

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME BYTU
č. ZML 2010/246 zo dňa 28.4.2010
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZML 2014/54

I.
Zmluvné strany

MESTO RAJEC,

Zastúpené Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta
IČO : 321575
Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

ako prenájomateľ ,

Marcel Urban a manželka
Elena Urbanová
trvale bytom Rajec

ako nájomca

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.4.2010 uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

1. Článok II. v bode 1. sa mení takto : Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 1.5.2014 do 30.4.2017.**

Článok II. v bode 4. sa mení takto: Mesto Rajec je povinné informovať žiadateľa o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. O predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný požiadať písomne prenajímateľa minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu a predložiť doklady o tom, že spĺňa podmienky určené VZN č. 13/2011.

2. Článok III. dopĺňa sa bod 1.1.1 : Výška nájomného a zálohových preddavkových platieb za služby s užívaním bytu spojených, bude uvedená v aktuálne platnom Predpise nájomného a mesačných zálohových platieb za poskytované služby s nájmom spojené, ktorý vyhotoví prenajímateľ s platnosťou na obdobie príslušného kalendárneho roka.

Článok III. dopĺňa sa bod 1.1.2 : Zmluvné strany sa dohodli, že zmena výšky zálohových platieb za služby s užívaním bytu spojené nie je dôvodom na zmenu Zmluvy o nájme bytu formou dodatku. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby za služby s užívaním bytu spojené vo výške určenej prenajímateľom na obdobie jedného kalendárneho roka, ktorá bude uvedená v Predpise nájomného a mesačných zálohových platieb za poskytované služby s nájmom spojené vystavenom prenajímateľom, vždy od 01. januára nového (nasledujúceho) kalendárneho roka.

Článok III. v bode 1.2. a 1.3. sa mení takto : pri vyúčtovaní zálohových platieb sa dĺžka splatnosti nedoplatku a poukázania preplatku mení z 30 dní na 10 dní odo dňa obdržania vyúčtovania.

Článok III. bod 2. sa mení takto : výška zmluvnej pokuty sa mení z 0,5 % na 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 3 výtlačkoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť hore uvedenej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sú platné a právne účinné.

V Rajci, dňa 30.4.2014
Prenajímateľ :
ZA MESTO RAJEC

Nájomca :

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Marcel Urban, v.r. Elena Urbanová, v.r.