



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

Štefan Rác, rodený Rác, narodený 25.10.1967, rodné číslo 671025/6443
bytom Kostolná 63/35, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a manželka

Anna Rácová, rodená Matušiková, nar. 16.02.1970, rodné číslo 705216/8420
bytom Kostolná 63/35, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
na strane jednej,

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, **IČO 00 321 575**
v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010
na strane druhej,

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto Zámennú zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán
zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo
vlastníctve druhej zmluvnej strany.

1.1. Štefan Rác a jeho manželka **Anna Rácová**, rodená Matušiková **sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku**, *parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape*, **KN C parcelné číslo 1773 o výmere 1276 m²**, druh pozemku : **orná pôda**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci **Rajec** a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2309 vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.1.1. V čase uzavretia tejto zmluvy preukazujú manželia Štefan Rác a Anna Rácová, rod. Matušiková vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, zápisom na liste vlastníctva č. 2309 vedenom pre kat. územie Rajec, pod B1/ v celosti (v 1/1).

1.2. Mesto Rajec, IČO 00 321 575 je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov, parcel registra C evidovaných na katastrálnej mape :

KN C parcelné číslo 800 o výmere 274 m² druh pozemku : **orná pôda**

KN C parcelné číslo 801 o výmere 190 m² druh pozemku : **záhrady**

KN C parcelné číslo 802 o výmere 813 m² druh pozemku : **orná pôda**

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území a obci **Rajec** a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.2.1. V čase uzavretia tejto zmluvy preukazuje Mesto Rajec vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú opísané v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, zápisom na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. územie Rajec, pod B1/ v 1/1.

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zámenou si vzájomne prevedú vlastnícke právo, odovzdajú a prevezmú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, ktoré sú opísané v článku I. tejto zmluvy (ďalej len Predmet zmluvy) takto :

Štefan Rác a manželka Anna Rácová, rod. Matušiková touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo k pozemku KN C parcele č. 1773 o výmere 1276 m², druh pozemku : orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec,

v celosti do výlučného vlastníctva Mesta Rajec, IČO 00 321 575

so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, v hraniciach, ako tento pozemok manželia oprávnení užívať boli,

zámenou za vlastnícke právo,

ktoré touto zmluvou prevádza Mesto Rajec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Ráca a Anny Rácovej

v celosti k pozemkom : KN C parcele č. 800 o výmere 274 m², druh pozemku : orná pôda,
KN C parcele č. 801 o výmere 190 m², druh pozemku : záhrady a
KN C parcele č. 802 o výmere 813 m², druh pozemku : orná pôda,
v katastrálnom území Rajec, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetným pozemkom sa vzťahujúcimi, v hraniciach, ako tieto užívať oprávnené Mesto Rajec bolo.

2.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny vlastníctva na základe tejto zmluvy preberajú tak, ako v čase uzavretia tejto zmluvy stoja a ležia s tým, že stav prevádzaných pozemkov im je z osobného poznania dobre známy.

2.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, sú rovnakého druhu (orná pôda) s výnimkou pozemku KNC parc. č. 801, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako záhrada, preto je hodnota tohto pozemku vyššia ako hodnota ostatných pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2.3.1. Zmluvné strany sa s poukazom na rozdiel hodnoty prevádzaných pozemkov dohodli, že nadobúdatelia Rác Štefan a jeho manželka Anna rod. Matušiková spoločne a nerozdielne zaplatia Mestu Rajec primeranú náhradu za zámenu pozemku KNC parc. č. 801 o výmere 190 m² vo výške 353,36 Eur (slovom : tristopäťdesiattri eur, tridsaťšesť centov), v lehote do 3 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť, v peňažnej hotovosti do pokladne Mesta Rajec alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec, číslo účtu v IBAN tvare : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, BIC : SUBASKBX(0200).

2.4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňané pozemky, najmä tieto predať tretej osobe, zaťažiť zamieňané pozemky záložným právom, vecným bremenom a podobne. V prípade porušenia tejto povinnosti ktoroukoľvek zo zmluvných strán, má druhá zmluvná strana, ktorej v súvislosti s porušením uvedených povinností vznikla ujma alebo hrozí vznik ujmy, právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2.5. Prevod majetku mesta zámenou podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 21/2014 konaného dňa 20.02.2014, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

-pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajec - KN C parcelu č. 800 orná pôda, KN C parcelu č. 801 záhrady a KN C parcelu č. 802 orná pôda, užívajú pokojne a nerušene ako svoje vlastné už niekoľko rokov manželia Štefan Rác a Anna Rácová, rod. Matušiková, ktorí uvedené pozemky užívajú ako ornú pôdu a záhradu, ležiace za rodinným domom súp. č. 63 v Rajci, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Štefana Ráca v podiele 1/2 a Emílie Fraštiovej, rod. Tužinčinovej v podiele 1/2 (LV č. 1382),

-Mesto Rajec získa pozemok KN C parcelu č. 1773 orná pôda, ktorý sa nachádza v blízkosti končiacej zástavby domov na ul. Moyzesová a ktorý je v zmysle platného územného plánu začlenený do funkčnej plochy A2 – obytné územie s prevládajúcou IBV

-zámenou pozemkov bude usporiadané vlastnícke právo Štefana Ráca a jeho manželky Anny Rácovej, rod. Matušikovej k doteraz užívaným pozemkom (KN C parcele č. 800, 801, 802)

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nadobúdatelia Štefan Rác a jeho manželka Anna rod. Matušiková dostanú do meškania s platením primeranej náhrady podľa bodu 2.3.1. tohto článku zmluvy, Mesto Rajec je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou zrušenie zmluvy dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Prevod vlastníctva, zápis do katastra nehnuteľností

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nadobúdajú dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov tak, ako je uvedené v tejto zmluve, do ktorého okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

3.2. Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

3.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3.2.2. Ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Mesto Rajec, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 5 pracovných dní po zaplatení primeranej náhrady podľa bodu 2.3.1. článku II. tejto zmluvy.

3.4. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu, s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

3.5. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis vlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva vedené pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie **Rajec**, takto :

I.

- **A LV :** parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela č. 1773 o výmere 1276 m² orná pôda
- **B LV :** **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575 **Podiel 1/1**
- **C LV :** Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

II.

- **A LV :** parcely registra C evidované na katastrálnej mape
KN C parcela č. 800 o výmere 274 m² orná pôda
KN C parcela č. 801 o výmere 190 m² záhrady
KN C parcela č. 802 o výmere 813 m² orná pôda
- **B LV :** **Štefan Rác**, rod. Rác, nar. 25.10.1967,
rodné číslo 671025/6443, bytom Kostolná 63/35, 015 01 Rajec
Anna Rácová, rod. Matušiková, nar. 16.02.1970,
rodné číslo 705216/8420, bytom Kostolná 63/35, 015 01 Rajec
Podiel 1/1 (BSM)
- **C LV :** Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zámenu vlastníckeho práva k pozemkom v katastrálnom území Rajec schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec na zasadnutí dňa 20.02.2014, Uznesením číslo 21/2014, za doplatenie rozdielu v hodnote ceny pozemku KN C parcely č. 801 vo výške 353,36 Eur (slovom : tristopäťdesiattri eur, tridsaťšesť centov).

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia spoločne a nerozdielne manželia Štefan Rác a Anna Rácová, rod. Matušiková, podľa vyúčtovania predloženého Mestom Rajec v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatok za osvedčovanie pravosti podpisov).

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle a pravdivých údajov, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, nie sú im známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

4.5. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslo 1964, v šiestich originálnych vyhotoveniach, z toho každý účastník obdrží po jednom originálnom vyhotovení, dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie zostane uložené v spisovej dokumentácii Mesta Rajec vedenej advokátkou.

Rajec dňa 19. mája 2014

Rajec dňa 19. mája 2014

Mesto Rajec

.....
Štefan Rác, v.r.

.....
Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

.....
Anna Rácová, v.r.