Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a pozvanie k ústnemu jednaniu - Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)

Autor: Miroslav Bros, 15.11.2017

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Námestie SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j.01/3109/2017
dňa 14.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU
A POZVANIE K ÚSTNEMU JEDNANIU

Meno (názov) a adresa žiadateľa: Ing. Viliam Čech K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov IČO 34347470
podal dňa 10.11.2017 **žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu:**

Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)

Objektová skladba:
SO 01 Bytový dom
SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu
SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
SO 04 Sadové úpravy
SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 Kanalizačná splašková a dažďová prípojka
SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL
SO 08 Elektrická prípojka NN
SO 09 Teplovodná prípojka
SO 10 Verejné osvetlenie

v meste **Rajec, ul. Hollého** v katastrálnom území : **Rajec**
na pozemkoch C KN parcel. číslo : 1103/5, 1103/2, 1103/1, 1103/4, 1101/1, 1101/17

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §35 a §37 ods.1 stavebného zákona a v súlade s ust. §36 ods. 1, 4 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o umiestnení stavby** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, neznámym účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky.

Zároveň nariaďuje na prerokovanie žiadosti:
ústne jednanie a miestne zisťovanie dňa 12. decembra 2017 o 10,00 hodine
v Malej zasadačke MsÚ Rajec na 1. poschodí

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté.V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak účastníci konania v určenej alebo predĺženej lehote /§36 ods. 3 stavebného zákona/ neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Rajci, stavebný úrad pred dňom ústneho jednania v stránkové dni a pri ústnom jednaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec.

Vybavuje : Ďurčanská, tel. 041 5076515

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta Rajec

Doručí sa :
Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov

Fabana Ján, J. Kráľa 767, Rajec
Pauliny Ľubomír, Hollého 183, Rajec
Paulinyová Linda, Hollého 183, Rajec
Betinská Jarmila, Veľká Čierna 131, Rajec
RÚVZ, V. Spanyola 27, Žilina
OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, Žilina
SSE – D. a.s. Pri Rajčanke 2927, Žilina
SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina
SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina
OÚ ŽP - EIA, OH, ŠVS, OPaK, Ovzd., Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Energotel a.s., J. Milca 44, Žilina
Bineko s.r.o., Javorova 164, Rajec
Orange Sl. a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
O2 Sl. s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
UPC Broadband Sl. s.r.o., Na Závaží 857/7, Žilina
Mesto Rajec – verejná vyhláška

Formou verejnej vyhlášky :
vlastníci na parc. C KN č. 2125/1
spoluvlastníci na parc. C KN č. 1103/4

Prílohy:

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a pozvanie k ústnemu jednaniu - Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)
Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) - sprievodná správa
Projektová dokumentácia