

**DODATOK č. 1**  
k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov  
č. ZML 2014/07

uzatvorená podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: MESTO RAJEC**

Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Štatutárny orgán: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

IČO: 00321575

DIČ: 2020637102

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Rajec

Číslo účtu : 23621432/0200

Kontakt: msu@rajec.sk, 041/507 6519

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca: STANISLAV KARDOŠ – stolárstvo**

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Žiline pod č. 511-19659

Miesto podnikania : Partizánska 986/58, 015 01 Rajec

IČO: 351 202 74

DIČ: 102 006 0756

IČ DPH: SK 102 006 0756

Kontakt: [stanislav.kardoš@centrum.sk](mailto:stanislav.kardoš@centrum.sk), 0908/275 576

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. ZML 2014/07 podpísanou dňa 07.01.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 25.1.2014 sa opravuje čl. II - Predmet nájmu, čl. IV- Nájomné a jeho splatnosť . Dôvodom vyhotovenia dodatku je skutočnosť, že nastala chyba pri písaní pôvodného uznesenia MZ č. 124/2013 zo dňa 12.12.2013 v časti III, z dôvodu zmeny výmer vo výpise pozemkov vlastníka Mesto Rajec vyhotoveného v rámci Registra obnovy evidencie pozemkov Rajec ku dňu schvaľovania uznesenia, následne ku dňu podpísania zmluvy o nájme oproti výpisu, ktorý bol vyhotovený ku dňu vypísania obchodnej verejnej súťaže.

**Čl. II.**  
**Predmet dodatku**

**Opravuje sa čl. II. – Predmet nájmu** nasledovne:

**2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec a Jasenové, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore :

liste vlastníctva č. 1500 ako :

KNC parcela č. 2124/370 – orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup> (pri Vinute)

KNC parcela č. 2124/371 – orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup> (pri Vinute)

KNC parcela č. 2124/372 – orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, (pri Vinute)  
KNC parcelu č. 2124/391 – orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup> (pri Vinute)  
KNC parcela č. 2124/392 – orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup> (pri Vinute)

v pozemno - knižnej vložke 280 ako:

- KNE parcela č. 1112 – orná pôda , ktorá je v rozdelená na  
parcelu č. 1112/1 – orná pôda o výmere 2012 m<sup>2</sup>  
parcelu č. 1112/2 – orná pôda o výmere 1834 m<sup>2</sup> (pri skládke)
- KNE parcela č. 2699 – TTP o výmere 5086 m<sup>2</sup> (nad dvorom Vojtová)
- KNE parcela č. 6272, ktorá je v rozdelená na
- parcelu č. 6272/1 – orná pôda o výmere 1451 m<sup>2</sup>,
- parcelu č. 6272/2 – orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>,
- parcelu č. 6272/3 – orná pôda o výmere 385 m<sup>2</sup>,
- parcelu č. 6272/4 – orná pôda o 26 433 m<sup>2</sup>,
- parcelu č. 6272/5 - orná pôda o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- parcelu č. 6272/6 – orná pôda o výmere 10 118 m<sup>2</sup>,
- KNE parcelu č. 6348 – orná pôda o výmere 18 201 m<sup>2</sup> (za dvorom Krivín smer Porubská)

v pozemno - knižnej vložke 156 ako:

- KNE parcela č. 916 – orná pôda o výmere 1045 m<sup>2</sup> (pri reštaurácii Eden pri Šuji)
- KNE parcela č. 1217 – orná pôda o výmere 2497 m<sup>2</sup> (pokračovanie p.č. 916 k rybníku)
- KNE parcela č. 1568 – TTP o výmere 2915 m<sup>2</sup> (pokračovanie k rybníku)
- KNE parcela č. 2236 – TTP o výmere 3261 m<sup>2</sup> (pokračovanie k rybníku)
- KNE parcela č. 2274 – TTP o výmere 6289 m<sup>2</sup> (pokračovanie nad rybníkom)

v pozemno- knižnej vložke 1741 ako:

- KNE parcela č. 573/1 – orná pôda o výmere 573 m<sup>2</sup> (za cintorínom ul. Bystrickej)

v pozemno- knižnej vložke 1740 ako:

- KNE parcela č. 574/1 - orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup> (za cintorínom ul. Bystrickej)

v pozemno- knižnej vložke 1742 ako:

- KNE parcela č. 575/1 – orná pôda o výmere 455 m<sup>2</sup> (za cintorínom ul. Bystrickej)

prenechanie pozemkov v katastrálnom území Jasenové evidovaných na:

liste vlastníctva č. 592 ako :

- KNE parcela č. 1377 – orná pôda o výmere 11 573 m<sup>2</sup> (pri potoku Čerňanka)
- KNE parcela č. 1379 – orná pôda o výmere 13 973 m<sup>2</sup> (pri potoku Čerňanka)

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky uvedené v ods. 2.1. tohto článku zmluvy v celkovej výmere : opravuje sa z 10 ha 7969 m<sup>2</sup> **na 11 ha 0477 m<sup>2</sup>**

**2.3.** Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov v katastrálnom území Rajec a Jasenové, uvedené v Zápisnici z hodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže a v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 124/2013 zo dňa 12.12.2013, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4 a **uznesenia č. 22/2014 z 20. februára 2014, ktoré je súčasťou tohto dodatku č. 1.**

**Opravuje sa čl. IV. - Nájomné a jeho splatnosť body 4.1, 4.2., 4.3., 4.3.1. nasledovne:**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu : 82,00 €/1ha prenajatej pôdy.

4.2. Ročný nájom za celý predmet nájmu sa mení z pôvodných 885,34 € **na 905,91 €** z dôvodu zmeny celkovej výmery.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné ( vždy za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roka), počas doby trvania nájmu je splatné vopred vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka v celej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý bude uvedený vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru do 15.1. príslušného roka.

4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie odo dňa vzniku nájmu do 31.12.2014 vo výške **830,42 €** (február až december 2014) je splatné do 31. 12. 2014 v celej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý bude uvedený vo faktúre vystavenej prenajímateľom.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zostávajú nezmenené.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

3.1. Dodatok je vypracovaný v štyroch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia (dve vyhotovenia pre vklad do katastra), nájomca jedno vyhotovenie.

3.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je tento dodatok účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Rajci , dňa 30.5.2014

.....  
Prenajímateľ: Mesto Rajec  
Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

.....  
Nájomca:  
Stanislav Kardoš – stolárstvo

Príloha:  
Uznesenie č. 22/2014

