Kolaudačné rozhodnutie, Záhradná chatka, Špánik, Špániková

Autor: Blanka Porubčanská, 06.04.2021

Mesto Rajec
SOCU Územné plánovanie a stavebný poriadok Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec
č.j. 01/5356/2020/KR/09-ĎU dňa 31.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Meno (názov) a adresa žiadateľa: Jozef Spánik a manž. Adriana Spániková,
bytom ul. Sama Chalúpku 1087/32, 015 01 Rajec

podal dňa 18.12.2020 žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby na stavbu :

Záhradná chatka

v meste Rajec, Záhradkárska osada Pod Bielou cestou katastrálne územie Rajec
na pozemku C KN parcel. číslo 2117/57, 2117/303, 2117/302, 2117/725 E KN parcel. číslo 4370, 4372

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Okresným národným výborom - odborom územného plánovania v Žiline pod č. 9125313/85737 dňa 14.07.1987.

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil podanú žiadosť v zmysle § 81 odst.l zákona 50/76Zb. a zistil, že povolenie užívania stavby nieje v rozpore s verejnými záujmami a preto v zmysle §82 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVANIE STAVBY

Záhradná chatka

v meste Rajec, Záhradkárska osada Pod Bielou cestou katastrálne územie Rajec

na pozemku pare. CKN č. 2117/57,2117/863,2117/864
Predmet stavby :
Predmetom stavby bola výstavba jednopodlažnej záhradnej chatky typ ZB-5.
Na stavbu bolo Okresným národným výborom - odbor územného plánovania v Žiline vydané stavebné povolenie pod č. 9125313/85737 dňa 14.07.1987 pre stavebníka : Pekaríková Marta, Rajec. Zmluvou o odstúpení užívateľského práva na záhradke sa novým užívateľom záhradky a nadobúdateľom rozostavanej záhradnej chatky stali Jozef Špánik a manž. Adriana Spániková, Rajec. Po dokončení stavby bola zameraná geometrickým plánom, z ktorého vyplynul rozsah stavby.

Stavba je dokončená bez nedorobkov.

Pre užívanie stavby stanovuje Mesto Rajec v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:
Skolaudovanú stavbu je povolené užívať trvalé.
Stavbu je povolené užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo

stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení Stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.
Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
Vlastník stavby je povinný dokumentáciu realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických rizík, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Ku konaniu boli doručené doklady :
- stavebné povolenie s PD so zakreslenými zmenami;
- prehlásenie stavebného dozoru;
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 029790;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Námietky účastníkov konania : v kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad, Mesto Rajec , predloženú "Žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby" zo dňa 18.12.2020 pod č.j. 5356/2020 žiadateľa : Jozef Špánik a manž. Adriana, bytom ul. Sama Chalúpku 1087/32, 015 01 Rajec posúdil v zmysle §81 stavebného zákona. Dňa 25.01.2021 oznámil začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil miestne zisťovanie na deň 22.02.2021. Do termínu konania ani pri miestnom zisťovaní nebola k povoľovanej stavbe podaná námietka.

K vydaniu rozhodnutia boli doložené doklady :
- stavebné povolenie s PD so zakreslenými zmenami;
- prehlásenie stavebného dozoru;
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 029790;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Uskutočnením stavby a povolením užívania kolaudovaného objektu nie sú ohrozené práva a záujmy ostatných účastníkov konania a neohrozuje sa životné prostredie.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania : v kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 50,- €, ktorý bol uhradený dňa 18.12.2020.

Poučenie.

Podľa §53 anasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie Mesto Rajec - Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Milan Lipka

primátor mesta

Rajec

Doručí sa účastníkom konania :
- Jozef Špánik, Sama Chalúpku 1087/32, 015 01 Rajec
- Adriana Špániková, Sama Chalúpku 1087/32, 015 01 Rajec
- Ing. Bohdan Rybárik, 900 84 Kaplna 273
- Čička Róbert, R. Súľovského 355, 013 13 Rajecké Teplice
- Ing. Jozef Kullmam Pribinova 3043/31, 010 01 Žilina
- Ing. Katarína Gavuliaková, Hôrky Pod búdou 245/15, 010 04 Žilina
- Olahová Ivona, Medzierka 4398/13, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
- Šimko Štefan, Fialkové údolie 2106/16, 81101 Bratislava
- Huljak Peter, Puškinova 924/5A, 052 01 Spišská Nová Ves
- Milan Špánik, Lúčna 1132/24, 015 01 Rajec
- spis

Špánik, Špániková.pdf