ods.1 a 588 an. Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **STAVEBNÁ MECHANIZÁCIA, s.r.o.**
Sídlo: Bytčianska 123, 010 03 Žilina
IČO: 36 397 971
DIČ: 2020105769
IČ DPH: SK 2020105769
Banka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
IBAN: SK53 3000 0000 0000 0011 8236
SWIFT: SLZBSK
Zapísaný: v Obchodnom register Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vl. č.: 12824/L
V mene koná : Štefan Školník, konateľ
Telefón/email: 041/5094201, skolnik@stavmech.sk
ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **MESTO RAJEC**
Sídlo: Námestie SNP 2, 015 01 Rajec
IČO: 00321 575
DIČ: 2020 637102
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0032 4248 1058
V mene koná : Ing. Ján Rybárik, primátor mesta,
osvedčenie o zvolení zo dňa 15.11.2014
Telefón/email: 041/50765 21, msu@rajec.sk
ďalej len „kupujúci“

ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

I.

- 1.1 Predávajúci je prehlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území v obci Rajec, pozemku parcela číslo KNC 1103/5 vo výmere 4 115 m² a parcela číslo 1103/2 vo výmere 129 m², na ktorej je postavená stavba bez súpisného čísla – sklad horľavín evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č.3230 vedenom pre katastrálne územie Rajec.
- 1.2 V zmysle uznesenia MZ č.15/2014 z 20.2.2014 predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:
 - 1.2.1. Pozemok parcelné číslo KNC 1103/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 115 m²
 - 1.2.2. Pozemok parcelné číslo KNC 1103/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m²

1.2.3. Sklad horľavín na KNC 1103/2 ďalej len „predmet“).

II.

- 2.1. Medzi zmluvnými stranami bola celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy dohodnutá nasledovným spôsobom: kúpna cena pozemku – v cene 10€/m² s DPH vrátane skladu horľavín, t.z., že celková kúpna cena je vo výške 42 440,00 € (slovom štyridsaťdvatisíc štyristoštyridsať eur).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná do 10 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností predávajúcim.
- 2.3. Zmluvné strany uzatvárajú dohodu, na základe ktorej bude táto kúpna zmluva na vklad vlastníckeho práva spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami doručená na Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podpíšu zmluvné strany bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho hradia zmluvné strany rovnakým dielom. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

III.

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete viazne záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 115852-2013, v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. , Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky č. V 2397/14 zo dňa 1.4.2014. Predávajúci sa zaväzuje ku dňu podania návrhu na vklad doložiť potvrdenie záložného veriteľa o zániku pohľadávky.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že
 - voči nemu nie je zahájená neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,
 - jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti – predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde.
 - k predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach – predmete predaja a kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné vecné práva v prospech tretej osoby a iné právne povinnosti.
 - nepodpísal do dňa podpisu tejto zmluvy so žiadnym iným záujemcom o prevádzané nehnuteľnosti žiadnu zmluvu alebo dohodu týkajúcu sa týchto nehnuteľností, ani neprijal v súvislosti s tým žiadny finančný preddavok, ktorým by bol zaviazaný a táto kúpna zmluva na kúpu predmetných nehnuteľností je jediná;
- 3.3. Predávajúci sa zaväzuje, že
 - v čase odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, do okamihu, kedy kupujúci nadobudne k Predmetu vlastnícke právo neprevedie vlastnícke právo k Predmetu alebo k jeho časti na tretiu osobu,
 - nezaťaží Predmet alebo jeho časti a/alebo neuzavrie k Predmetu nájomné, podnájomné alebo iné zmluvy, ktoré by umožňovali tretím osobám jeho užívanie.
 - odo dňa podpisu tejto zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy o nájme alebo také zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby Predmet tejto zmluvy alebo jeho časť akokoľvek užívať

- predmet nezaťaží akýmkoľvek iným právom tretích osôb.
- predávajúci sa zaväzuje, že do 30.4.2015 uvoľní predmet zmluvy, ktorý slúžil ako zariadenie staveniska.

3.4. Kupujúci vyhlasuje, že

- technický stav kupovaných nehnuteľností je mu známy z ohliadky na mieste samom a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
- stav predmetu predaja je mu známy, s týmto stavom kupujúci súhlasí a nemá proti nemu námietky.

3.5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami kupujúci Predmet podľa tejto zmluvy užíval.

IV.

4.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a že vecno-právne účinky z nej plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Po právoplatnosti rozhodnutia príslušného odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností, na novozaloženom liste vlastníctva kat. územia Rajec vykoná tento zápis:

ALV: *parcely*

KNC 1103/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 115 m²,

KNC 1103/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m²,

stavby

stavba bez súpisného čísla - sklad horľavín, postavený na parcele č. KNC 1103/2, druh stavby 1 – priemyselná budova

BLV: MESTO RAJEC, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, IČO: 00321 575 v 1/1

CLV,D-LV: bez zápisu

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje uvedené v tejto zmluve alebo údaje, ktoré si navzájom poskytnú na základe tejto zmluvy alebo údaje uvedené v materiáloch, ktoré si poskytnú v zmysle tejto zmluvy a iné údaje a informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany poskytnú sú dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a predstavujú i obchodné tajomstvo. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť v zmysle predošlej vety sa na kupujúceho nevzťahuje v rozsahu, v akom je povinný v zmysle platnej legislatívy zverejňovať informácie.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba prostredníctvom číslom označených písomných dodatkov a že iná forma jej zmien a doplnení po uzavretí tejto zmluvy je neúčinná. Táto zmluva vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si po jednom rovnopise ponechá každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania.

- 4.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné, nemá to vplyv na znenie, účel a obsah ostatných platných, účinných, vykonateľných alebo zákonných ustanovení. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktoré sa v čo najväčšej možnej miere približuje zmyslu, účelu alebo obsahu tohto neplatného, neúčinného, nevykonateľného alebo protizákonného ustanovenia za súčasného zachovania súladu a kontextu s ostatnými platnými, účinnými, vykonateľnými alebo zákonnými ustanoveniami.
- 4.5. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, s ktorými sa oboznámili a že im advokát oznámil výšku poistného krytia v poisťovni Wüstenrot poisťovňa a.s. poistná zmluva č. 1050059443 zo dňa 10.12.2010 pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.
- 4.6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednania a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.
- 4.7. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a v súlade so Smernicou č. 1/2012 Mesta Rajec vydanou dňa 31.1.2012 táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia r webovej stránke Mesta Rajec .

V Žiline, dňa 26.1.2015

.....
Školník
Predávať

.....
Ing. Ján R...
Kupujúť

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Počet listov zmluvy: 2
c)	V Žiline, dňa: 26.01.2015
d)	JUDr. Milan Chovanec Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o. JUD (podpis, pečiatka)

JUL
Vojtecha

JUL
Žilina