

# Výzva na predkladanie ponúk - Stavba alebo prestavba obytného domu s následným prevodom vlastníckych práv

---

Autor: Slavomir Kalma, 09.12.2013



**19449 - WYP**

Vestník č. 239/2013 - 06.12.2013

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK (PODLIMITNÉ ZÁKAZKY)

Formulár: Formulár č. 7 podľa Vyhlášky č. 171/2013 Z. z.

## ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ/OBSTARÁVATEĽ

### Mesto Rajec

IČO: 00321575

Námestie SNP 2/2, 01522 Rajec

Slovensko

**Kontaktné miesto (miesta):** Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Kontaktná osoba: Mgr. Michal Gondžár

Mobil: +421 917752012

Telefón: +421 917752012

Fax: +421 415422224

Email: [obstaravanie.rajec@gmail.com](mailto:obstaravanie.rajec@gmail.com)

**Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL):** <http://www.rajec.sk>

Ďalšie informácie možno získať na už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

Súťažné a doplňujúce podklady možno získať na už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

Ponuky budú doručené na už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

### I.2. Druh verejného obstarávateľa/obstarávateľa

#### I.2.1. Druh verejného obstarávateľa/obstarávateľa

RO - Regionálny alebo miestny orgán

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona: § 6 ods. 1 písm. b)

## ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

### II. OPIS

#### II.1. Názov zákazky

STAVBA ALEBO PRESTAVBA OBYTNÉHO DOMU S NÁSLEDNÝM PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV

#### II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

Stavebné práce

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočňovania stavebných prác: Mesto Rajec

NUTS kód: SK031

#### II.1.3. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Predmetom zákazky je výstavba alebo prestavba obytného domu s nájomnými bytmi v súlade s podmienkami na poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov uvedenými v zákone č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania a zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení. Verejný obstarávateľ po kolaudácii nadobudne výlučné vlastnícke právo k obytnému domu a všetkým nájomným bytom v dome sa nachádzajúcim, spolu s príslušenstvom a tiež k súvisiacim pozemkom, z dôvodu rozšírenia bytového fondu Mesta Rajec s príslušnou finančnou podporou v zmysle zákona č. 607/2003 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v súťažných podkladoch.

#### II.1.4. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45211000-9

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45443000-4, 45310000-3, 45231300-8, 45261000-4, 45262500-6, 45400000-1, 71320000-7

### II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

#### II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

Predmetom zákazky je výstavba alebo prestavba obytného domu s nájomnými bytmi v súlade s podmienkami na poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov uvedenými v zákone č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania a zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení. Verejný obstarávateľ po kolaudácii nadobudne výlučné vlastnícke právo k obytnému domu a všetkým nájomným bytom v dome sa nachádzajúcim, spolu s príslušenstvom a tiež k súvisiacim pozemkom, z dôvodu rozšírenia bytového fondu Mesta Rajec s príslušnou finančnou podporou v zmysle zákona č. 607/2003 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v súťažných podkladoch.

#### II.2.2. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky bez DPH

Hodnota 2 583 333,3000 EUR

### II.3. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania

Obdobie v mesiacoch (od zadania zákazky)

Zadajte hodnotu: 12

## ODDIEL III. OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

### III.1. Podmienky účasti

#### III.1.1. Osobné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon) preukáže ich v zmysle § 26 ods. 2) resp. 4) až 5) zákona predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií, resp. v zmysle § 128 zákona nasledovne: Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom od 01. 07. 2013 (t. j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal po 30. 06. 2013 a ktorému Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len úrad) vydal výpis zo zoznamu podnikateľov vo forme elektronického odpisu) nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 (t. j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal do 30. 06. 2013 a ktorému úrad vydal potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov v listinnej podobe) nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať toto potvrdenie. Avšak je potrebné, aby tento podnikateľ preukázal v procesoch verejného obstarávania, že spĺňa aj podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj podľa písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, ak ani tento údaj potvrdenie neobsahuje. Splnenie týchto podmienok účasti môže podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 preukázať tým, že v ponuke predloží doklady na preukázanie splnenia týchto podmienok (§ 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) tohto zákona. Ak podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 opomenie v ponuke predložiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. písm. f) tohto zákona, verejný obstarávateľ a obstarávateľ ho písomne požiada o doplnenie týchto dokladov. Uchádzač následne môže doplniť doklady jedným z týchto spôsobov: doplnením dokladov prostredníctvom oznámenia o zmene údajov, ktorého vzor úrad zverejňuje na svojom webovom sídle, s priložením dokladov podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) zákona o verejnom obstarávaní; doplnením dokladov sa nepredvíja platnosť zápisu v zozname podnikateľov a nie je spoplatnené, predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) tohto zákona priamo verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi. Uchádzač alebo záujemca, ktorý nie je zapísaný v zozname podnikateľov, môže v ponuke predložiť doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 tohto zákona. V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za všetkých členov skupiny osobitne, splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. Splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá zadávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným zadávateľom. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti, ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, ale bolo predložené čestné vyhlásenie, postupuje verejný obstarávateľ podľa § 33 ods. 1 zákona, pričom vyzve úspešného uchádzača alebo uchádzačov, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí, na predloženie dokladov v lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti. Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk sú všetci záujemcovia oprávnení predložiť ako doklad preukazujúci splnenie podmienok účasti čestné vyhlásenie. Odôvodnenie primeranosti použitia každej určenej podmienky účasti podľa § 26 zákona vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnúť medzi podmienky účasti podľa § 32 ods. 6 zákona: Podmienky účasti na osobné postavenie vyplývajú z § 26 a § 32 ods. 1 zákona. Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov uvedených podľa tohto bodu oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania.

Vyhradené zákazky pre chránené dielne alebo chránené pracoviská Nie

### ODDIEL IV. POSTUP

#### IV.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

IV.1.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk Voľba Najnižšia cena

IV.1.2. Použije sa elektronická aukcia Nie

#### IV.2. Administratívne informácie

IV.2.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré pridelll verejný obstarávateľ/obstarávateľ 201309

IV.2.2. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum a čas: 27.12.2013 11:00; Úhrada za súťažné podklady Uvedte Nie

IV.2.3. Lehota na predkladanie ponúk Dátum a čas: 27.12.2013 11:00

IV.2.4. Podmienky otvárania ponúk Dátum a čas: 27.12.2013 12:00

Miesto : Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, zasadačka.

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk : Na otváraní ponúk s ponukami sa môžu zúčastniť oprávnení uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

### ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ Nie

#### VI.2. Ďalšie doplňujúce informácie

Lehota uvedená v bode IV.2.4. sa týka otvárania častí ponúk s označením "Ostatné", ktoré sa uskutoční v súlade so zákonom. Otváranie časti ponúk označenej ako Kritériá sa uskutoční v súlade so zákonom a v lehote podľa zákona. Otváranie časti ponúk označených ako Ostatné a časti ponúk označených ako Kritériá sa uskutoční na adrese podľa bodu I.1. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že neposkytuje súťažné podklady v listinnej podobe. Súťažné podklady si záujemca vyžiadá na základe písomnej žiadosti v slovenskom jazyku doručenej elektronicke na emailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v bode I.1) tohto oznámenia, v lehote uvedenej v bode IV.2.2.) tejto výzvy. Súťažné podklady bude verejný obstarávateľ poskytovať výlučne v elektronickej forme na emailovú adresu záujemcu, uvedenú v doručenej žiadosti o poskytnutie súťažných podkladov. Žiadosť o podklady je potrebné predložiť v tom istom jazyku, ako sa požaduje predloženie ponuky. Komunikačným jazykom je slovenský jazyk. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že sa uplatňuje znenie § 38 zákona za nasledujúcich podmienok: Za včas doručenu požiadavku záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie doručená najneskôr do 15.12.2013. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 46 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní zadávanie zákazky zrušiť, ak ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v súťažných podkladoch a v zmysle § 46 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa súťaž vyhlásila a nebolo možné ich predvídať. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a neuzavrieť zmluvu so žiadnym uchádzačom v prípade, ak ceny uvádzané v ponukách nebudú vyhovovať požiadavkám verejného obstarávateľa alebo presiahnu predpokladanú hodnotu zákazky uvedenú v bode II.2.2.

#### VI.3. Dátum odoslania tejto výzvy

04.12.2013

príloha

- Úrad pre verejné obstarávanie - Vestník a zoznamy <http://www.uvo.gov.sk/evestnik/-/vestnik/all>
- Výzva na predkaldanie ponúk - Stavba alebo prestavba obytného domu s následným prevodom vlastníckych práv;