

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 15.03.2012**

---

Prítomní: 11  
Neprítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Michal Šupka  
Ing. Peter Pekara

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Matejka, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Smieško		

**Schválené uznesenia**

23/2012 – Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov – Golf Park Rajec, a.s.

24/2012 – Dohoda o spoločnom postupe medzi Mestom Rajec a Golf Park Rajec, a .s.

**Rokovanie**

1. **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov, Zmluve o kúpe prenajatej veci a kúpnej zmluve zo dňa 17.1.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2007**

Počas rokovania o 16.05 h prišiel p.  
Špánik – počet poslancov 12.

Mesto Rajec v roku 2006 podpísalo zmluvu so spoločnosťou Golf Park Rajec, a.s. o prenájme pozemkov pod výstavbu golfového areálu. V roku 2007 bol podpísaný dodatok k tejto zmluve a to z toho titulu, že časť pozemkov Golf Park Rajec, a.s. od Mesta Rajec odkupovala. Následne spoločnosť Golf Park Rajec, a.s. vybudovala časť areálu, t.j. 9-jamkovú akadémiu a cvičné odpalisko. Po realizácii týchto stavieb si dala spoločnosť Golf Park Rajec, a.s. vyhotoviť geometrické plány a tieto následne zapísať. Vyhotovením nových geometrických plánov došlo k rozdeleniu jednotlivých parciel, ktoré nekorešpondujú s pôvodnou nájomnou zmluvou. Spoločnosť Golf Park Rajec, a.s. chce pokračovať vo výstavbe ďalšej etapy 9-

jamkového ihriska s tým, že chce podať žiadosť o finančné prostriedky z európskych fondov. K tomu je však nevyhnutné, aby pozemky, ktoré má evidované v nájomnej zmluve, korešpondovali s listom vlastníctva a s geometrickými plánmi. Preto je potrebné schváliť, resp. podpísať nový dodatok č. 2, ktorý bude zohľadňovať aktuálne čísla parciel a ich výmery.

Cena za prenajaté pozemky sa nemení. Poslancom bol v internom materiáli zaslaný návrh dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov, ako aj návrh Dohody o spoločnom postupe medzi spoločnosťou Golf Park Rajec, a.s. a Mestom Rajec.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva bola prizvaná aj advokátka, JUDr. Kecerová Veselá, ktorá bližšie špecifikovala návrh dodatku č. 2 k spomínanej zmluve o nájme. Upresnila, že pri troch parcelách je nezrovnalosť, ktorú treba riešiť len prostredníctvom katastrálneho úradu. Preto sa v dohode o spoločnom postupe uvádza, že prenajímateľ splnomocní nájomcu na konanie v tejto veci.

Poslanci požiadali o grafické predloženie umiestnenia pozemkov, ktoré sú predmetom spomínanej zmluvy.

Primátor následne predložil mapu poslancom MZ a oboznámil ich s prejednávanými parcelami. Mgr. Baďura sa spýtal, prečo je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva na dodatok ku zmluve.

Primátor odpovedal, že aj pôvodnú zmluvu bolo potrebné odsúhlasiť zo strany mestského zastupiteľstva, taktiež je potrebné zosúladiť údaje z katastra s našou nájomnou zmluvou. Ak by toto nebolo schválené mestským zastupiteľstvom, mohol by nastať problém pri žiadosti o finančné prostriedky z eurofondov, o ktoré chce požiadať spoločnosť Golf Park Rajec, a.s.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov, Zmluve o kúpe prenajatej veci a kúpnej zmluve zo dňa 17.1.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2007 tak, ako bol predložený na rokovaní MZ.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Matejka, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Smieško, p. Špánik		Mgr. Augustín

Následne primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Uzatvorenie Dohody o spoločnom postupe medzi Mestom Rajec a Golf Park Rajec, a.s., predmetom ktorej je začatie katastrálneho konania, v rámci ktorého sa má objasniť nezrovnalosť vo výmerach pozemkov v znení tak, ako bolo predložené na rokovaní MZ.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Matejka, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Smieško, p. Špánik		Mgr. Augustín

Prerokovaním tohto bodu bol vyčerpaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.45 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k  
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s  
zástupca primátora mesta

Mgr. Jozef P a u k o  
prednosta MsÚ Rajec

Overovatelia: Mgr. Michal Šupka  
Ing. Peter Pekara

Zapisovateľka: Alena Uríková