

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 24.04.2014

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozbory hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2013
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k výsledkom hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2013
3. Vyradenie majetku v hodnote nad 1000,- €
4. Záverečné správy a návrh záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2013
 - a) Inventarizácia k 31.12.2013 – správa UIK
 - b) Správa o plnení rozpočtu a programového rozpočtu mesta za r. 2013
 - c) Poznámky k 31.12.2013
 - d) Návrh záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2013
Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu Mesta Rajec
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Záverečnému účtu Mesta Rajec za rok 2013
5. Návrh na použitie finančných prostriedkov Mesta pre Domov vďaky
6. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 2, 3 a 4/2014
7. Návrh na zobrať úveru
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver
8. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2014 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 7/2014
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2014 – RO č. 7/2014
9. Návrh VZN č. 3/2014 – Trhový poriadok
10. Návrh Dodatku č. 2 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v mesta Rajec
11. Riešenie dopravnej situácie v meste Rajec
12. Odpredaj nehnuteľností
13. Plat primátora mesta
14. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol (marec - apríl 2014)
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Rôzne

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		

Schválené uznesenia:

- 30/2014 – kontrola plnenia uznesení
- 31/2014 – rozbery hospodárenia PO a RO za rok 2013
- 32/2014 – vyradenie majetku v hodnote nad 1000,- €
- 33/2014 – Záverečný účet mesta za rok 2013
- 34/2014 – použitie fin. prostriedkov pre DV
- 35/2014 – oznámenia o zmene rozpočtu č. 2, 3 a 4/2014
- 36/2014 – návrh na zobratie úveru
- 37/2014 – zmena rozpočtu – RO č. 7/2014
- 38/2014 – VZN č. 3/2014 – Trhový poriadok
- 39/2014 – dodatok č. 2 k smernici o určení cien
- 40/2014 – riešenie dopravnej situácie v meste
- 41/2014 – odpredaj pozemku – SSE
- 42/2014 – zrušenie uznesenia č. 103/2013
- 43/2014 – plat primátora mesta
- 44/2014 – správa hl. kontrolórky mesta o uskutočnených kontrolách marec – apríl 2014
- 45/2014 – správa predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom Ing. Bibiana Sekáčová, hlavná kontrolórka mesta.

Ing. Pekara sa spýtal k plneniu uznesenia 102/2013, kde sa uvádza, že uznesenie bolo zaslané právnej zástupkyňi žiadateľov z ul. Obr. mieru a následnej výzve z Okresnej prokuratúry Žilina ohľadom zaslania spisu týkajúceho sa prevodu. Primátor odpovedal, že žiadatelia požadovali odpredať aj príľahlý pozemok pri bytovom dome za cenu, ktorá je daná zákonom. Mesto sa však domnieva, že sa jedná o záhradku. Taktiež nemajú všetci žiadatelia rovnaký podiel na uvedenej parcele. Mestské zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku pod budovou, ostatná parcela im odpredaná nebola. Preto sa žiadatelia obrátili na prokuratúru a mesto bude čakať na vyjadrenie prokuratúry. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 1/2014 - 28/2014, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 20. februára 2014
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 29/2014, ktoré bolo prijaté na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 9. apríla 2014

3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 20. februára 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		

2. Rozbory hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2013

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k výsledkom hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2013

V zmysle uznesenia MZ č. 27/2014 zo dňa 20. februára 2014 sa uskutočnili rozbory hospodárenia PO a RO za rok 2013. Finančná komisia a následne mestská rada výsledky rozborov hospodárenia prerokovali a odporúčajú ich MZ zobrať na vedomie. Zároveň odporúčajú uložiť organizáciám, aby pre budúce obdobia dodržiavali účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2014 a sledovať čerpanie rozpočtu v priebehu roka. Správu výsledkoch hospodárenia predniesla poslancom p. Záborská, vedúca finančného oddelenia.

Odborné stanovisko k výsledkom hospodárenia PO a RO za rok 2013 predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová.

Počas rokovania o 16.42 h prišiel p.
Matejka – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k výsledkom hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií mesta Rajec za rok 2013.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v MsKS za rok 2013 – strata z hlavnej činnosti vo výške 7154,74 € a z podnikateľskej činnosti vo výške 188,84 €.

II. ukladá

MsKS pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2014 a sledovať čerpanie rozpočtu v priebehu roka.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia DV za rok 2013 – stratu vo výške 2,00 €

II. ukladá

DV pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2014 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v ZŠ za rok 2013 vo výške 9,66 €.

II. ukladá

ZŠ, ul. Lipová 2 pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2014 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v ZUŠ za rok 2013 vo výške 25.038,13 €.

II. ukladá

ZUŠ pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2014 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		p. Matejka

3. Vyradenie majetku v hodnote nad 1000,- €

Návrh na vyradenie majetku v hodnote nad 1000,- € predložila poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada prerokovali toto vyradenie a odporúčajú schváliť navrhované vyradenie majetku.

V diskusii sa p. Albert spýtal, vzhľadom k tomu, že poslanci už viackrát vyradili majetok mesta, aký postup predchádza návrhu na vyradenie. Či má mesto nejaký odborný posudok kompetentného odborníka, v ktorom sa uvádza, že dané zariadenie je poškodené a nefunkčné. Ďalej sa spýtal, aký je ďalší postup po vyradení majetku, či napríklad neskončí v koši.

Počas rokovania o 16.50 h odišiel p. Špánik – počet poslancov 10.

P. Záborská odpovedala, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v zmysle zákona o likvidácii odpadov, sa nefunkčný alebo pokazený majetok dá najskôr posúdiť odborníkovi. Ten dá písomné odborné stanovisko, či je oprava rentabilná alebo nie. Po vyradení tento majetok v zmysle zákona o odpadoch likvidujeme.

Počas rokovania o 16.53 h prišiel p. Špánik – počet poslancov 11.

Primátor doplnil informácie p. Záborskej, kde uviedol, že ak mesto má stanovisko odborníka, poslanci schvália vyradenie, nikto si tento majetok nesmie zobrať domov a musí sa

zlikvidovať. Ak by mesto odpredávali tento majetok na náhradné diely, poslanci by museli byť o tomto postupe informovaní.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec

II. schvaľuje

1. vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku – Notebook COMPAQ HP v obstarávacej cene 2.486,76 €, ústredňa Panasonic v obstarávacej cene 2.639,58 € a dochádzkový systém v obstarávacej cene 1.022,67 €
2. vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku – syntetizátor v obstarávacej cene 1.492,07 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		p. Špánik

4. Záverečné správy a návrh záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2013

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Záverečnému účtu Mesta Rajec za rok

Finančná komisia a následne mestská rada prerokovali Záverečné správy Mesta Rajec za rok 2013 a odporúčajú ich MZ zobrať na vedomie. Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2013 odporúčajú MZ schváliť.

Počas rokovania o 16.56 h prišiel
Mgr. Jonek - počet poslancov 12.

Po krátkej diskusii primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, Ing. Sekáčovej. Tá predniesla poslancom odborné stanovisko k Záverečnému účtu Mesta Rajec za rok 2013. Odporučila ho schváliť bez výhrad.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2013
2. Správu UIK
3. Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2013
4. Poznámky k 31.12.2013
5. Správu nezávislého audítora z overenej ročnej účtovnej závierky a hospodárenia mesta za rok 2013
6. Výsledok hospodárenia Mesta Rajec za rok 2013.

II. schvaľuje
Záverečný účet Mesta Rajec a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

5. Návrh na použitie finančných prostriedkov Mesta pre domov vďaky

Návrh na použitie fin. prostriedkov pre domov vďaky predniesla poslancou p. Záborská. Riaditeľka DV písomne požiadala poslancov MZ o schválenie použitia finančných darov podľa článku II. bodu 1.c) darovacej zmluvy vo výške 5000,- € na zabezpečenie časti zvýšených mzdových nákladov za mesiac marec vzhľadom k tomu, že došlo k ukončeniu pracovného pomeru bývalej riaditeľky DV, ktorá mala nárok na 5-mesačné odstupné. Finančná komisia a následne mestská rada návrh na použitie finančných darov pre domov vďaky prerokovali a odporúčajú MZ toto použitie schváliť.

Nakoľko nikto z poslancov MZ nemal iné návrhy a pripomienky, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

účel použitia finančných darov podľa článku II. bodu 1c) darovacej zmluvy vo výške 5000,- € na čiastočné riešenie mzdových nákladov súvisiacich so skončením pracovného pomeru bývalej riaditeľky DV, Mgr. Jasenovcovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

6. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 2, 3 a 4/2014

Oznámenie o zmene rozpočtu predniesla poslancou p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada prerokovali oznámenia o zmene rozpočtu č. 2, 3 a 4/2014 a odporúčajú ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 2/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu MsKS Rajec
2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 3/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
3. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 4/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu DV Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

7. Návrh na zobrať úveru

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver

Primátor predniesol návrh na zobrať úveru, ktorý predtým prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré odporúčajú MZ schváliť zobrať úveru na výstavbu inžinierskych sietí k bytovému domu na ul. Hollého a odkúpenie pozemkov.

Odborné stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová. Ing. Pekara sa spýtal, či sa výška úveru bude meniť v závislosti od konečnej ceny za vybudovanie inžinierskych sietí (zvýšenie alebo zníženie navrhovanej sumy).

Primátor odpovedal, že po verejnom obstarávaní na vybudovanie týchto sietí mesto bude poznať presnú výšku financií. Podľa toho a bude úver čerpať. V prípade, ak by bola cena nižšia, tak sa úver bude čerpať v nižšej sume. Ak bude vyššia, tak to mesto určite bude riešiť cez svoje zdroje, prípadne sa mesto dohodne s investorom na čiastočnej úhrade v tomto roku a zvyšnú čiastku v roku budúcom.

Mgr. Baďura sa spýtal na časové dôvody schvaľovania úveru. Primátor odpovedal, že sa bude schvaľovať aj úver na vybudovanie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, spevnené plochy...) – banky tvrdia, že mesto nemusí robiť verejné obstarávanie na úver, pretože sa jedná o službu. Ministerstvo financií však nedalo jednoznačné stanovisko, či mesto bude obstarávať len úroky s poplatkami alebo aj úver samotný. Preto sa návrh na schválenie úveru predkladá práve teraz, lebo verejné obstarávanie bude mestu trvať minimálne 2 mesiace. Je možné, že v októbri budú chcieť spúšťať ústredné kúrenie a keby MZ napríklad v júni rozhodlo, že mesto má vykonať verejné obstarávanie na úver, časovo sa to môže veľmi skomplikovať a mesto nebude môcť pokračovať v prácach. Mgr. Baďura sa spýtal, či mesto neporuší uznesenie, keby náhodou čerpalo nižšiu výšku úveru, než akú schváli MZ. Hlavná kontrolórka navrhla, aby bolo v uznesení uvedené čerpanie úveru „do výšky 522.440,- €.“

Ing. Mucha sa spýtal, dokedy by mesto malo mať odpoveď zo ŠFRB ohľadom požadovanej dotácie a úveru. Primátor odpovedal, že do 3 mesiacov od podania žiadosti by malo mať mesto vyjadrenie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver

II. schvaľuje

úver do výšky 522 440,- € na výstavbu inžinierskych sietí k bytovému domu ul. Hollého v Rajci, s.č. 202 a odkúpenie pozemkov o rozlohe 12 244 m² v jednotkovej cene 10,- €/m².

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

Po prerokovaní tohto bodu primátor vyhlásil, v zmysle rokovacieho poriadku prestávku (od 18.20 h do 18.45 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

8. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 7/2014

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 – RO 7/2014

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 predniesla poslancom p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada tento návrh zmeny rozpočtu prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Po krátkej diskusii primátor odovzdal slovo hl. kontrolórke mesta, ktorá následne predniesla poslancom odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 7/2014

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 7/2014.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2014 - rozpočtové opatrenie č. 7/2014				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2014 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 6/2014 a ozn.č.4	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 7/2014
Bežné príjmy spolu:	3 577 742	3 664 397	12 811	3 677 208
Bežné výdavky spolu:	3 503 214	3 616 411	30 497	3 646 908
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	74 528	47 986	-17 686	30 300
Kapitálové príjmy spolu:	134 343	134 343	3 000	137 343
Kapitálové výdavky spolu:	655 616	645 416	97 580	742 996
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-521 273	-511 073	-94 580	-605 653
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	3 712 085	3 798 740	15 811	3 814 551
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	4 158 830	4 261 827	128 077	4 389 904
Schodok/prebytok	-446 745	-463 087	-112 266	-575 353
FINANČNÉ OPERÁCIE *				
Príjmy	637 419	656 606	117 440	774 046
Výdavky	186 743	186 743	11 000	197 743
Schodok/prebytok	450 676	469 863	106 440	576 303
Výsledok hospodárenia	3 931	6 776	-5 826	950

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

9. Návrh VZN – Trhový poriadok

Návrh VZN – Trhový poriadok predniesla poslancom Bc. Tomčíková, ved. odd. výstavby. Finančná komisia a následne mestská rada návrh VZN prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 3/2014 – Trhový poriadok.
Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

10. Návrh Dodatku č. 2 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v meste Rajec

Ved.odd. správneho, p. Uríková predložila poslancom návrh dodatku č. 2 k smernici o určení cien. Zmena sa týka zvýšenia poplatku za prenájom denného centra (klubu dôchodcov), kde bolo navrhnuté zvýšenie poplatku za prenájom denného centra s použitím kuchyne zo sumy 50,- € na 60,- €, cena za hodinu sa mení zo sumy 10,- € na 12,- € a poplatok za prenájom denného centra bez použitia kuchyne zo sumy 33,- € na 40,- €, cena za hodinu sa mení zo sumy 7,- € na 9,- €. V tomto centre boli vylepšené podmienky (zakúpenie sporáka, chladničky, oprava elektrického vedenia v kuchyni), preto je navrhnuté zvýšenie poplatku. Finančná komisia a následne mestská rada návrh dodatku č. 2 k smernici prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 2 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v meste Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

11. Riešenie dopravnej situácie v meste Rajec

Ing. Ján Jasenovec, PhD., náčelník MsP predniesol poslancom návrh riešenia dopravnej situácie v meste Rajec.

Po krátkej diskusii poslancov predniesol primátor návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o navrhovanom riešení dopravnej situácie v meste Rajec.

II. odporúča

MsÚ pokračovať v príprave realizácie riešenia dopravnej situácie po verejnej diskusii a po doplnení projektovej dokumentácie.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		Mgr. Augustín

Počas rokovania o 20.12 h odišla Mgr. Jakubesová – počet poslancov 11.

12. Odpredaj nehnuteľností

a) Odpredaj pozemku - SSE

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. požiadala mesto o majetkoprávne usporiadanie pozemkov KNC parcely č. 734/10 – zastavaná plocha o výmere 9 m² a KNC parcely č. 734/11 – zastavaná plocha o výmere 5 m² pre potreby postavenej novej trafostanice na ul. Hviezdoslavovej v Rajci.

Mestská rada prerokovala túto žiadosť a odporúča ju MZ schváliť.

Návrh na odpredaj pozemku predniesol primátor mesta, informácie doplnila ved.odd. výstavby, Bc. Tomčíková.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva kúpou pozemku KNC parcela č. 734/10 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 9 m², pozemku KNC parcela č. 734/11 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 15-1/2013 z 9.4.2013 vyhotoveného Ing. Vladimír Hrivík GEOMER Žilina odčlenením od KNC parcely č. 734/6 – orná pôda o výmere 74 m² s tým, že KNC parcela č. 734/2 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8 m² zaniká, za celkovú kúpnu cenu 560,00 € v zmysle znaleckého posudku č. 04/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Ďurišom dňa 2.1.2014 v súlade s §9a, ods. 8, pís. b/ - pozemok zastavaný stavbou vrátane príľahlej plochy zákona 136/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu realizácie stavebnej akcie: „Rajec pri kostole: rekonštrukcia TS 118/TAS 482“ do vlastníctva Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 s tým, že kupujúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy a zaplatí správny poplatok spojený s prevodom, kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

b) Zrušenie uznesenia

Uznesením MZ č. 103/2013 zo dňa bolo MsÚ odporučené zistiť skutkový stav parcely podľa skutočného zamerania a pripraviť obchodnú verejnú súťaž na prenájom parcely č. 556 KNC o výmere 882 m² k.ú. Rajec. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti areálu benzínovej pumpy. Mesto má vo vlastníctve vedľajší pozemok p.č. 557 KNC a 2147 KNC, na ktoré nadväzuje východ ku nespevnenej ceste okolo rieky z areálu benzínovej pumpy, parcelu č. 2148/1 KNC a parcelu č. 2150/10 KNC (parcely okolo rieky).

V zmysle územného plánu mesta je pozemok začlenený do funkčného využitia B1 – funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou, na tieto plochy nadväzujú pozemky okolo rieky a tie sú začlenené do funkčného využitia A2 – obytné územie s prevládajúcou IBV. Z druhej strany pri vyústení turbínskeho kanála je už postavená novostavba rodinného domu p. Kianičku. Je predpoklad, že v budúcnosti bude záujem o výstavbu rodinných domov okolo rieky. Z toho dôvodu by bolo vhodné ponechať parcelu ako rezervu na zástavbu rodinných domov a na cestu od turbínskeho kanála po benzínovú pumpu.

Preto mesto navrhlo zrušiť uznesenie č. 103/2013 zo dňa 24.10.2013.

Mestská rada tento návrh prerokovala a odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 103/2013.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie MZ č. 103/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým bolo uložené MsÚ pripraviť obchodnú verejnú súťaž na prevod pozemku parcela č. 556 KNC z dôvodu ponechania pozemku ako rezervy pre budúcu zástavbu rodinných domov a cesty okolo rieky Rajčianky od turbínskeho kanála po benzínovú pumpu v zmysle územného plánu mesta.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

13. Plat primátora mesta

V zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest je potrebné raz ročne prerokovať plat primátora. Podľa § 3 ods. 1 tohto zákona patrí primátorovi mesta plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu SR za

predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona. Podľa § 4 ods. 2 zákona plat primátora nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1. Mestské zastupiteľstvo môže plat primátora vypočítaný podľa § 3 ods. 1 zákona zvýšiť až o 70%.

Mestská rada plat primátora prerokovala a odporúča ho schváliť na úrovni roku 2013.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

plat primátora mesta Rajec vo výške 2851,- € s účinnosťou od 1.5.2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		Mgr. Jonek

14. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol (marec – apríl 2014)

Hlavná kontrolórka mesta predniesla poslancom Správu o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie marec - apríl 2014.

V diskusii sa Mgr. Jonek spýtal na odplatu za požičanie inventáru, ktorý je uvedený v zmluve medzi DV a OZ Srdce.

Primátor s hlavnou kontrolórkou odpovedali, že zmluva vznikla až v roku 2011, bola tam uvedená symbolická suma prenájmu tých vecí za 1,- €. Treba to však usporiadať, stále je to vedené v nejakej evidencii, na povale je plno vecí, ktoré DV nevyužíva a podľa zmluvy ich má vo vlastníctve OZ Srdce.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie marec – apríl 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

15. Interpelácie

Ing. Mucha požiadal o šikmé parkovanie pri Penzióne Dubová. Primátor odpovedal, že toto nie je možné, pretože rekonštrukcia námestia sa realizovala z finančných prostriedkov Európskej únie a museli byť dodržané všetky parametre v zmysle výkresovej dokumentácie. Mesto nemôže zmeniť parkovanie po dobu 5 rokov od rekonštrukcie.

Ing. Jasenovec dodal, že MsP monitorovala tento úsek a 30% podnikateľov parkuje pred svojimi prevádzkami. Práve majitelia prevádzok sa sťažujú, že ich zákazníci nemajú kde parkovať, ale sami zaberajú parkovacie miesta a nehľadajú iné.

Mgr. Baďura požiadal o opravu chodníka od VÚB popred bytový dom na ul. Hollého, pretože je v dezolátnom stve. Diery sa betónovali, látali, ale je to stále rozbité. Chodia tade deti do školy a na niektorých miestach sú 20 cm nerovnosti.

Primátor odpovedal, že pod týmto chodníkom vedie teplovod. Na sídlisku Juh je momentálne teplovod v dezolátnom stave, preto sa tam musia meniť bezkanálové rozvody, zatiaľ pre tento rok polovicu sídliska, na rok druhú polovicu a možno príde rad už aj na Hollého ulicu. Ak sú tam nejaké veľké nerovnosti, z ktorých by vyplýval nejaký úraz, tak tam pôjde oddelenie výstavby a mesto vyspraví veľké nerovnosti.

Je otázka 5 – 6 rokov, kedy sa bude aj na sídlisku Sever robiť výmena za bezkanálové rozvody.

P. Albert sa spýtal, či sa podarilo na sídlisku Juh pokročiť s predajom pozemkov pod garáže a či by sa to do konca roka podarilo zrealizovať.

Primátor odpovedal, že tento podnet stavebná komisia zatiaľ neriešila. Bc. Tomčíková doplnila primátora a uviedla, že stavebná komisia sa zatiaľ odpredajom nezaoberala, časť pozemkov patrí Povodiu Váhu, preto mesto musí najskôr pracovať na vysporiadaní pozemkov.

Mgr. Baďura požiadal, aby sa časť dlažobných kociek, ktoré zostali po rekonštrukcii námestia, použili na vychodené chodníky na sídlisku Sever.

Primátor odpovedal, že časť dlažby má mesto uskladnenú v zbernom dvore, ale veľká časť už bola použitá. Dodal, že vybudovanie chodníka nie je malá a lacná záležitosť. Pod dlažobné kocky sa musí dať aj podsyp, vyrovnať to a do toho posypu dať dlažbu a obrubníky. Teraz však mesto musí riešiť hlavne dopravnú situáciu na ul. Lipovej. Taktiež mesto musí s dlažobnými kockami riešiť chodník na ulici Kmeťová.

Mgr. Jonek poukázal na vstup do cintorína, kde sa vytvoril prepad cesty.

Primátor odpovedal, že pravdepodobne pod touto cestou nebolo dobré zhutnenie a došlo k preťaženiu. Podľa všetkého by to mal opraviť farský úrad, lebo sa to nachádza v areáli kostola. Bolo by dobré tam dať nejakú dlažbu, najskôr by to však bolo vhodné vyspravíť betónom. Primátor prisľúbil, že sa o tomto probléme porozpráva s p. dekanom.

16. Diskusia

Primátor informoval poslancov o tom, že mesto sa už viac ako rok zaoberá možnou výmenou svietidiel VO za LED osvetlenia. Dnes rieši tento projekt aj VÚB z úspor, dajú sa na to získať finančné prostriedky a taktiež sa týmto LED osvetlením dajú ušetriť finančné prostriedky. Výmena svietidiel by stála cca 200.tis. €, ročne by mesto šetrilo cca 20.tis. €, čiže za 10 a viac rokov by sa splatili priame náklady a nejaký zisk. Dá sa to riešiť tak, že mesto sa rozhodne, že do toho ide, zafinancuje si to zo svojich, nikomu nemusí platiť zisk a všetku starosť má na sebe. Mesto má momentálne spracované 3 – 4 ponuky a ďalšie sa spracovávajú.

Projekt zrealizovaný v Porúbke je nový, riešili to SSE, zobrali to do svojej správy, obec s týmto nemá žiadnu starosť (všetky opravy a údržbu robí SSE). Bolo tam pôvodné osvetlenie, ktoré predtým nespĺňalo žiadne normy. Mesto vstúpilo do rokovania so SSE a tí už riešia štúdiu, do konca mesiaca by mesto malo mať nejaké ich výpočty. Na základe týchto výpočtov vie SSE povedať, či budú v Rajci robiť tento projekt podobný Porúbke alebo nie. Porúbka je osvetlená podľa platných noriem, čo nerieši ani jeden z ponúkaných projektov, ktoré boli doručené na mesto.

Majú tam o 30% svietidiel viac ako doteraz, ale zaujímavosť, ktorú mestu nikto neponúka, to ich osvetlenie má zabudovanú intenzitu napätia, ktorú môžu ovládať pomocou ovládača. Z tohto titulu je projekt zaujímavý a taktiež fakt, že správu by zobrali na seba SSE. Keď mesto bude mať ďalšie spracované veci, tak to primátor predloží na zasadnutie MZ.

17. Rôzne

a) Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci

Mgr. Baďura predniesol informáciu o zasadnutí Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Matejka		

V závere rokovania primátor informoval o vykonávaných prácach na Medike v Rajci. Taktiež informoval o dvoch spoločnostiach, ktoré majú v Rajci otvoriť prevádzku a vytvorením nových pracovných miest zvýšiť zamestnanosť v meste.

Týmto bodom bol prerokovaný program riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 21.10 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková