Autor: Miroslav Bros, 21.12.2015

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHU / PONUKY

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575
vyhlasuje

podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, ods. 1, pís a/ v súčinnosti s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
o výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom

pozemkov: lesnej pôdy, ostatných plôch, zastavaných plôch (lokalita Vojtová, lokalita Charubina, lokalita Borový les – Šuja, lokalita Porubská) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec. Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 1500 a na liste vlastníctva č. 3333 vlastníka Mesto Rajec.

Podmienky súťaže

Prenechanie pozemkov do nájmu sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v znení neskorších dodatkov a v súlade s uznesením MZ v Rajci zo dňa 10. decembra 2015 pod č. 132/2015.

Článok I.
Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Rajec**
V mene koná: **Ing. Ján Rybárik, primátor mesta**
Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
IČO: **00321575**
DIČ: **2020637102**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Rajec**
Číslo účtu: **23621432/0200**

Článok II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom pozemkov: lesnej pôdy, ostatných plôch, zastavaných plôch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec a to:

Pozemky evidované na LV č. 1500
CKN parcely č. 2679/2 – lesný pozemok o výmere 2537 m2
CKN parcely č. 2679/6 – lesný pozemok o výmere 571 m2
CKN parcely č. 2679/7 – lesný pozemok o výmere 704 m2
CKN parcely č. 2680/13 – lesný pozemok o výmere 734 m2
CKN parcely č. 2688/2 – lesný pozemok o výmere 169 559 m2
CKN parcely č. 2681 – lesný pozemok o výmere 64 408 m2
CKN parcely č. 2734/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m2
CKN parcely č. 2734/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m2
CKN parcely č. 2734/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 862 m2
CKN parcely č. 2734/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2
Podiel: 1/1; Lokalita: Charubina; Výmera celkom 240.797 m2

Pozemky evidované na LV č. 3333
EKN parcely č. 2554 – ostatné plochy o výmere 50 744 m2
Lokalita: Vojtová, z časti zodpovedá KNC parcele 2722 – lesný pozemok o výmere 44710 m2
EKN parcely č. 1040 – ostatné plochy o výmere 31 102 m2
Lokalita: Borový les – Šuja, z časti zodpovedajú KNC parcele 2662 – lesný pozemok o výmere 38933 m2
EKN parcely č. 1002 – ostatné plochy o výmere 16 093 m2 ; Lokalita: Porubská
EKN parcely č. 6488 – trvalý trávnatý porast o výmere 53 791 m2; Lokalita: Porubská
EKN parcely č. 6494/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 46 393 m2 ; Lokalita: Porubská
EKN parcely č. 6494/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 59 630 m2 ; Lokalita: Porubská
EKN parcely č. 6505 – trvalý trávnatý porast o výmere 60 198 m2 ; Lokalita: Porubská
EKN parcely č. 6512 – trvalý trávnatý porast o výmere 43 161 m2 ; Lokalita: Porubská
Podiel: 1/1; Výmera celkom: 361.113 m2

Výmera pozemkov k nájmu: 601.910 m2 = 60,19 ha

2.2. Vyhlasovateľ súťaže prenecháva predmet nájmu za podmienok: vykonávania hospodárskej činnosti v lesoch, obnovy lesných porastov v súlade s lesnohospodárskym plánom.
2.3. Doba nájmu 10 rokov.

Článok III.
Obsah súťažného návrhu/ponuky, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá

Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:
3.1. **Sumarizačný list – časť A** (vzor sumarizačného listu je uvedený na www.rajec.sk):
3.2. **Návrh nájomnej zmluvy**, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako **časť B** .
  3.2.1.Predložený návrh nájomnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní o požadované údaje a svojím podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené vzájomnou dohodou.
3.3. **Návrh výšky ceny nájmu za m2** - prepočtom na „ha“ (súčasťou sumarizačného listu – časť A)
  3.3.1. Nájomné je splatné na základe zmluvy vždy za obdobie 12 mesiacov vopred s tým, že ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Rajec, číslo účtu : 23621432/0200, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3.4. **Zámer využitia predmetu nájmu** vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v článku II. (súčasťou sumarizačného listu – časť A)
3.5. Skúsenosti v hospodárení v lesoch záujemca predloží nasledovnými dokladmi :
a/ strojné a technické vybavenie : zoznamom strojov a techniky , ak vybavenie nie je vo vlastníctve záujemcu doklad od subdodávateľa potvrdzujúci poskytnutie strojov a techniky
b/ vzdelanie a odborná prax zamestnancov: počet zamestnancov s uvedením ich pracovného zaradenia, doklad o najvyššom vzdelaní odborného zamestnanca(cov) v oblasti lesného hospodárenia, v prípade, že služba bude poskytovaná subdodávateľov zoznam subdodávateľov, ich vzdelanie, dĺžka praxe, odborné oprávnenie
3.6. **Povinné prílohy – časť C**, ktoré sú opísané v článku IV.

Článok IV.
Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky

4.1. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať povinné prílohy – časť C (vzory príloh sú zverejnené na www.rajec.sk) :
4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy (FO-živ./PO).
4.1.2. U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je ***fyzická osoba – podnikateľ (FO-živ.):***
  a) vyhlásenie podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby),
  b) aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie
   v lesoch
  c) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné
   konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok.súd)
4.1.3. U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je ***právnická osoba (PO):***
  a) aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch
  b) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie,
   nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok
   majetku (vydáva Ok.súd)
  c) potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Ok.súd -obchodný register),
  d) DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)
4.1.4. Potvrdenie z finančného oddelenia MsÚ, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Mestu Rajec ani voči organizáciám ním zriadeným (FO-živ./PO).
4.1.5. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s predmetom nájmu na základe špecifikácie predloženej prenajímateľom, v deň, kedy bude podpísaná nájomná zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, vyhotovenie geometrického plánu, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne (FO-živ./PO).

Článok V.
Podmienky účasti v súťaži

5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu/ponuky dovŕšiť vek 18 rokov.
5.2. Súťažný návrh/ponuka musí byť napísaný(á) v slovenskom jazyku.
5.3. Predložený návrh/ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
5.4. Predložený návrh/ponuku nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
5.5. Návrhy/ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.
5.6. Súťažný návrh/ponuka musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

Článok VI.
Lehoty zverejnenia oznamu a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Zverejnenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu podľa §9a, ods. 9 v nadväznosti na lehoty v zmysle §9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
6.1. Zverejnenie **oznamu** v regionálnej tlači do **22.12.2015.**
6.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:
  Úradná tabuľa mesta: **od 22.12.2015 do 22.01.2016 (piatok)**
  Webová stránka mesta: **od 22.12.2015 do 22.01.2016**
6.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu/ponuky sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta www.rajec.sk.

Článok VII.
Lehoty a spôsob predkladania súťažného návrhu/ponuky

7.1. Súťažný návrh/ponuku je potrebné doručiť nasledovne:
  a) termín a čas doručenia: **do 22.01.2016 (piatok) do 15.00 hod.,**
  b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
  c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením
   „ Verejná obchodná súťaž – Nájom lesných pozemkov - NEOTVÁRAŤ“
  d) spôsob a adresa doručenia:
   poštou na adresu: ***Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec***,
alebo
   osobne do podateľne Mestského úradu v Rajci.
7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.
7.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Rajci. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni na tlačive: *„Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu.“*

Článok VIII.
Vyhodnotenie súťažných návrhov/ponúk, kritéria hodnotenia,
vyhlásenie výsledkov súťaže, uzavretie nájomnej zmluvy

8.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi/ponukami a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 22.01.2016 (piatok) o 15,30 hod.** na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti **členov výberovej komisie.**
8.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví mestské zastupiteľstvo.
8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.
8.4. **Kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhu/ponuky je:**
- najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2 (prepočet aj na „ha“) pozemku – váhové kritérium 50 %, pričom minimálna cena je 30 eur/ha/rok. Upozornenie: V zmysle Smernice č. 1/2013 o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku v meste Rajec sa cena nájmu každoročne zvyšuje vždy s účinnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka tak, aby odrážala nárast indexu spotrebiteľských cien.
- skúsenosti v lesnom hospodárstve – váhové kritérium 50 % , uchádzač predloží požadované doklady týkajúce sa jeho praxe v zmysle bodu 3.5.
8.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:
Cena: Člen komisie určí poradie od najvyššie ponúkanej ceny nájmu, poradie sa vynásobí váhovým kritériom, uspel ten navrhovateľ, ktorý má nižšie váhové hodnotenie .
Skúsenosti: Člen komisie určí poradie podľa najlepšieho návrhu využitia, poradie sa vynásobí váhovým kritériom, uspel ten navrhovateľ, ktorý má nižšie váhové hodnotenie.

Celkové hodnotenie: Váhové hodnotenia podľa kritérií sa sčítajú, víťazný sa stáva ten návrh, ktorý má po sčítaní najnižší súčet váhových hodnotení

8.5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov/ponúk prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví ***Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.***
Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel **do 10 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.** Zároveň výsledok oznámi na webovej stránke mesta.

8.6. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.

Článok IX.
Ďalšie podmienky súťaže

9.1. Predkladatelia návrhov/ponúk nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy/ponuky a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
9.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade je predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

Článok X.
Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke www.rajec.sk) :
  a) List vlastníctva č. 1500 a č. 3333
  b) Uznesenie MZ č.132/2015
  c) Časti A, B, C súťažných podmienok
10.2. Ďalšie informácie možno získať na oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Rajci
  u p. Ľudmily Ďurčanskej, č. tel. 041/5076515 v pondelok až piatok od 8.00. hod do 15.00 hod.
10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením MZ v Rajci dňa 10.12.2015 pod číslom 132/2015 a 133/2015.

V Rajci dňa 21.12.2015

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Prílohy:

Výzva na podávanie návrhu / ponuky - podmienky súťaže
List vlastníctva č. 1500
List vlastníctva č. 3333
Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 132 a 133/2015 konaného dňa 10. decembra 2015
Zmluva o nájme pozemku ustanovená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
Časť A - Sumarizačný list
časť C – príloha 4.1.1. Čestné vyhlásenie
časť C - príloha č. 4.1.2. a) - Súhlas
časť C – Príloha č. 4.1.4 - Potvrdenie finančného oddelenia Mesta Rajec
časť C – Príloha č. 4.1.5 - Čestné vyhlásenie